

Suchprofil Gewerbeobjekt / Bauland

Laufnummer: 2026-21 Datum: 19.10.2026 Quelle: direkt

Projekt: Tankstelle mit Shop und italienischer Gastronomie | Region Flughafen Zürich

1. Kontaktadresse

Firma	Neugründung geplant – Firma noch nicht gegründet
Branche	Tankstelle, Detailhandel, italienische Gastronomie
Name	Lo Sardo
Vorname	Giuseppina
Adresse / PLZ / Ort	Kantonstrasse 34, 8862 Schübelbach SZ
Land	Schweiz
Telefon / Mobile	078 480 92 52
E-Mail	giarrussogiusi60@gmail.com
Website	Noch keine

2. Objekt-Kategorie und Nutzung

Gesuchte Vertragsform	Miete / langfristiges Baurecht bevorzugt; Kauf nur durch einen geeigneten Investor
Objekt	Geeignetes Bauland im Baurecht oder bestehende Tankstelle / Gewerbeliegenschaft zur Umnutzung
Nutzung	Tankstelle mit ca. vier Zapfsäulen, Shop, italienische Kaffeebar, Gastronomie, Sitzplätze, Kunden-WC, Parkplätze
Hinweis	Gesucht wird auch ein Investor oder Projektpartner zur Finanzierung von Standort, Bau/Umbau, Einrichtung, Erstausrüstung und Betriebskapital.

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche	Noch offen – abhängig von Standort, Zufahrt, Tanktechnik und Bewilligungen
Flächenaufteilung	Tankbereich, Shop, Gastronomie, Lager, Sanitäreanlagen, Parkplätze
Bodenbelastung / Raumhöhe	Nach Projekt- und Bauplanung zu prüfen
Anzahl Räume / Arbeitsplätze	Nach Projektplanung zu definieren
Parkplätze	Kundenparkplätze und geeignete Zu- und Wegfahrt erforderlich
Bezugstermin	Flexibel, nach Standortwahl, Finanzierung und Bewilligungen
Max. Preis	Noch offen – standort- und finanzierungsabhängig
Bemerkungen	Gut sichtbarer Standort, gute Erreichbarkeit, erforderliche Bewilligungsfähigkeit für Tankstelle und Gastronomie; barrierefreie Sanitäreanlagen erwünscht

4. Anforderungen an Lage

Suchgebiet	Ausschliesslich in unmittelbarer Nähe des Flughafens Zürich, vorzugsweise Kloten und direkt angrenzende geeignete Standorte. Rümlang ausdrücklich ausgeschlossen.
Verkehrsanbindung	Gute Strassenanbindung, ausreichend Verkehrsfrequenz, sichere Ein- und Ausfahrt; Nähe zu Hauptverkehrsachsen erwünscht

5. Projekt und Finanzierung

Die Interessentin verfügt über langjährige Erfahrung im Detailhandel und in der operativen Führung einer Tankstelle mit Shop. Sie beabsichtigt, die operative Geschäftsführung selbst zu übernehmen. Der vorläufig diskutierte Kapitalbedarf liegt bei rund CHF 800'000; dies ist keine verbindliche Kostenschätzung. Die tatsächliche Investition muss nach Standortwahl und Machbarkeitsprüfung ermittelt werden. Eine faire Beteiligung eines Finanzierungspartners ist verhandelbar.