

Bachhalde

Kurzbaubeschrieb

Freiraum & Parkierung

Die Umgebung wird naturnah mit Blumenwiesen, Bäumen und Sträuchern gestaltet. Ein Spielplatz ist im südlichen Bereich vorgesehen.

Es stehen insgesamt 14 Autoabstellplätze (8 in der Einstellhalle, 6 im Aussenbereich) zur Verfügung. Zusätzlich sind 30 Veloparkplätze vorhanden, davon 20 Einstellplätze.

Konstruktion & Gebäudehülle

Der Bau erfolgt in Massivbauweise mit Beton, Backstein und Kalksandstein. Hochwertig gedämmte Gebäudehülle sowie Holz-Metallfenster mit 3-fach-Verglasung sorgen für Energieeffizienz und Schallschutz. Die Balkone sind mit Feinsteinzeugplatten ausgestattet.

Energie & Haustechnik

Das Gebäude wird im Minergie-A Standard realisiert. Die Energieversorgung erfolgt über Fernwärme, ergänzt durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach (ZEV). Alle Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung.

Innenausbau

Die Wohnungen bieten einen modernen und zeitlosen Innenausbau mit:

- Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen
- Feinsteinzeugplatten in Küchen und Nasszellen
- Küchen mit Kunststeinabdeckungen und Electrolux-Geräten
- Helle Wand- und Deckenoberflächen (Weissputz)

Sanitärapparate in Keramik sowie Waschmaschine und Tumbler von Electrolux pro Wohnung sind vorgesehen.

Komfort & Ausstattung

- Personenaufzug (rollstuhlgängig)
- Elektrisch betriebene Lamellen- und Sonnenstoren
- Glasfaseranschluss und moderne Elektroinstallationen
- Videogegensprechanlage
- Enthärtungsanlage