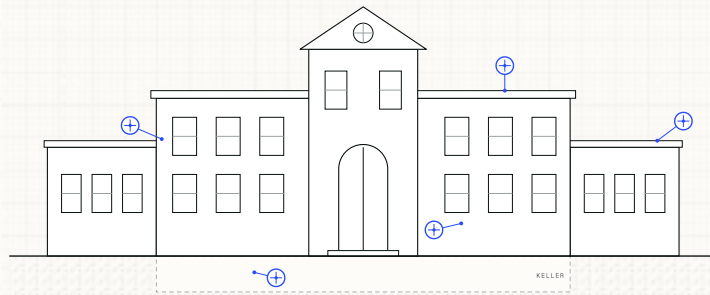


Leistungsübersicht für öffentliche Auftraggeber

Für Städte, Gemeinden, Kirchengemeinden, Zweckverbände und andere öffentliche Auftraggeber: Ich kläre die Ursache von Schäden an Schulen, Kitas, Turnhallen, Rathäusern oder Parkhäusern und liefere die Grundlage für Haushalt, Beschluss und Sanierung.



Was ich für öffentliche Auftraggeber übernehme

POS.	LEISTUNG	INHALT	PREIS
01	Analysetermin	Messung und Einschätzung vor Ort, etwa Materialfeuchte und Oberflächentemperatur. Ergebnis mündlich, Dauer 1-4 Stunden. Wird bei einem anschließenden Gutachten angerechnet.	ab 510 €
02	Gutachten	Schriftliche Dokumentation von Befund und Ursache als Grundlage für Haushalt, Beschluss und Sanierung.	ab 1.370 €
03	Sanierungskonzept	Beschreibt die nötigen Maßnahmen und ihre Reihenfolge, damit Sie Angebote von Fachbetrieben sachlich vergleichen können.	ab 1.890 €
04	Ausschreibungsunterlagen	Leistungsbeschreibung bzw. Leistungsverzeichnis für die Sanierungsausschreibung, aufgebaut auf dem Befund. Den Umfang besprechen wir vorab.	individuelles Angebot
05	Reihenuntersuchung	Mehrere Gebäude eines Bestands untersuchen, mit Prioritätenliste: was dringend ist und was Zeit hat.	individuelles Angebot
06	Beweissicherung	Zustandsdokumentation vor kommunalen Baumaßnahmen wie Straßen- oder Kanalbau, als Privatgutachten für Sie als Auftraggeber. Ortstermin etwa 1-4 Stunden.	ab 1.370 €
07	Radonmessung	Freiwillige Messung in Keller- und Erdgeschossräumen: Gerät aufstellen und abholen, Auswertung mit kurzem schriftlichem Ergebnis, Begehung mit Maßnahmenempfehlung. Langzeitmessung 3-9 Monate.	ab 390 € als eigener Termin 890 €
08	Proben und Labor	Probenentnahme vor Ort und Laboranalysen, wenn Messwerte die Ursache belegen müssen. Gesondert berechnet und vorher mit Ihnen besprochen.	ab 120 € je Beprobung, Labor ab 75 € je Probe

Analysetermin, Gutachten, Sanierungskonzept und Beweissicherung: Ab-Preise inkl. MwSt. und Anfahrt. Radonmessung inkl. MwSt. Für mehrere Gebäude, eine Reihenuntersuchung oder Ausschreibungsunterlagen erstelle ich Ihnen ein individuelles Angebot.

BauReport

NÜMBRECHT

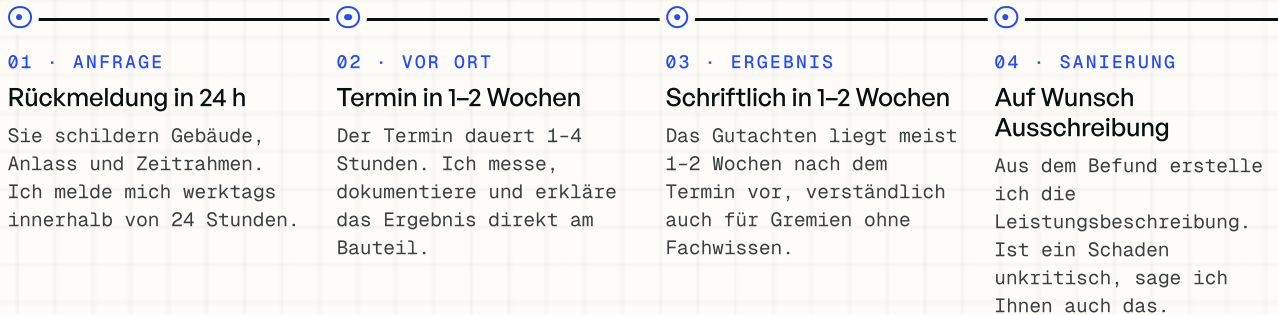
INHALT

Leistungen → Preise

BLATT

1 von 2

So läuft ein Auftrag ab



Kurzfristige Vor-Ort-Termine in Nümbrecht und Umgebung sind in der Regel möglich. Zahlung auf Wunsch per Vorkasse, ansonsten per Rechnung nach dem Termin.

Angebot und Vergabe

Schriftliches Angebot

Seit 2026 gelten für Gemeinden in NRW § 75a GO NRW und Ihre eigene Vergabesatzung. Welche Form der Beauftragung passt, legt Ihre Vergabestelle fest. Ich erstelle Ihnen dafür ein schriftliches Angebot mit festen Paketpreisen.

Wer ich bin

Luca Marino Faller, Inhaber von BauReport, Bausachverständiger und Fachkraft für Schimmelpilzsanierung. Büro in Nümbrecht, Einsatz in einem Umkreis von etwa einer Stunde Fahrzeit.

Was ich nicht anbiete

- Ich bin nicht gerichtlich bestellt. Meine Gutachten sind Privatgutachten für Sie als Auftraggeber.
- Die Beweissicherung erstelle ich für den Auftraggeber, nicht als neutrale Stelle für beide Seiten. Erschütterungsmessungen biete ich nicht an.
- Radon: BauReport ist keine vom Bundesamt für Strahlenschutz anerkannte Stelle nach § 155 StrlSchV. Ich messe freiwillig, außerhalb der gesetzlichen Messpflicht. Wo eine Messung durch eine anerkannte Stelle vorgeschrieben ist, ersetzt meine Messung diese nicht.
- Schadstoffuntersuchungen wie Asbest oder PCB und Schadstoffkataster gehören nicht zu meinen Leistungen.
- Die Begleitung der Ausführung oder die Abnahme von Sanierungsarbeiten übernehme ich derzeit nicht.

Schildern Sie mir Ihr Gebäude

02293 9387021

ERREICHBAR Mo-Fr 10–16 Uhr
E-MAIL info@baureport.com
WEBSEITE baureport.com/zielgruppe/oeffentliche-auftraggeber

BÜRO BauReport
Luca Marino Faller
Hofgasse 10
51588 Nümbrecht
ANTWORT werktags innerhalb von 24 Stunden

BauReport

NÜMBRECHT

INHALT
Ablauf → Kontakt

BLATT
2 von 2