

Budynek **lewy** Powierzchnia użytkowa **159,00 m²** (wg prospektu, w tym garaż) Pokoje **5** Łazienki **2 + WC** Piętra **parter + piętro**



CENA CAŁKOWITA

1 600 000 zł

10 062,89 zł/m² · cena brutto (zawiera VAT)*

SKŁADNIKI CENY

Dom (powierzchnia użytkowa 159,00 m²) 1 600 000 zł

Garaż jednostanowiskowy 22,14 m²
w cenie · ujęty w pow. użytkowej

Pomieszczenia gospodarcze 5,08 m²
w cenie · ujęte w pow. użytkowej

Cena całkowita brutto BRUTTO 1 600 000 zł

* Cena orientacyjna. Wiążąca cena finalna oraz powierzchnia zostały określone w prospekcie informacyjnym.

PARTER

Powierzchnia pomieszczeń wg projektu 58,17 m² + garaż 22,14 m²

0.1	Wiatrołap	4,77 m²
0.2	Pom. gospodarcze	2,97 m²
0.3	WC	2,87 m²
0.4	Pokój dzienny z jadalnią	45,45 m²
0.5	Pom. gospodarcze *	2,11 m²
G	Garaż	22,14 m²

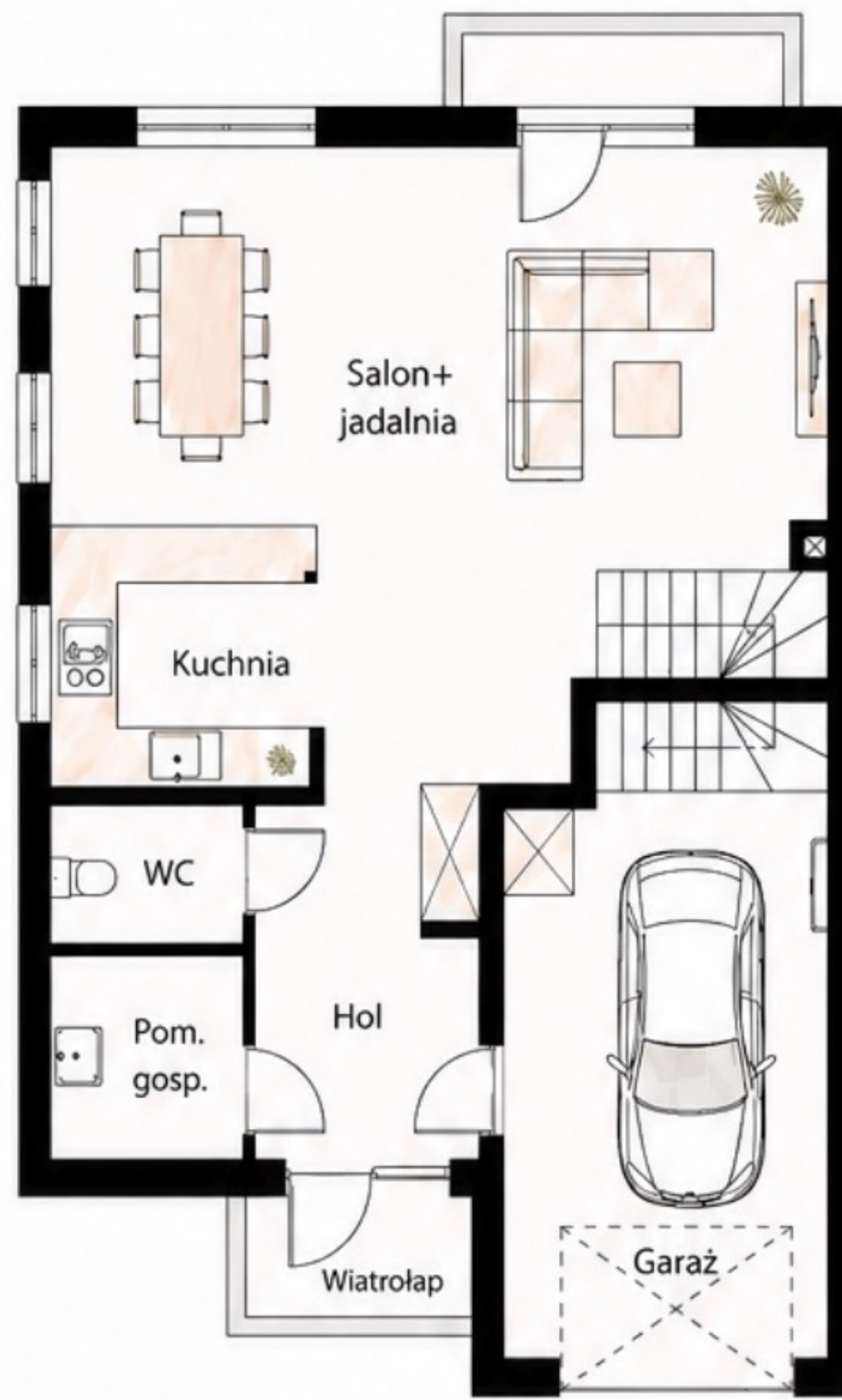
* Pomieszczenie gospodarcze (0.5) zlokalizowane przy garażu — nieoznaczone na rysunku rzutu.

PIĘTRO

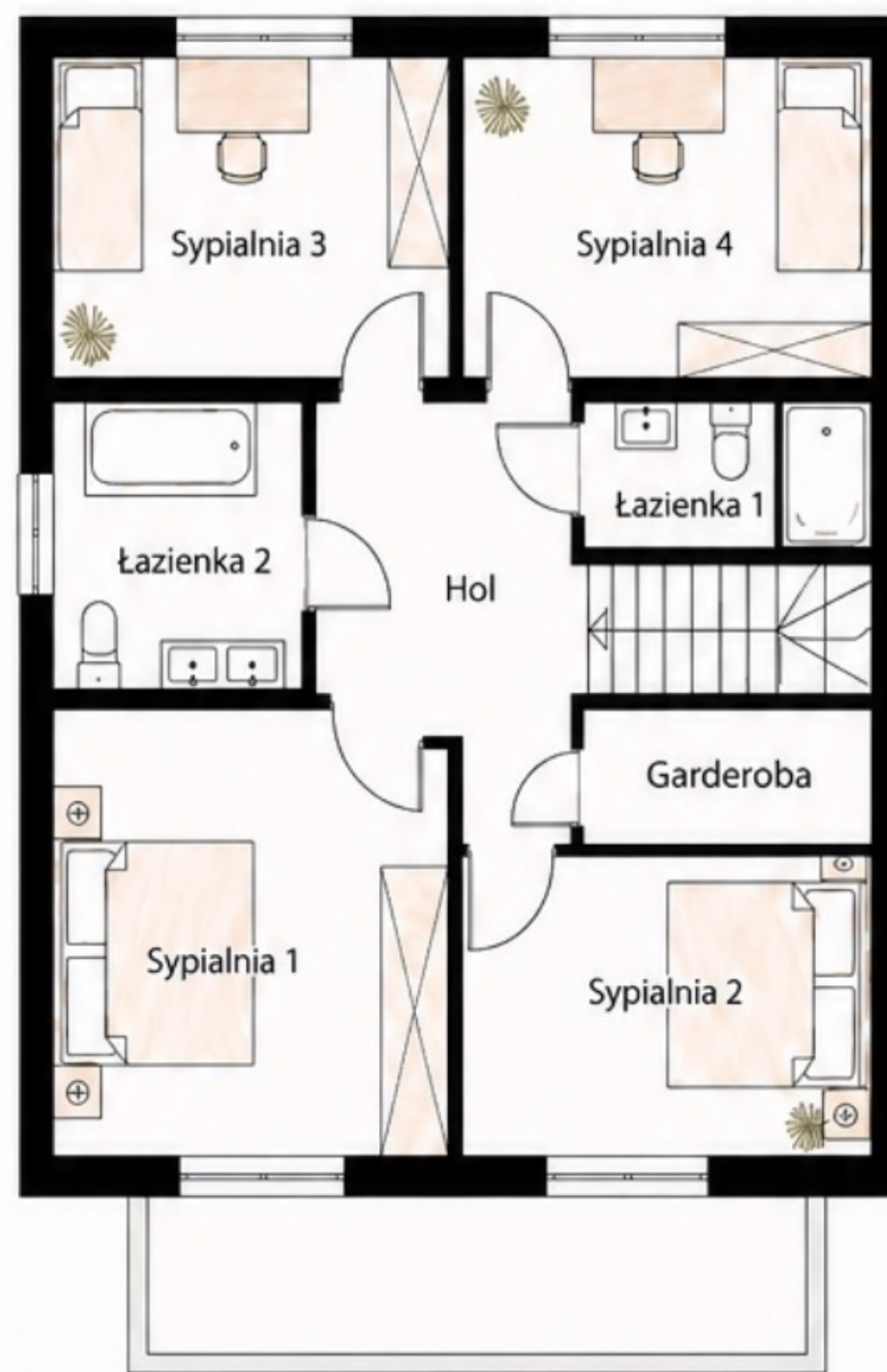
Powierzchnia pomieszczeń wg projektu 80,59 m²

1.1	Hol	7,38 m²
1.2	Sypialnia 1	14,64 m²
1.3	Sypialnia 4	12,86 m²
1.4	Garderoba	4,51 m²
1.5	Łazienka 1	5,87 m²
1.6	Sypialnia 3	15,86 m²
1.7	Sypialnia 2	13,70 m²
1.8	Łazienka 2	5,77 m²

Parter



Piętro



Powierzchnia: wartość wiążąca wg prospektu informacyjnego wynosi 159,00 m². Suma powierzchni pomieszczeń wg projektu architekta (160,90 m²) może się różnić ze względu na metodę obmiaru — m.in. grubość ścian i warstw wykończeniowych. Wiążąca jest powierzchnia określona w prospekcie informacyjnym.

+48 787 963 919 kontakt@osiedleorzechowysad.pl osiedleorzechowysad.pl

Adres inwestycji: Osiedle Orzechowy Sad, Opacz-Kolonia, gm. Michałowice (05-816)

Niniejsza karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do zawarcia umowy, o którym mowa w art. 71 Kodeksu cywilnego. Wizualizacja została opracowana na podstawie fotografii wykonanych na zlecenie dewelopera, z elementami zmodyfikowanymi i uzupełnionymi z wykorzystaniem narzędzi do grafiki cyfrowej, w tym narzędzi opartych na sztucznej inteligencji. Oznaczenie AI MODIFIED na wizualizacji wskazuje, że zdjęcie zostało zmodyfikowane z użyciem sztucznej inteligencji. Wyposażenie, zieleni, otoczenie i zagospodarowanie terenu mają charakter przykładowy i mogą różnić się od stanu rzeczywistego. Podane powierzchnie i ceny mają charakter orientacyjny — wiążące dane określa prospekt informacyjny oraz umowa deweloperska.