Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu Wojciech Seń
Kancelaria Komornicza nr V w Nowym Sączu
Kancelaria Komornicza 33-300 Nowy Sącz, ul. Jana III Sobieskiego 14a/6b
tel.: 18 26 22 410, fax: , www.komornik-nowysacz.pl, email: nowy.sacz.sen@komornik.pl
konto: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 65 1600 1127 1875 3395 6000 0001**

Sygn. akt Km 508/25 **Nowy Sącz, dnia 22.09.2026**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu Wojciech Seń Kancelaria Komornicza nr V w Nowym Sączu na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 05.11.2026 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Sączu mającego siedzibę pod adresem: ul. dr Juliana Smolika 1, 33-300 Nowy Sącz w sali nr 202, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

- położonej w Lipnicy Wielkiej, stanowiącej działkę nr 862/1 o powierzchni 10147 m2, obręb 0006 Lipnica Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą o nr NS1S/00141776/3**.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika :
Roberta Zięby

Suma oszacowania wynosi **141 170,00 zł,** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **105 877,50 zł.**

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Działka ma dość regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest nieuzbrojona, nieogrodzona. Teren pochyły o spadku w kierunku południowo-wschodnim.

Działka użytkowana rolniczo, od strony północno-zachodniej graniczy z drogą publiczną. Na działce znajduje się garaż blaszak nie związany trwale z gruntem. Działka z dostępem do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/535/2022 Rady Gminy Korzenna, z dnia 12 października 2022 roku, wraz z późniejszymi zmianami; nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

- 15R-tereny rolnicze;

w niewielkiej części w terenie oznaczonym symbolem :

- 1KDD- tereny dróg publicznych.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 117,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

65 1600 1127 1875 3395 6000 0001 Bank BGŻ BNP Paribas SA

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 14.00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu znajdującego się przy ul. Juliana Smolika 1, 33-300 Nowy Sącz.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Wojciech Seń

Do wiadomości:
1. Wierzyciel
2. Dłużnik
3. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu Wydział I Cywilny, I Co 1078/25
4. KRK- strona internetowa
5. Urząd Skarbowy w Nowym Sączu
6. Zakład Ubezpieczeń Społecznych z/s Nowy Sącz, KRUS Nowy Sącz
7. Urząd Gminy Korzenna - Tablica Ogłoszeń
8. Sąd Rejonowy w Nowym Sączu - tablica ogłoszeń, strona internetowa SR
9. Wójt Gminy Korzenna
10. wierzyciele hipoteczni
11. Aa.