

Utleieprospekt

Peder Ankersgate 13-21

HALDEN



Attraktive nærings- lokaler til leie

Tilrettelagt for
handel og/eller
lagervirksomhet

Peder Ankersgate 13-21



Lokalene passer spesielt godt for

Mange muligheter, hva med showroom og lager for netthandel?



- Lokaler med inngang direkte fra parkering
- Parkering utenfor døren
- Gangavstand til alt i byen
- Godt eksponert ved trafikkert vei
- Enkel adkomst for varetransport
- God standard

Fleksible løsninger hvor vi kan tilpasse oss ditt behov.

Ta kontakt så ser vi på det sammen.

Nøkkelinformasjon

Adresse:	Peder Ankersgate 13-21
Matrikkel:	Gnr 62, Bnr 441
Areal, bta:	500-600
Tomtens areal:	
Byggeår:	2003

Kontaktinformasjon

Trond Østby
Daglig leder

Mobil: 901 79 900
E-post: trond@ostbyeendom.no



- Inntil Høvleriet Handelsområde og Tista Senter
- I sentrum
- I tilknytning til Halden Stadion
- Lett tilgjengelig med nærhet til hovedfartsårer og offentlig kommunikasjon





Peder Ankersgate
nr 15.

Ca 500 kvm

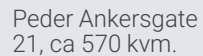
Planløsning
nåværende
leietaker, men vi
kan se på om
arealet kan
tilpasses ditt
behov



Her er lokalene
tilpasset en
gjenbruksbutikk
med lager og
kontor, men
endringer kan
gjøres.

A photograph of a modern building's exterior. The ground floor features large glass windows and doors, revealing a bright interior with a sofa, dining tables, and shelves. Two people, a woman in a light-colored top and jeans, and a man in a dark jacket and jeans, are walking towards the entrance. The building has a balcony above the ground floor with a metal railing and a small yellow structure. The foreground shows a paved area with white lines and a wheelchair symbol. The background includes other urban buildings.

Ø. ØSTBY EIENDOM



Planløsning slik
det fremstår i dag,
men lokalet kan
tilpasses ditt
behov.

Peder Ankersgate 13-21

Bebyggelsen og teknisk info

- Eiendommen består av 4 avgrensede lokaler
- Ovenpå er det leiligheter og hybler
- Ventilasjon
- God takhøyde, ca 3.5-4.5 m
- Kjøreport, 2,50 x 2,80



Hyggeilig handelsområde som er lett tilgjengelig både med bil og til fots

Visualisert



Parkering både i front og til høyre for butikkene

Visualisert



Her sees gressmatten på Stadion helt til venstre i bildet og våre lokaler til høyre for gressmatten. Nærmest Høvleriet Handelsområde og Tista senter



I bakgrunnen, i gult, ligger våre lokaler, kort vei til byens største handelsområde

Behov for større areal?

Mellom de to lokalene som er ledig nå ligger forretningen til Dør & Vindu.

Ved å flytte Dør & Vindu internt i bygget så kan de ledige lokalene slås sammen til ett stort areal, noe som kanskje passer din bedrift bedre.

Ta kontakt med oss så kan vi i fellesskap se på mulige løsninger.

**Her kan det være
mulighet å leie ca
1000 kvm!**



Attraktive arealer for fremtidsrettede aktører

- Lokalene egner seg for et bredt spekter av butikk- og lagerbaserte virksomheter.
- Gode forutsetninger for effektiv håndtering av vareflyt og distribusjon
- Passer aktører som ønsker nærhet mellom lager, drift og kundekontakt

Østby Eiendom tilbyr forutsigbarhet og kvalitet gjennom et trygt og profesjonelt samarbeid.





ØSTBY EIENDOM

Walkersgate 10, 1771 Halden



Simen Østby
Leietakeransvarlig

+47 918 61 440
simen@ostbyeiendom.no



Trond Østby
Daglig leder

+47 901 79 900
trond@ostbyeiendom.no