

Home.Earth søger en vicevært

Lokation: København og Storkøbenhavn | Startdato: Snarest muligt |

Ansættelsesform: Fuldtid

Home.Earth blev grundlagt i 2021. Vi bygger og driver boliger med samfundsansvar og klimamæssig bæredygtighed som kerne. Vores første projekt, 158 boliger i Hedehusene, opnåede det laveste CO2-aftryk, der nogensinde er målt for en etageejendom i Danmark – formentlig i Europa. Vores andet udviklingsprojekt i Høje Taastrup C bliver endnu lavere.

Vi udvikler og driver de fleste af vores ejendomme selv, og vi har til hensigt at eje dem for evigt. Det betyder, at vi vil være helt tæt på vores ejendomme og vores lejere – og efterhånden som porteføljen vokser, bygger vi vores interne forvaltning op. Derfor søger vi nu en vicevært, der vil tage ejerskab for den daglige drift af en fast portefølje af boligudlejningsejendomme.

Rollen

Det er en praktisk rolle med stort selvstændigt ansvar. Du skal se ejendommen som din egen og tage ejerskab for din ejendom og dens beboeres behov. Du siger hej til beboerne og byder ind med dine egne ideer, der kan løfte ejendommen og stemningen. Som da vores vicevært Tom satte julelys op til stor glæde for vores beboere i Hedehusene. Vi lægger vægt på, at du er god til mennesker og har hænderne godt skruet på.

Du har din daglige gang ude på ejendommene. Her har vi typisk et Home.Earth-kontor med fast kontortid. Du har derudover en base på vores hovedkontor i København S, som du besøger en til to gange om ugen i forbindelse med møder.

Vi arbejder i Home.Earth med en kombination af moderne kommunikationsløsninger, centreret omkring en beboerapp med opgavestyring. Du skal derfor være komfortabel med IT-løsninger og være tryk foran en computer. Der vil være meget begrænset udvendigt grønt vedligehold forbundet med jobbet.

Du bliver en del af vores Property Operations-team og arbejder tæt sammen med gode kolleger på tværs af forvaltning, udlejning og administration. Du kan møde hele holdet på www.home.earth.

Kort fortalt

Dine primære opgaver bliver at

- Være til stede på ejendommene til daglig og sikre, at de fremstår rene og velvedligeholdte
- Stå for vedligeholdelse og mindre reparationer på bygninger, lejemål og inventar
- Koordinere og følge op på håndværkere og større vedligeholdelsesopgaver
- Håndtere henvendelser om service og reparationer fra bolig- og erhvervslejere
- Gennemføre ind- og udflytningssyn og styre istandsættelse af lejemål
- Godkende fakturaer og stå for løbende rapportering på driften
- Føre tilsyn med ejendommenes tekniske anlæg og sikre, at de fungerer

Vi tilbyder dig

- Stort ansvar for de ejendomme, der bliver "dine", og frihed til selv at tilrettelægge din hverdag
- En varieret hverdag – base på hovedkontoret og dit eget kontor ude på ejendommene
- Pension, sundhedsforsikring, arbejdstelefon og pc
- En plads i en virksomhed, der tænker langsigtet i driften og går forrest inden for bæredygtig ejendomsudvikling

Og vi forestiller os, at du

- Har en teknisk eller håndværksmæssig baggrund, fx som tømrer, VVS'er eller elektriker – det er ikke et krav, hvis du har hænderne skruet godt på og en "can do"-indstilling
- Har erfaring med ejendomsdrift, eller mod på at lære det fra bunden
- Har let ved at skabe relationer og kommunikere med mennesker, primært på dansk – engelsk er en fordel i mødet med vores erhvervslejere
- Er stabil, ansvarsbevidst og går til opgaverne med et positivt sind
- Trives med at bruge IT og AI som en naturlig del af arbejdet
- Har kørekort til bil (kategori B) – du kører selv mellem ejendommene

Alder, baggrund, køn og anciennitet er ikke afgørende. Det vigtigste er, at du er oprigtigt motiveret af arbejdet og kan se dig selv i rollen.

Kunne det her være din næste udfordring?

Har rollen fanget din interesse, så send din ansøgning og dit CV til Nadja Dimitriewicz, nadja@home.earth. Vi holder samtaler løbende og holder stillingen åben, indtil vi finder den rette. Har du spørgsmål til stillingen, er du meget velkommen til at skrive til Nadja Dimitriewicz.

Bemærk, at alle vores stillinger er åbne for ansøgere fra alle dele af samfundet. Vi tror på styrken og potentialet i alle mennesker, uanset race, religion eller tro, etnisk oprindelse, fysisk funktionsevne, familiestruktur, socioøkonomisk baggrund, alder, nationalitet eller statsborgerskab, ægteskabelig eller samlivsmæssig status, seksuel orientering, kønsidentitet eller enhver anden forskel, der gør dig til den, du er!