



HTS TRANSACTION

— UNE STRATÉGIE SUR MESURE —

PRESENTATION ET STRATEGIE COMMERCIALE

Expert dans le secteur, nous avons à cœur de satisfaire nos clients. La réactivité et la disponibilité sont pour nous des points d'honneurs c'est pourquoi nous avons pris le temps de nous entourer des meilleurs prestataires dans la région, pour vous satisfaire.

Chacun de vos projets est étudié minutieusement, pas de place au hasard, c'est une stratégie commerciale sur-mesure pensée et réfléchie que nous mettons en place pour chacun de nos clients.

Au plaisir de vous rencontrer.

HTS Transaction – Transaction immobilière – +33 6 24 14 70 21 +33 6 22 80 28 85

SIRET 884 078 783 000013 Thonon-les-Bains



HTSTRANSACTION
— UNE STRATÉGIE SUR MESURE —

C'est un réel plaisir de vous aider dans la vente de votre bien. Ci-dessous, vous trouverez les points importants que nous aborderons lors de notre rendez-vous.

1. Un réseau partenaire suisse exclusif

Nous travaillons avec plusieurs partenaires financiers suisses avec lesquels nous avons signé des accords exclusifs.

Ces partenaires nous transmettent directement des clients solvables, à la recherche d'une résidence principale ou d'un investissement locatif sur le bassin genevois.

Grâce à ces accords, nous bénéficions d'une priorité sur ces clients pendant une durée de six mois.

Cela nous permet de travailler efficacement hors marché, sans avoir besoin de commercialiser systématiquement les biens.

La stratégie sera définie en fonction de vos objectifs et de votre projet.



HTSTRANSACTION
— UNE STRATÉGIE SUR MESURE —

2. Une stratégie de commercialisation off-market (hors marché classique)

Grâce à notre réseau de partenaires suisses, la commercialisation classique n'est pas toujours nécessaire.

Nous adaptons la stratégie en fonction de votre situation et de vos attentes.

Après une estimation fiable et précise, nous savons exactement où se situe votre bien par rapport au marché.

Cela nous permet, lorsque le contexte s'y prête, de démarrer par une phase off-market, notamment si l'objectif est de vendre au-dessus du prix du marché.

Le off-market permet de valoriser le bien, car il n'est visible nulle part.

Cette rareté peut inciter certains acquéreurs à se positionner à un prix plus élevé.

Bien entendu, cette stratégie demande un travail important et n'est efficace que si le bien répond à certains critères précis.



HTSTRANSACTION
— UNE STRATÉGIE SUR MESURE —

3. Une estimation sur mesure

Nous ne réalisons pas une simple estimation automatisée ou un avis de valeur basé sur un logiciel immobilier.

Notre approche est beaucoup plus approfondie.

Nous avons accès aux ventes réelles les plus récentes du secteur, sur les trois à six derniers mois, ce qui est rarement le cas.

Les données classiques issues des bases notariales remontent souvent à 12 à 24 mois, ce qui réduit fortement la précision.

Notre méthode consiste à analyser les transactions les plus proches de votre bien, en lien direct avec les notaires.

Cela nous permet d'obtenir une estimation très précise et d'adapter au mieux la stratégie de commercialisation.

NOS OBJECTIFS

- Un accompagnement professionnel de A à Z
- Sécuriser votre transaction
- Vendre votre bien dans un délai convenable

HTS Transaction – Transaction immobilière – +33 6 24 14 70 21 +33 6 22 80 28 85

SIRET 884 078 783 000013 Thonon-les-Bains



HTS TRANSACTION
- UNE STRATÉGIE SUR MESURE -

NOS ENGAGEMENTS

- Vous aidez à fixer le bon prix afin d'attirer le maximum d'acquéreur sérieux.
- Prise de photos et rédaction d'annonces professionnelles
- Nous nous engageons également à vous faire gagner du temps, en vous présentant uniquement des acquéreurs premium, **c'est-à-dire solvables, sérieux, et motivés à acheter votre bien.**
- Marketing opérationnel **Communication sur-mesure, Communication local, Communication nationale.**
- Compte rendu régulier pour donner suite aux visites effectuées.
- Nous commencerons immédiatement la promotion de votre bien sur les sites référents et nos réseaux partenaire Suisse.
- **Travail en ouverture totale avec nos confrères d'autres agences et réseaux mandataires en restant les seuls interlocuteurs.**
- Accompagnement et suivi jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- **Compromis de vente, suivi financement, rendez-vous prêt signature, Acte authentique, satisfaction client, votre réussite.**

Il est primordial pour nous de vous offrir un investissement total tous les jours, une stratégie dynamique sur le marché qui aura un impact positif sur la vente de votre bien. Tout est fait pour vous !

HTS Transaction – Transaction immobilière – +33 6 24 14 70 21 +33 6 22 80 28 85
SIRET 884 078 783 000013 Thonon-les-Bains



HTS TRANSACTION
– UNE STRATÉGIE SUR MESURE –