

Vila „Svaja”

Rojus namai

5
Kambariai

2
Aukštai

6 m
Lubų aukštis

3
San. mazgai

PR
Panoraminių langų kryptis

3
Parkavimo vietos

19.00 m²
Terasos plotas

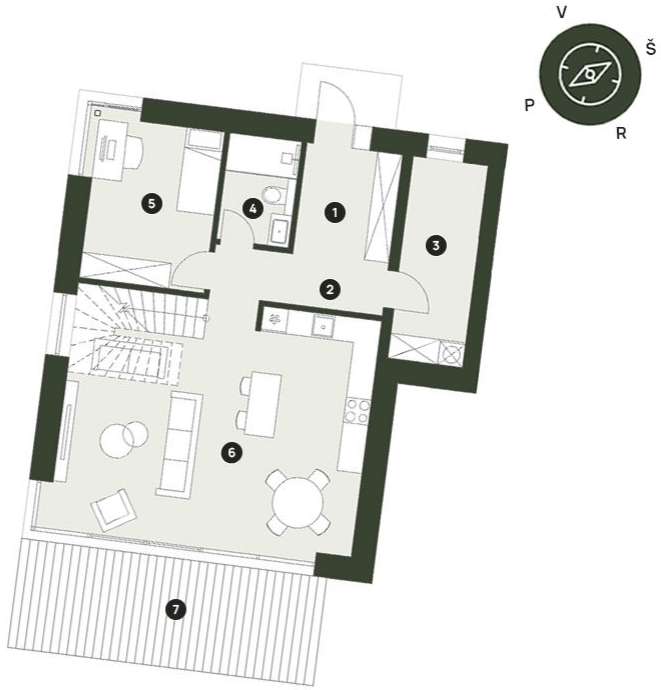
3.44 a
Sklypo plotas

Bendras vilos plotas	**151.23 m²**
Plotas be vidinių pertvarų	**156.84 m²**



I aukštas

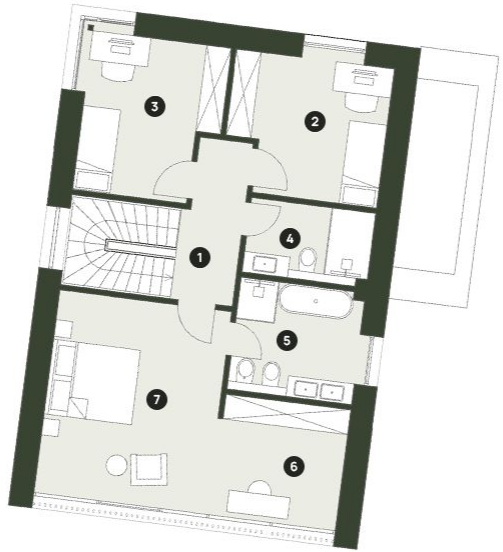
1	Tambūras	6.14 m²
2	Prieškambaris	5.04 m²
3	Katilinė / Sandėliukas	8.89 m²
4	San. mazgas	4.39 m²
5	Kambarys	12.15 m²
6	Virtuvė / Svetainė / Valgomasis	42.72 m²
7	*Terasa*	*19.00 m²*

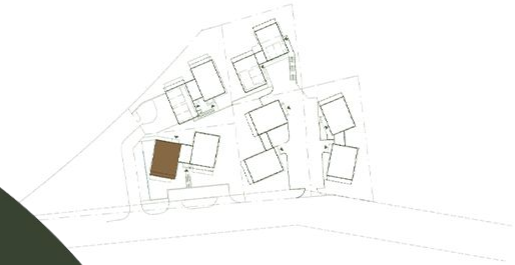


Patalpų plotas **80.05 m²**

II aukštas

1	Prieškambaris	5.51 m²
2	Kambarys	11.74 m²
3	Kambarys	12.21 m²
4	San. mazgas	5.35 m²
5	San. mazgas	8.04 m²
6	Drabužinė	8.93 m²
7	Miegamasis	20.12 m²





Patalpų plotas **76.79 m²**

Projekto specifikacija

- Panoraminiai langai
- Aliuminio langai su 3-ijų stiklų stiklo paketais ir 2-iem selektyviniais stiklais
- Aukštos kokybės keraminių čerpių fasadų danga
- Ventiliuojami fasadai
- Mansardinis stogas
- Metalinės stogo konstrukcijos
- Lauko durys iš aliuminio ir medžio konstrukcijos
- Aukštos lubos
- Terasos, dengtos natūraliu braziliškų kietmedžiu
- Atsinaujinančių išteklių geoterminis grindinis šildymas
- Galimybė įsirengti saulės modulius ant stogo
- Privatus vandentiekio gręžinys

Šiame informacinio pobūdžio dokumente pateiktas turinys nėra baigtinis ir gali nežymiai kisti galutiniuose statybos etapuose atsižvelgiant į projekto pakeitimus ir alternatyvius vystytojo pasirinkimus. Perkančiam asmeniui prieš įsigyjant nekilnojamąjį turtą, kaip informuotam investuotojui, būtina susipažinti su projekto technine dokumentacija, išsamiai įsigilinti į teisines sąlygas, suprasti įstatymų nustatytą tvarką ir peržiūrėti su projekto ar prekės įsigijimu susijusius dokumentus.

Rojus | Aternus

REAL ESTATE COLLECTION

rojusnamai.lt

+370 608 68 111

pardavimai@aternus.lt