Osiedle Orzechowy Sad

MICHAŁOWICE

NUMER DOMU

10B

Budynek **prawy** | Powierzchnia użytkowa **159,00 m²** (wg prospektu, w tym garaż) | Pokoje **5** | Łazienki **2 + WC** | Kondygnacje **parter + piętro**

PARTER

Powierzchnia pomieszczeń wg projektu 58,17 m² + garaż 22,14 m²

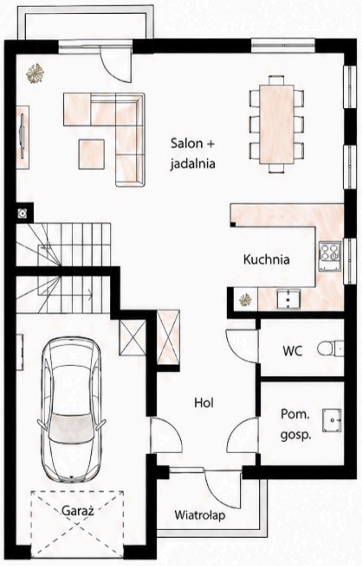
0.1	Wiatrołap	4,77 m²
0.2	Pom. gospodarcze	2,97 m²
0.3	WC	2,87 m²
0.4	Pokój dzienny z jadalnią	45,45 m²
0.5	Pom. gospodarcze	2,11 m²
G	Garaż	22,14 m²

PIĘTRO

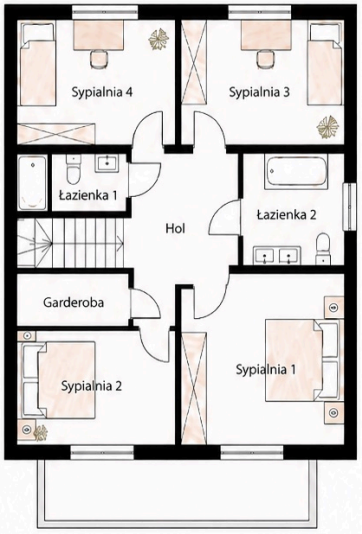
Powierzchnia pomieszczeń wg projektu 80,59 m²

1.1	Hol	7,38 m²
1.2	Sypialnia 1	14,64 m²
1.3	Sypialnia 4	12,86 m²
1.4	Garderoba	4,51 m²
1.5	Łazienka 1	5,87 m²
1.6	Sypialnia 3	15,86 m²
1.7	Sypialnia 2	13,70 m²
1.8	Łazienka 2	5,77 m²

Parter



Piętro



Powierzchnia: wartość wiążąca wg prospektu informacyjnego wynosi **159,00 m²**. Suma powierzchni pomieszczeń wg projektu architekta (160,90 m²) może się różnić ze względu na metodę obmiaru — m.in. grubość ścian i warstw wykończeniowych. Ostateczne rozliczenie powierzchni następuje po obmiarze powykonawczym, zgodnie z umową deweloperską.

☎ +48 787 963 919 ✉ kontakt@osiedleorzechowysad.pl 🌐 osiedleorzechowysad.pl

FAMILY BUD Sp. z o.o. · ul. Leonidasa 55, 02-239 Warszawa · KRS 0000925863 · NIP 5223212078 · REGON 520268792

Adres inwestycji: Osiedle Orzechowy Sad, Opacz-Kolonia, gm. Michałowice (05-816) · Sprzedaż prowadzona pod adresem: ul. Orzechowy Sad, Opacz-Kolonia, 05-816 Michałowice — po wcześniejszym umówieniu telefonicznym

Niniejsza karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do zawarcia umowy, o którym mowa w art. 71 Kodeksu cywilnego. Wizualizacja została opracowana na podstawie fotografii wykonanych na zlecenie dewelopera, z elementami zmodyfikowanymi i uzupełnionymi z wykorzystaniem narzędzi do grafiki cyfrowej, w tym narzędzi opartych na sztucznej inteligencji; oznaczenie AI MODIFIED wskazuje, że zdjęcie zostało zmodyfikowane z użyciem sztucznej inteligencji. Wyposażenie, zieleń, otoczenie i zagospodarowanie terenu mają charakter przykładowy i mogą różnić się od stanu rzeczywistego. Wiążące dane określa prospekt informacyjny oraz umowa deweloperska.