



Vila „Žemyna”

Rojus namai



6

Kambariai



2 ½

Aukštai



6 m

Lubų
aukštis



3

San.
mazgai



P

Panoraminių
langų kryptis



3

Parkavimo
vietos



19.20 m²

Terasos
plotas



4.16 a

Sklypo
plotas

Bendras vilos plotas

136.94 m²

Plotas be vidinių pertvarų

163.94 m²

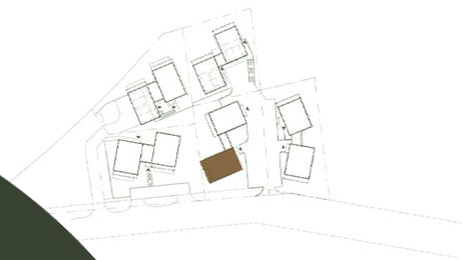
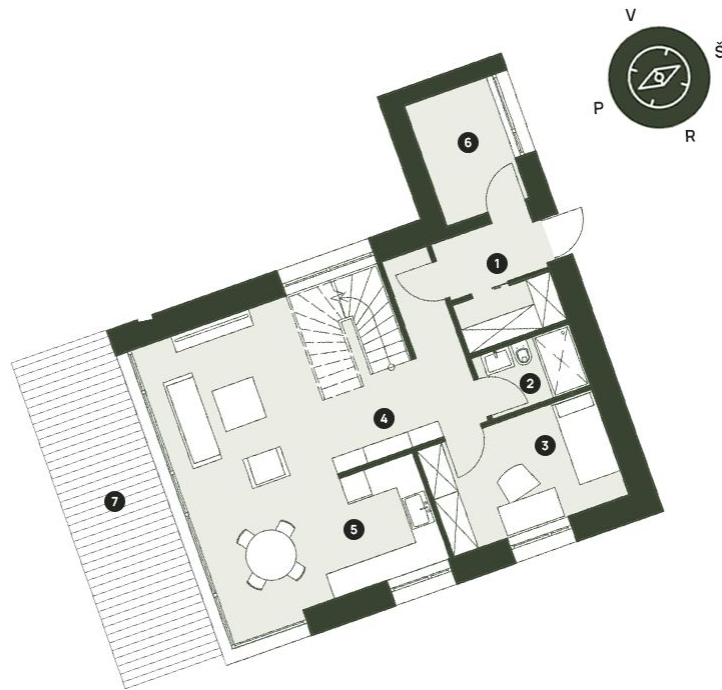


I aukštas

1	Tambūras	6.48 m ²
2	San. mazgas	3.60 m ²
3	Kambarys	11.18 m ²
4	Priekškambaris	9.29 m ²
5	Virtuvē / Svetainē / Valgomasis	31.14 m ²
6	Katilinē / Sandēliukas	6.00 m ²
7	Terasa	19.20 m ²

Patalpu plotas

67.69 m²

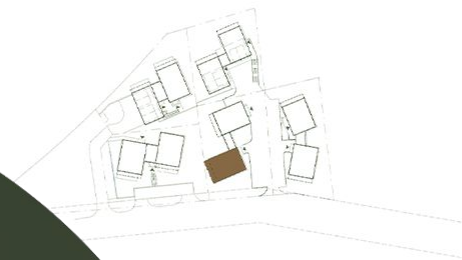


II aukštas

1	Prieškambaris	3.58 m ²
2	San. mazgas	7.92 m ²
3	Kambarys	12.18 m ²
4	Kambarys	11.34 m ²
5	Miegamasis	16.97 m ²
6	Drabužinė	5.48 m ²
7	San. mazgas	7.05 m ²

Patalpų plotas

64.52 m²



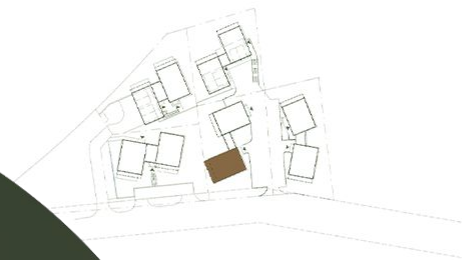
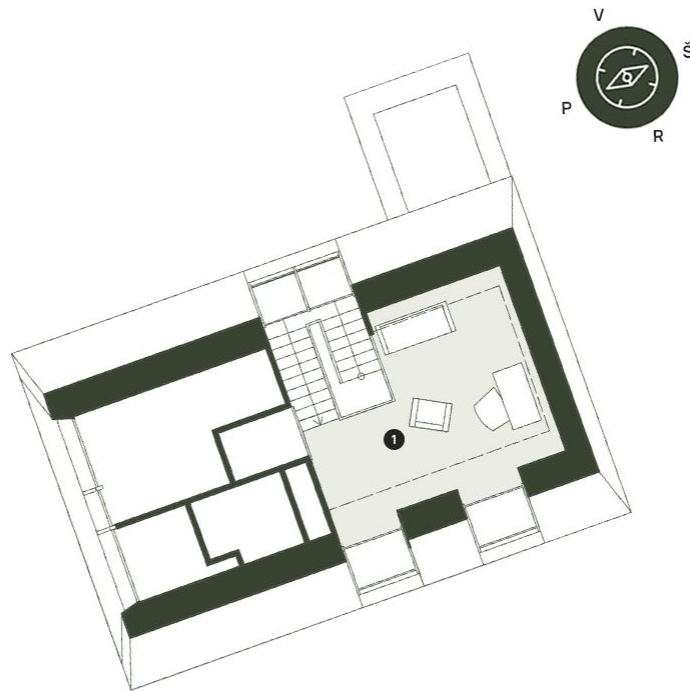
Mansarda

1 Mansarda

15.25 m²

Patalpų plotas

15.25 m²



Projekto specifikacija

✓ Panoraminiai langai

✓ Aliuminio langai su 3-ijų stiklų stiklo paketais ir 2-iem selektyviniais stiklais

✓ Portugaliskų keraminių čerpių fasadų danga

✓ Ventiliuojami fasadai

✓ Mansardinis stogas

✓ Metalinės stogo konstrukcijos

✓ Lauko durys iš aliuminio ir medžio konstrukcijos

✓ Aukštos lubos

✓ Terasos, dengtos natūraliu brazilisku kietmedžiu

✓ Atsinaujinančių išteklių geoterminis grindinis šildymas

✓ Galimybė įsirengti saulės modulius ant stogo

✓ Privatus vandentiekio gręžinys

Šiame informacinio pobūdžio dokumente pateiktas turinys nėra baigtinis ir gali nežymiai kisti galutiniuose statybos etapuose atsižvelgiant į projekto pakeitimus ir alternatyvius vystytojo pasirinkimus. Perkančiam asmeniui prieš įsigyjant nekilnojamąjį turtą, kaip informuotam investuotojui, būtina susipažinti su projekto technine dokumentacija, išsamiai įsigilinti į teises sąlygas, suprasti įstatymų nustatytą tvarką ir peržiūrėti su projekto ar prekės įsigijimu susijusius dokumentus.

Rojus

Aternus
REAL ESTATE COLLECTION

rojusnamai.lt

+370 608 68 111

pardavimai@aternus.lt