

ahorn

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE

Innen: Beton- oder Einsteinmauerwerk, Wärmedämmung mit Hinterlüftung.
Aussen: vertikale Holzschalung mit Nut und Kamm, farbig lasiert. Farbtöne siehe Angaben im Moodboard.

INNENAUSBAU

Wände in Mauerwerk oder Beton, verputzt und gestrichen.
Decken in Beton, verputzt und gestrichen.

FENSTER

Fenster aus Holzmetall mit 3-fach Isolierglas.
Oberfläche aussen pulverbeschichtet, schwarz. Bei den Häusern Ahornstrasse 27-35 Rahmen innen gestrichen in schwarz, beim Haus Ahornstrasse 37 gestrichen in weiss.

LOGGIEN UND TERRASSEN

Belag mit Feinsteinzeugplatten. Decken in Beton, verputzt und weiss gestrichen.

SONNENSTOREN

Generell vertikale Stoffstoren mit Seilführung bei allen Fenstern, exkl. Badezimmer und Verglasungen zu den Loggias. Vertikaler Stoffstoren bei den Loggias aussenliegend bei der Fassade. In den Attikageschossen aussenliegende Balkonmarkisen.

VORHANGSCHIENEN

Wohnbereich mit einer, Schlafzimmer mit jeweils zwei Vorhangschiene.

BELEUCHTUNG

LED-Einbauleuchten im Bereich Entrée / Korridor, Badezimmer und Küche. Wohnräume und Zimmer mit Deckenlampenstellen.

Treppenhaus mit Decken- und Wandleuchten, Nebenräume und Garage mit Balkenleuchten.

ELEKTROANLAGEN

Videogegegsprechanlage bei Hauseingangstüre. Erschliessung der Wohnungen mit Glasfaserleitungen. Netzwerkanschlüsse RJ45 Kategorie 6 für Anschluss von PC, Druckern, Telefonapparaten etc., aufgeschaltet im Multi-mediateil in der Unterverteilung. Für die E-Mobilität ist die Grundinstallation mittels Flachband erstellt.

HEIZUNG

Fernwärmeanschluss aus dem Wärmeverbund Unterägeri. Fussbodenheizung in allen Wohnungen, gesteuert mit Raumregulierung. Individuelle Messung von Warmwasser und Wärme.
Warmwassererzeugung über Registerboiler der Fernheizung.

LÜFTUNG

Alle Wohnungen mit kontrollierter Grundlüftung. Nebenräume im Untergeschoss mit Abluftventilatoren.

KÜCHEN

Küchen mit hochwertiger Ausstattung mit V-Zug Geräten.
Arbeitsplatten und Rückwand in Kunststein Silestone Coral Glay.
Fronten und Möbelineeres kunstharzbeschichtet. Farbton Fronten lehm, Farbton Möbelineeres anthrazit.
Dampfabzug mit Umluft, System Bora.

BADEZIMMER

Waschtische und Ablagen in Keramik, weiss. In den Regelgeschossen jeweils in einem Badezimmer ein Unterbaumöbel beim Waschtisch, in den Attikageschossen bei allen Badezimmern. Alle Badezimmer mit Spiegelschränken.

Bodenebene Duschen mit Trennwänden aus Sicherheitsglas.
Waschtürme in der Regel in separatem Reduit, vereinzelt auch in einem Badezimmer integriert.

GIPSERARBEITEN

In allen Wohnungen Decken mit Weissputz. Wände in den Regelgeschossen mit Abrieb, in den Attikas mit Weissputz. In den Wohnungen der Regelgeschosse Wände und Decken weiss gestrichen, in den Attikawohnungen Wände mit Weissputz in Pavillion Grey gestrichen.
Treppenhaus Wände und Decken mit Weissputz, Wände in Lamp Room Grey, Decken weiss gestrichen.

SCHREINERARBEITEN

Innentüren in Holz mit Stahlzargen, Garderoben mit Kunstharzbeschichtung im Farbton der Küchen.

BODENBELÄGE

Haus Ahornstrasse 27 und 37 mit Feinsteinzeugplatten im Wohn-, Koch- und Essbereich. Schlafzimmer in diesen beiden Häusern und die gesamten Wohnungen der Häuser Ahornstrasse 29-35 mit Parkettbelag in Eiche.
Badezimmer und Reduits in allen Wohnungen mit Feinsteinzeugplatten. Treppenhäusern mit Kunststeinbelägen.

Änderungen vorbehalten.
Baar, 09. Juni 2026