

Hvor byen slipper, og naturen tager over

CF MOLLERS HAVE



CFMOLLERSHAVE.DK





ET HJEM TIL DIG

Omgivet af grænseløs natur på kanten af byen

Forestil dig at bo midt i Ørestad – lige dér, hvor byen og Fælledens spirende natur smelter sammen. I C.F. Møllers Have.

Her får du 156 nye lejligheder på 59-95 m² med 2 til 4 værelser. Med forskellige lejlighedstyper og planløsninger så du finder det perfekte hjem, uanset om det skal rumme en lille familie med børneværelse, dig der bor alene, eller jer der bor sammen.

Indenfor er dit nye hjem skabt med stilren, nordisk minimalisme, masser af lys og enten altan, terrasse eller altangang. Her er fælleslokale, fællesvaskeri og et kreativt co-working space til dit hjemmearbejde samt gode parkeringsmuligheder for biler og cykler i den offentlige p-kælder under bygningen.

Udenfor er gårdrummet et blomstrende hav af frugttræer, blomster, buske og et orangeri med plads til at dyrke jorden sammen. Her er bænke under træerne og et lege- og aktivitetsområde til store og små.

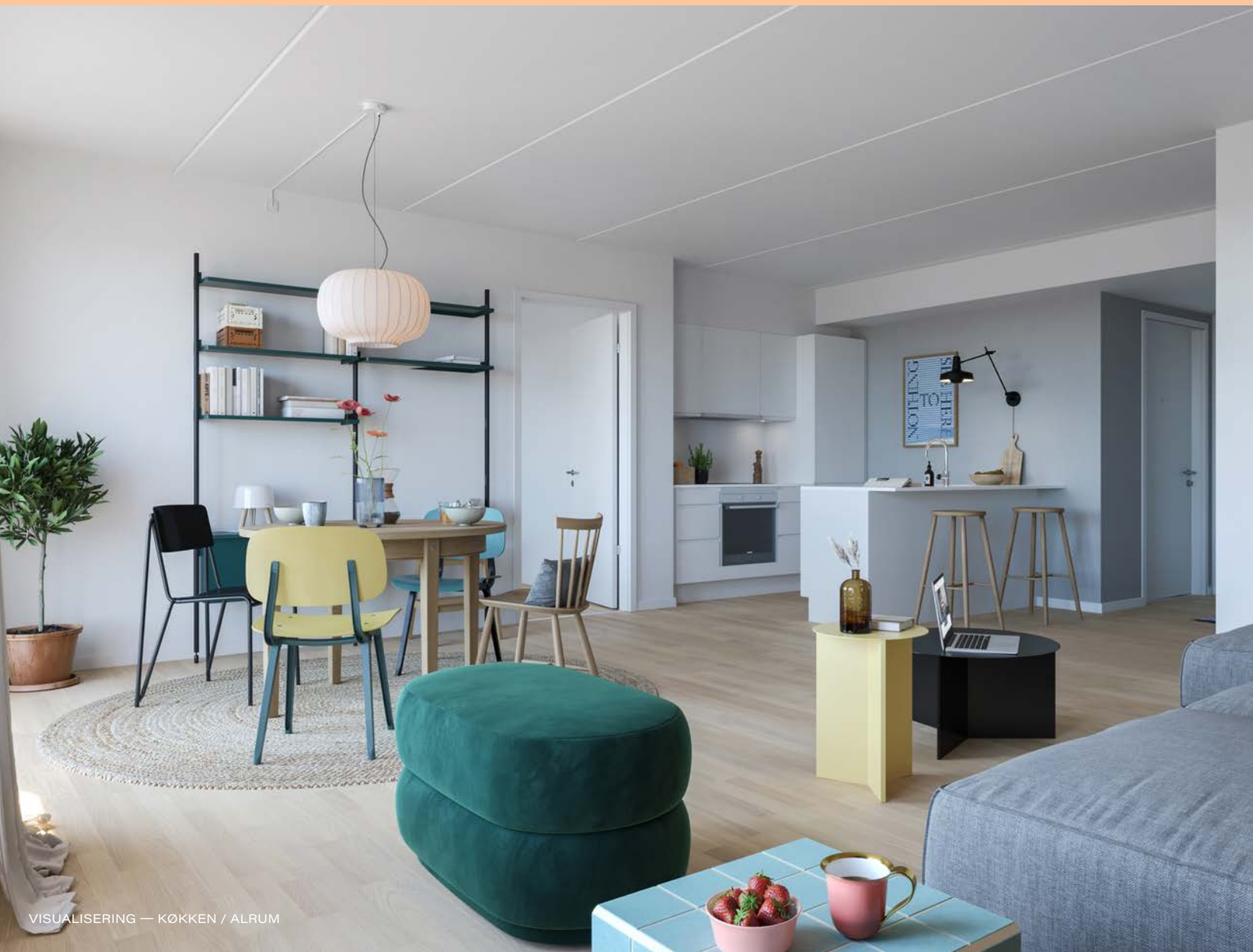
Lige om hjørnet venter Byparken, Fælleden og hele Ørestad. Du er ganske få minutter fra Indre By med metroen, og både Vesterbro, Nørrebro og Københavns Havn ligger tæt på.

Med plads til hverdag og gæster

I C.F. Møllers Have er køkken-alrummet omdrejningspunktet i din hverdag. Hjemmets samlingspunkt.

Du kan lave mad med udsigt over Ørestad og kig til børnenes leg i sofaen. Kokkerere et festmåltid ved køkkenøen og være med i samtalen om bordet. Smøre madpakker og hjælpe med lektier.

På lune dage og aftener kan du nyde solen og lyset på din privat altan, terrasse eller den stemningsfulde fælles altangang, der er perfekt til uformelle møder mellem naboer og venner.





VISUALISERING — KØKKEN / ALRUM



VISUALISERING — VÆRELSE

RUMMELIGHED

Ekstra værelser til det, du har brug for

I C.F. Møllers Have bestemmer du selv, om du vil have 2, 3 eller 4 værelser. Børneværelse, gæsteværelse eller kontor – det er dit valg, vi har skabt rammerne.

KVALITET TIL HVERDAG

Lys, god plads og nordisk minimalisme

Alle lejlighederne er skabt med fokus på lysindfald og rummelighed. Med et råhvidt køkken, matlakerede egetræsparketgulve og vinduer med ekstra bredde får du lyse leverum med følelsen af nordisk minimalisme.

På badeværelset får du plads til både praktik og stille hverdagsluxus. Med spejl i væggens fulde længde, diskrete spots og masser af opbevaringsplads i både skuffer og skabe. En bruseniche med nedsænkede fliser og mørke gulv-til-loft fliser.





VISUALISERING — CO-WORKING SPACE

FÆLLESSKAB

Vaskeri, fælleslokaler og co-working space

Her er plads til at være sammen – både inde og ude.

Udenfor er der orangeri, fælleshave, bænke og et legeområde. Her er altangange, hvor naboer mødes.

Indenfor er der vaskeri og fælleslokale indrettet til f.eks. fællesspisning, møder, baby-rytmik og yoga.

Du får også et 140 m² stort co-working space med plads til dit hjemmekontor – ideelt til selvstændige, hjemmearbejde eller studiegrupper. Kontorpladserne er til beboere og lejes billigt.



VISUALISERING — CO-WORKING SPACE





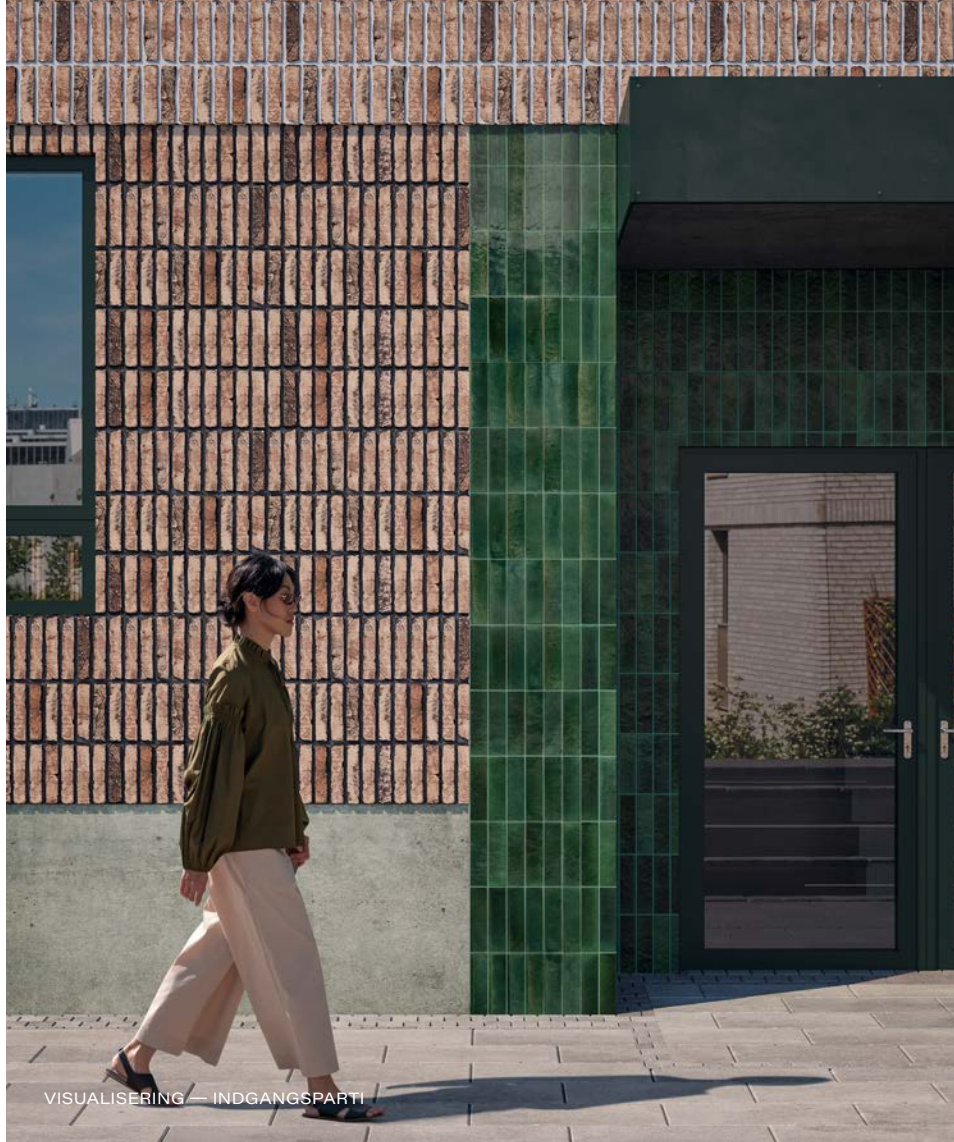
MATERIALER

Elementer af genbrug og upcycling

På din vej rundt i C.F. Møllers Have møder du i både fælleslokaler, gårdrum og stueetageres indgange materialer, træ og sten, der fortæller en historie.

I gården er belægningen f.eks. af genbrugstegl, og træskurene, altangangenes beklædning og fælleslokalernes gulve er enten af genbrugstræ eller overskudstræ fra A:gain. I co-working spacet er også glasvæggene skabt med upcyclet glas, træ og ramme fra A:gain.





DETALJER, DER SKILLER SIG UD

Du kan se det på lang afstand: C.F. Møllers Haves særlige ornamenterede og detaljerede murværk.

Med felter og farvespil skabt af blødstrøgne teglsten og fuger, fremspring og altaner, der bryder fladerne op og langs hele stueetagen giver de vertikale teglsten et dynamisk og levende udtryk ud mod gadeplan, der forstærkes af de grønne, glaserede teglsten omkring dørene.

En grøn farve, der løber som en underspillet tråd gennem hele byggeriet - for hvis du ser godt efter, finder du samme farve på altaner, rækværk og i orangeriets ramme.

Et væld af natur – midt i byens liv

Fra din hoveddør træder du direkte ud i Ørestad.

Her er 290 meter til indkøb. Et væld af børnehaver, vuggestuer, skoler og gymnasier indenfor få hundrede meter. Du kan gå til Aktivitetstaget Bella og Field's på få minutter, cykle til havnens badevand på 11 minutter, overalt omgivet af små, grønne kiler af natur, blå kanaler og plads til luft.

Er du i humør til sport, motion og leg? Så venter både streethallen, streetparken, skøjtehallen og Ørestad Idrætspark lige i nærheden. Vil du hellere have kultur? DR's Koncerthus, Royal Arena og noget af Københavns vildeste moderne arkitektur ligger i Ørestad.

Samtidig er der kun 9 minutter med metroen til Indre By, og du er tæt på både Vesterbro, Nørrebro og Københavns Havn.

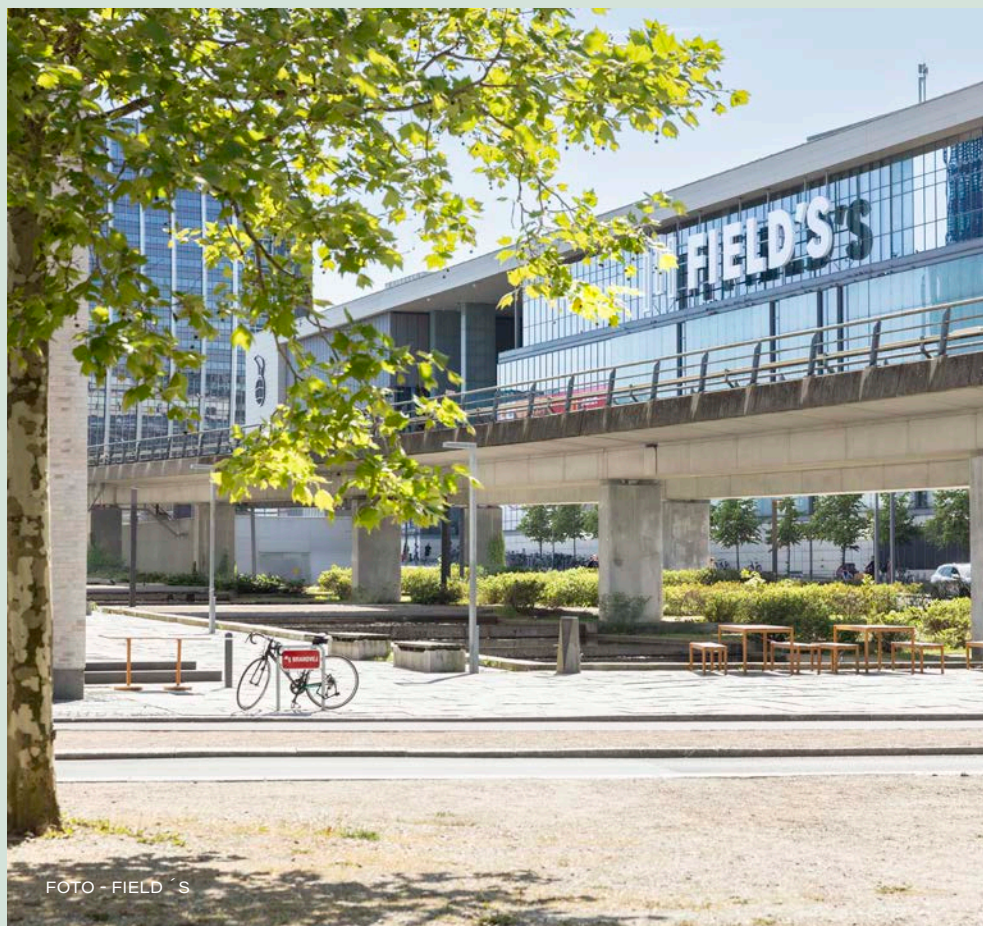




FOTO — OVERSIGT



FOTO - BYPARKEN

EN PERFEKT, GRØN KONTRAST

Forestil dig nu det perfekte modspil til Ørestads urbane byliv.

Naturen. 2000 hektar af den grønneste og mest varierede natur i hele København.

C.F. Møllers Have ligger nemlig lige i skellet mellem Byparken, Kalvebod Fælled, Amager Fælled og Naturpark Amager – naturområder så vidtstrakte, forskellige og fyldt med tilbud, at du kan bruge måneder på at udforske og opleve alle mulighederne, som strækker sig fra bålplads, leg og shelters til fiskeri, windsurfing og vandreture.

MATERIALER OG INVENTAR

GENERELT

- Vægge - Fuldspartling, glasfilt, plastmaling. Lys råhvid, glans 5
- Gulve - Lamelparket, tre-stavs mat lak. Eg, natur
- Lofter (ved betonelementer) - Fuldspartling og plastmaling. Lys råhvid, glans 5
- Lofter (ved nedhængt gipsloft) - Fuldspartling og plastmaling
- Døre (til værelser og depot) - Som Trehøje døre/Sweedoor, hvid
- Døre (til badeværelser) - Som Sweedoor vådrumsdør, hvid
- Garderobeskabe - Glat hvid fra Svane
- Gulvvarme - Ja, vandbaseret

BAD

- Gulvklinter - Rako, Serien Color Two, farve Mørkegrå
- Loft - Letbeton, færdigmalet, hvid glans 25
- Toilet - Gustavsberg Saval. Toiletsæde med soft-close
- Bordplade - Komposit, Pure White
- Håndvask - Porcelænsvask, hvid
- Blandingsbatteri (håndvask) - Grohe type Eurosmart
- Brusersæt - Grohe brusesæt, krom
- Blandingsbatteri (bruser) - Grohe StarLight termostatbatteri, krom
- Afskærmning til bruseniche - Gardinstang (forhæng er ikke med)
- Spejl - Ja
- Toiletpapirholder - Ja
- Kroge - Ja, 3 stk
- Skabe - Ja
- Gulvvarme - Ja, vandbaseret
- Belysning - Ja, spots
- Vaskemaskine - Kan eftermonteres
- Tørretumbler Kondens - Kan eftermonteres

KØKKEN

- Køkkenskabe - Hvidt Invita køkken
- Køkkenbord - Gennemfarvet kompaktlaminat 20 mm, hvid
- Vask - Stålvask
- Blandingsbatteri - Grohe type Eurostyle
- Belysning - Ja, LED spots
- Køle-/fryseskab - Gram KFI 401754 N/1
- Ovn - Gram IO 18610-90
- Kogesektion - Gram KKI 6144-90 T, induktion uden ramme med facette kanter
- Emhætte - Som systemair
- Opvaskemaskine - Gram OMI 60-08/1 fuldt integreret





VISUALISERING — KØKKEN

PARKERING

- Offentlig p-kælder under bygning
- Aflåst cykelparkering i p-kælder

DIVERSE

- Altan, terrasse eller altangang
- Fællesvaskeri
- Fælleslokale og co-working kontor
- Aflåst depotrum
- Fælles cykelværksted



VISUALISERING — BADEVERELSE

OMTANKE FOR DIG OG DIT HJEM

C.F. Møllers Have bliver DGNB Guld-certificeret af Rådet for Bæredygtigt Byggeri.

Certificeringen betyder, at der er taget særlige hensyn til miljø, omgivelser og økonomi i både byggefasen og driften. DGNB-certificeringen bygger på en helhedsorienteret tilgang til bæredygtighed med de tre hovedsøjler: social-, økonomisk- og miljømæssig bæredygtighed.

Du kan læse meget mere om DGNB-certificeringen på www.rfbb.dk/dgnb-certificering

KONTAKT & UDLEJNING



Projekt Poul Erik Bech
Vi gør en forskel for dig og din ejendom

Bremerholm 29
1069 København K
+45 3330 7800
118@edc.dk

BYGHERRE

Developed by

SKANSKA

Skanska A/S
Havneholmen 6
2450 København SV

VERSION 1 / JULI 2023

DER TAGES FORBEHOLD FOR FEJL OG ÆNDRINGER.
SE MERE PÅ CFMOELLERSHAVE.DK/FORBEHOLD

DESIGN OG VISUALISERINGER AF DIMENSION DESIGN

