

ahorn

GUT ZU WISSEN

ANGEBOT

62 Mietwohnungen
(2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen)

ADRESSEN

Ahornstrasse 27-37, 6314 Unterägeri

MIETBEGINN

Ahornstrasse 37 per 1.12.2026
Ahornstrasse 35 per Q1 2027
Ahornstrasse 33 per Q2 2027
Ahornstrasse 29 per Q3 2027
Ahornstrasse 27 per Q3 2027
Ahornstrasse 31 per Q3 2027

VERMARKTUNG

AHORNSTRASSE 29-37
Regimo Zug AG
Baarerstrasse 137
Postfach
6302 Zug

VERMARKTUNG

AHORNSTRASSE 27
Rysma Real Estate AG
Blegistrasse 3
6340 Baar

KÜNDIGUNGSFRIST

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

MIETZINSDEPOT

Das Mietzinsdepot beträgt zwei Bruttomonatsmieten.

HAUSTIERE

Die Haltung von Haustieren ist grundsätzlich nicht gestattet.

In begründeten Einzelfällen können Ausnahmen bewilligt werden. Eine entsprechende Bewilligung erfolgt ausschliesslich mit einer separaten Haustiervereinbarung. Bauliche Veränderungen im Zusammenhang mit der Tierhaltung – insbesondere Katzentreppen und/oder Netze sind in jedem Fall unzulässig. Nicht bewilligungsfähig und somit ausdrücklich untersagt sind Katzen mit freiem Auslauf, Listenhunde, gefährliche Reptilien sowie Spinnentiere.

RAUMHÖHE

Die Raumhöhe beträgt in allen Wohnungen ca. 2.49 m.

GLASFASER

Die Gebäude sind mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.

INTERNETANBIETER

Der Internetprovider kann zwischen Swisscom und WWZ (Blizz) ausgewählt werden.

KELLER

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose.

LIFT

Die Gebäude verfügen über einen rollstuhlgängigen Personenlift.

TIEFGARAGE

Direkter Zugang von der Tiefgarage zu den Wohnetagen. Sämtliche Einstellplätze können bei Bedarf zu Elektroparkplätzen ausgebaut werden. Die Grundinstallation ist in der Tiefgarage vorhanden.

VELORAUM/KINDERWAGEN

Die Gebäude verfügen über einen Veloraum im Untergeschoss. Die Häuser an der Ahornstrasse 27-31/37 verfügen zusätzlich über einen Raum für Kinderwagen im Erdgeschoss.

PHOTOVOLTAIKANLAGE

Die Liegenschaften verfügen über eine Photovoltaikanlage, welche Solarstrom erzeugt. Alle Mieter/innen haben den Vorteil, einen Grossteil der elektrischen Energie direkt vom Dach zu beziehen (ZEV). Die Abrechnung erfolgt über die Korporation Unterägeri.

ENTSORGUNG

Die Unterflurcontainer befinden sich im Quartier Zimel.

CARSHARING

Die Korporation Unterägeri bietet im Gebiet der Ahornstrasse ein Carsharing-Angebot an.

BESUCHERPARKPLÄTZE

Die Besucherparkplätze befinden sich im Quartier Zimel.

BESICHTIGUNG

Besichtigungen sind nicht möglich. Die Wohnungen befinden sich im Bau und werden ab Plan vermietet. Den Ausbaustandard entnehmen Sie aus dem Baubeschrieb und den Visualisierungen.

BEWERBUNG

Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite.

Änderungen vorbehalten.
Baar, 11. Juni 2026