

Home.Earth søger en ejendomsdirektør (Head of Operations)

Lokation: København | Startdato: Hurtigst muligt

Home.Earth blev grundlagt i 2021 og er et af Danmarks mest ambitiøse og hurtigst voksende ejendomsselskaber. Vi er et ejendomsselskab, der er bygget op fra bunden med social og klimamæssig bæredygtighed som kernen, og vi arbejder på at redefinere, hvordan ansvarlig byudvikling og ejendomsdrift ser ud. Vores første projekt, 158 boliger i Hedehusene, opnåede det laveste CO₂-aftryk målt for en etageejendom i Danmark og formentlig i Europa. Vores andet udviklingsprojekt i Høje Taastrup er på vej til at gå endnu længere. Vi har et unikt lejerkoncept, der blandt andet indebærer en rabatordning til vores lejere baseret på overskuddet i de enkelte ejendomme. Dertil ønsker vi grundlæggende at ændre den konfliktfyldte relation mellem lejer og udlejer og har derfor også valgt at have al administration, ejendomsdrift, udlejning og kommunikation in-house. Det er centralt for os at eje den fulde relation til vores beboere.

Vi udvikler, bygger og driver vores ejendomme med et meget langsigtet perspektiv, og vi har som evergreen-ejendomsselskab til hensigt at eje dem til evig tid. Vores aktuelle portefølje af ejendomme i drift består p.t. af fem ejendomme beliggende i Storkøbenhavn, og porteføljen vil i løbet af foråret vokse til ca. 700 enheder og stabilt i mange år frem. Derfor søger vi nu efter en, der kan tage det fulde ansvar for forvaltningen af vores ejendomsportefølje samt den fortsatte udvikling og implementering af vores lejerkoncept.

Vi søger nu en formålsdrevet og alsidig ejendomsdirektør, der vil lede vores driftsteam og tage det fulde resultatansvar for vores ejendomme i drift.

Rollen

Som ejendomsdirektør vil du indgå i ledelsesteamet og få ansvaret for Home.Earths ejendomsportefølje i drift, altså ansvaret for vores team, koncept og P&L på hver ejendom. Porteføljen består primært af vores egne nybyggerier, opkøbte ejendomme og sekundært erhvervslejemål. Du sætter retningen for driften og står på mål for resultatet over for ledelsen, kollegaer og vores investorer.

Rollen kombinerer strategi, forretningsforståelse og praktisk ledelse af driften. Du tænker langsigtet i forhold til, hvordan vi skaber værdi i ejendommene for alle vores stakeholders, og du er samtidig tæt på hverdagen, så du kender ejendommene, lejerne og tallene og er klar til selv at tage fat, når der er brug for det.

Ledelse er en central del af rollen, og du skal være motiveret af at gøre dine kollegaer gode og bygge en forvaltning i topklasse. Du leder den samlede interne forvaltning, som omfatter administration, viceværter, kundeservice og udlejning, og du har ansvaret for, at teamet trives, udvikler sig og vokser i takt med porteføljen. Vi forventer en empatisk og formålsdrevet ledelsesstil, hvor du selv går forrest og viser det gode eksempel og giver plads til, at andre kan vokse.

I forhold til vores koncept skal du være motiveret af at skabe flere sunde, gode og betalbare boliger samt vise en positiv og forstående tone i forhold til vores lejerkommunikation.

Du indgår i ledelsen sammen med kolleger i Finans, Byg samt Investering & Udvikling og vil have reference til co-CEO, Philip Højberg Unger. Du kan møde hele holdet på www.home.earth.

Kort fortalt

Dine primære opgaver bliver at...

- Fortsætte og styrke arbejdet med at bygge vores interne forvaltning, så vi effektivt og i overensstemmelse med Home.Earths værdier selv kan drive vores ejendomme og bygge de relationer til vores beboere som vi gerne vil have.
- Sætte retningen for driften af porteføljen og have det fulde resultatansvar, herunder budgetter, driftsøkonomi og afkast på hver ejendom.
- Lede, motivere og udvikle dine kolleger i forvaltningen og rekruttere nye medarbejdere, efterhånden som porteføljen vokser.
- Udarbejde og følge op på forretningsplaner for ejendommene og træffe de kommercielle beslutninger, der løfter resultatet.
- Sikre en god overtagelse og idriftsættelse af nye ejendomme, både egne byggerier og opkøb.
- Sikre, at vores særlige Home.Earth-lejerkoncepter, fx boliger uden depositum og Gensidig Gevinst, fungerer i praksis, og erfaringer fra driften kommer med, når vi udvikler nye ejendomme.
- Sikre, at forvaltningen sker iht. god skik, lovkrav og vores værdier samt rapportere på resultatet til ledelsen og vores investorer.

Vi tilbyder dig...

- Det fulde ansvar for en portefølje i vækst og mandat til at forme, hvordan Home.Earth driver boliger.
- Et dygtigt og højt motiveret team at lede og udvikle.
- Tæt samarbejde med en ledelse og en meget bred gruppe af erfarne og stærke kolleger, der gerne vil se dig vokse.
- Indsigt i og netværk inden for ejendomsbranchen og impact-investering.

Og vi forestiller os, at du...

- Har mindst 6 års relevant erfaring, heraf mindst 1 år som leder, og et stærkt ønske om at arbejde aktivt med ledelse af mennesker.
- Har en faglig baggrund fra ejendomsbranchen inden for enten det administrative/juridiske, økonomi og controlling eller teknisk drift.
- Har erfaring med resultatansvar og er vant til at arbejde med budgetter, afkast og forretningsplaner.
- Trives med at skifte mellem det strategiske og det praktiske og nyder høj varians i opgaver.
- Har en stærk relationel tilgang til lejere, kolleger, myndigheder og samarbejdspartnere.
- Er motiveret af Home.Earths mission om "Homes That Care for People and Planet".

Alder, etnicitet, baggrund mv. er ikke afgørende. Det vigtigste er, at du er oprigtigt motiveret af stillingen og kan se dig selv i rollen.

Kunne det her være din næste udfordring?

Har rollen fanget din interesse, så send dit CV og en kort ansøgning til careers@home.earth. Vi holder samtaler løbende og holder stillingen åben, indtil vi finder den rette, så det er aldrig for sent at søge. Stillingen kræver fysisk tilstedeværelse på vores kontor i København. Har du spørgsmål til stillingen, er du meget velkommen til at kontakte Philip Højberg Unger på philip@home.earth.

Bemærk, at alle vores stillinger er åbne for ansøgere fra alle dele af samfundet. Vi tror på styrken og potentialet i alle mennesker, uanset race, religion eller tro, etnisk oprindelse, fysisk funktionsevne, familiestruktur, socioøkonomisk baggrund, alder, nationalitet eller statsborgerskab, ægteskabelig eller samlivsmæssig status, seksuel orientering, kønsidentitet eller enhver anden forskel, der gør dig til den, du er!