

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnummer: 2026 –16 Datum: 26.08.2026

1. Kontaktadresse

Suche für eine ausl. börsennotierte Unternehmung (mit Tochtergesellschaft in der CH)		Branche	Gastronomie & Catering
Firma		PLZ / Ort	
Adresse			
Land			
Name	Bruinsma	Vorname	Steven
Telefon		Mobile	079 875 81 83
E-Mail	steven.bruinsma@thecorepartners.ch	www	www.thecorepartners.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☒ Miete	☐ Kauf	☐ Miete / Kauf	
☒ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☒ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☐ Lagerhalle
☐ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☒ Industriezone	☒ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☒ Anderes / Bemerkungen: Siehe „5. Weitere Bemerkungen“.			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche ca. 1'000m2	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 1'000m2	Produktion	Lager 100m2	Andere
Bodenbelastung (kg/m2)				
Raumhöhe				
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 60			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 30-50	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens:	spätestens: 1. September 2027		
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	Ist Verhandlungssache			
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.				

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☒ Dübendorf
☒ Kloten	☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☒ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang
☐ Volketswil	☒ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel	
☐ alle diese Gemeinden				
Bemerkung Suchgebiet:				

4.2 Verkehrsanbindung

☒ Bahnhof in Gehdistanz	☒ öV-Haltestelle in Gehdistanz	☒ Passantenlage	☐ Nähe Autobahn	☐ Zufahrt Lkw
---	--	---	--	--------------------------------------

☐ Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Die Unternehmung ist bereits domiliziert in der Region und sucht einen neuen, grösseren Standort.

Die konkreten spezifischen Anforderungen sind:

- Bürofläche von ca. 750–1'000 m²
- Rund 60 Arbeitsplätze
- Je nach ÖV-Anbindung ca. 30–50 feste Parkplätze sowie ca. 5 Besucherparkplätze
- Ca. 100 m² Archivfläche
- Bezug spätestens per 1. September 2027
- Bevorzugte Gemeinden: Kloten, Opfikon, Wallisellen oder Dübendorf

Zusätzlich möchten sie ein eigenes Restaurant im Gebäude betreiben. Dafür wäre es wichtig, dass sich weitere Mieter im Gebäude befinden und das Restaurant durch andere Mieter sowie Laufkundschaft mitgetragen werden kann.

Optional wären zudem:

- Eine zentrale, grössere Küche
- Die Möglichkeit, in der Küche Schulungen oder Trainings durchzuführen