

Moderní rezidenční bydlení
v Kroměříži

Hanácká Pole

PROMONT



Moderní rezidenční bydlení
v Kroměříži



Hanāckā Pole

propojují klidné bydlení v zeleni
s výbornou dostupností do centra
města. Nabízí bezpečné prostředí
pro rodiny, dostatek prostoru,
blízkost přírody i plnou
občanskou vybavenost.

PROMONT

Moderní rezidenční bydlení
v Kroměříži



Lokalita

Kroměříž je město s jedinečnou atmosférou, které spojuje historický půvab s pohodlím moderního života. Nabízí reprezentativní architekturu, zámek a Podzámeckou zahradu zapsané na seznamu UNESCO, živé kulturní dění i dostatek zeleně. Díky kompletní občanské vybavenosti, školám, službám a výborné dopravní dostupnosti vytváří ideální podmínky pro kvalitní rodinné bydlení i aktivní život.

Dopravní dostupnost

- Dálnice D1, směr Brno cca 65 km, 35 min.
- Dálnice D1 + silnice 55, směr Olomouc cca 45 km, 45 min. (Zlepšení se očekává po otevření dálnice okolo Přerova).
- Dálnice D1 + D55, směr Zlín cca 35 km, 25 min.
- Dálnice D1, směr Ostrava cca 105 km, 1 hod. 10 min.

PROMONT

Moderní rezidenční bydlení
v Kroměříži

Nabídka domů

K prodeji nabízíme 4 rodinné domy, uspořádané do dvou zrcadlově otočených dvojdomků, ve stavu hrubé stavby (včetně oken a exteriérových dveří) nebo ve formě kompletní výstavby na klíč.

- Nízkoenergetické rodinné domy 4+kk s plochou střechou o dvou nadzemních podlažích
- Celková obytná plocha jednotlivých domů 125 m²
- Terasa s pergolou o ploše cca 18 m²
- Garáž o ploše 25 m²
- Parkování před domem pro 2 auta
- Plocha jednotlivých pozemků cca 500 m², zahrada s orientací na jihozápad



Developer

PROMONT

Moderní rezidenční bydlení
v Kroměříži

Dispozice domů

Rodinné domy o dispozici 4+kk
se dvěma koupelnami a samostatnou garáží.

1. NP

- Vstupní chodba se vstupem do garáže, technické místnosti a koupelny s WC
- Z chodby se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem
- Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do zahrady, která je orientována na jihozápad

2. NP

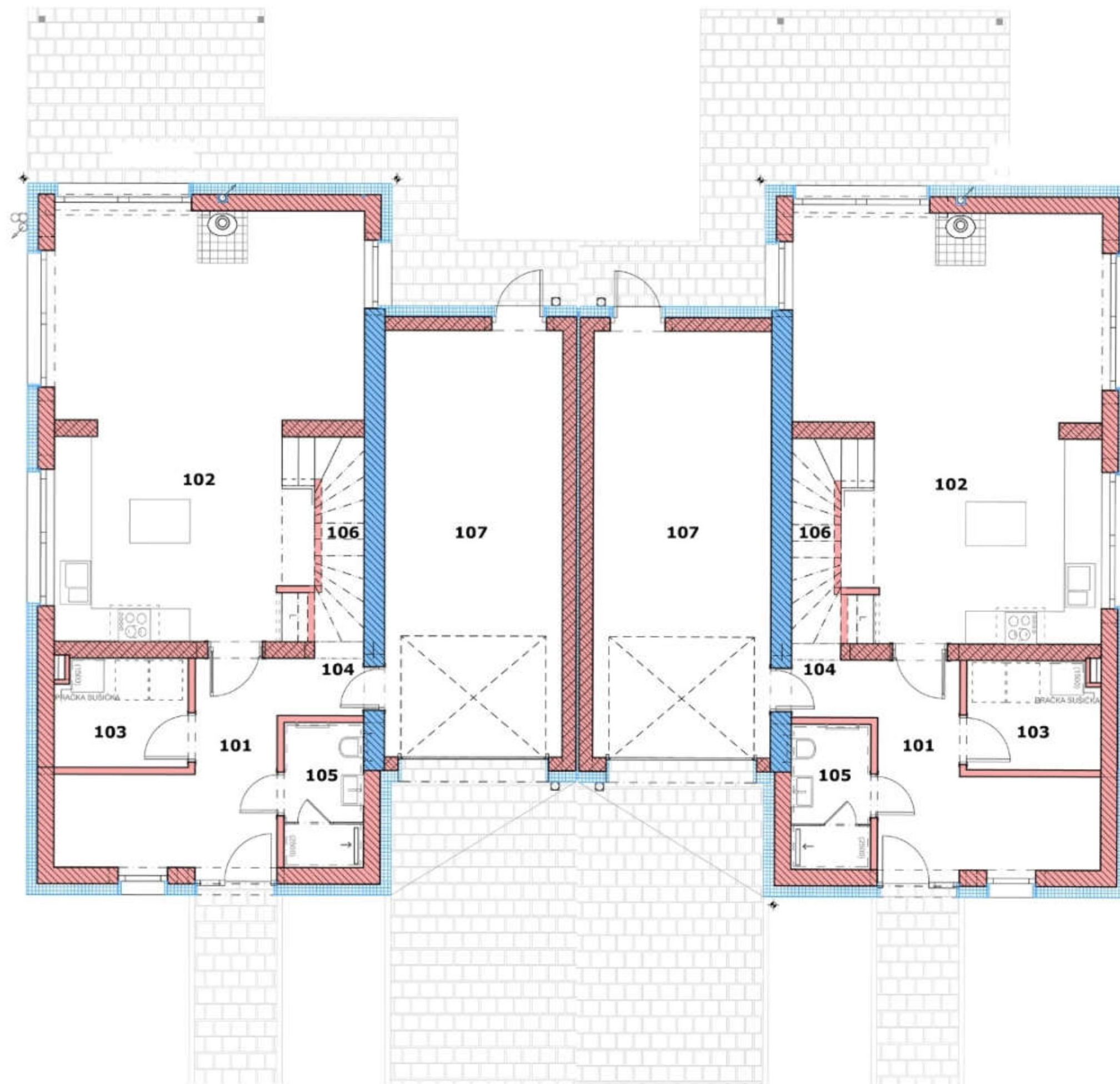
- Z chodby u schodiště jsou vstupy do tří ložnic:
 - Hlavní ložnice se samostatnou šatnou
 - Dva další pokoje, vhodné jako dětské pokoje či pracovna
- Koupelna vybavená vanou, WC a sprchovým koutem nebo alternativně finskou saunou dle výběru klienta



PROMONT

Moderní rezidenční bydlení
v Kroměříži

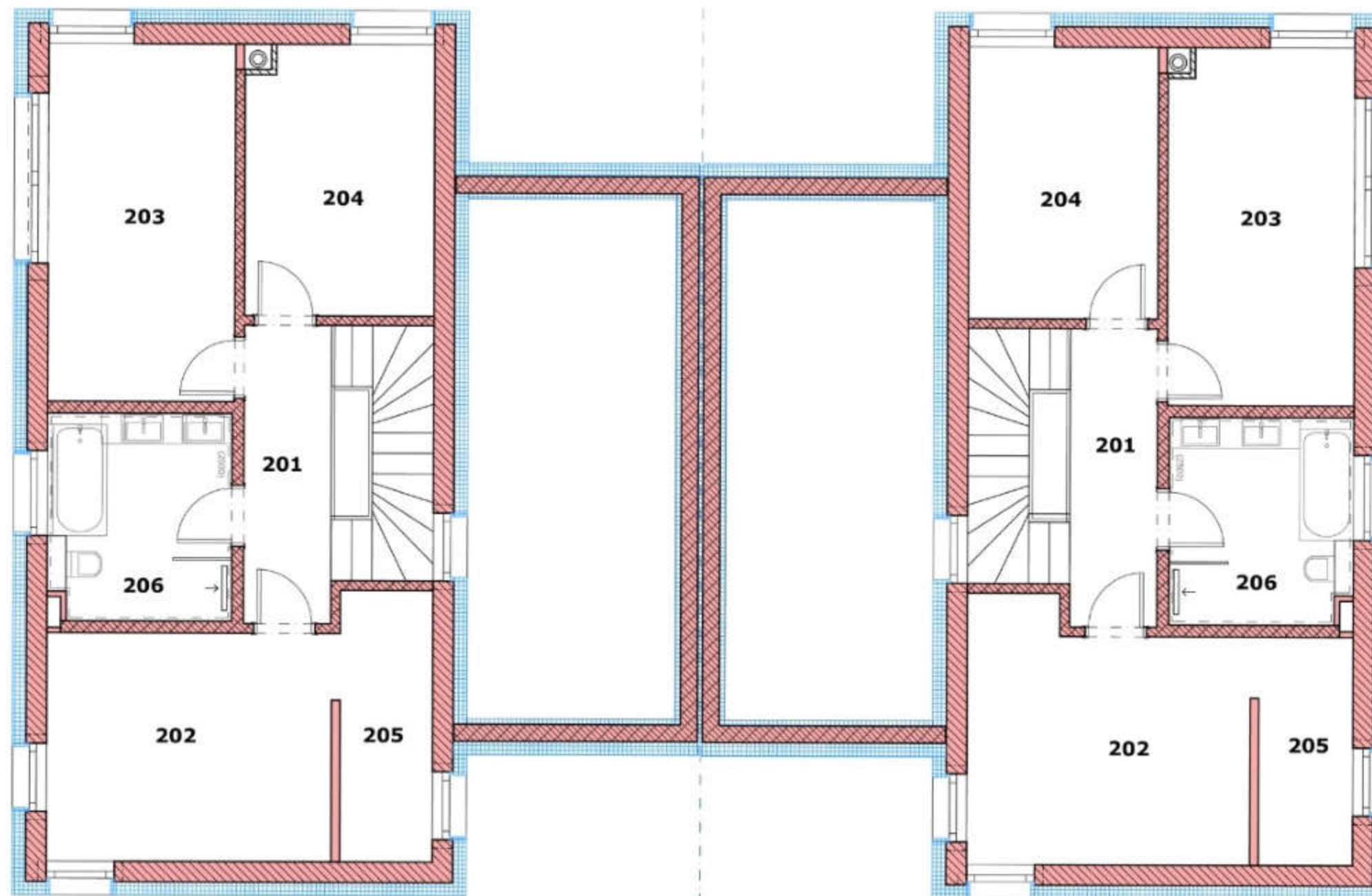
101	Zádveří s šatnou	11,8 m ²
102	Obyt. místnost s kuchyní	39,8 m ²
103	Technická místnost	4,8 m ²
104	Komora	1,2 m ²
105	Koupelna s WC	3,9 m ²
106	Schodiště	4,5 m ²
CELKEM 1. NP		66 m ²
CELKEM RD		124,5 m ²
107	Garáž	25,3 m ²
108	Terasa s pergolou	18,1 m ²
CELKEM RD s garáží		149,8 m ²



1.NP

Moderní rezidenční bydlení
v Kroměříži

201	Chodba	5,6 m²
202	Ložnice	14,8 m²
203	Ložnice	14,2 m²
204	Pracovna	11,1 m²
205	Šatna	4,7 m²
206	Koupelna s WC	8,1 m²
CELKEM 2. NP		58,5 m²



2.NP

Přehled standardů

Technické standardy

- Tepelné čerpadlo Baxi vzduch voda AURIGA 6M-A s funkcí chlazení domu v létě skrze chlazení v podlaze. Umístění tepelného čerpadla:
- venkovní jednotka - boční strana domu vedle technické místnosti
- vnitřní jednotka - v technické místnosti
- Příprava na solární panely (chráničky z garáže na střechu, rozvodná skříň v garáži, wallbox možný do garáže za příplatek na přání klienta)
- Příprava na klimatizaci (el. rozvody, svody kondenzátu)
- Příprava pro krbová kamna komín o průměru 150 mm, možnost výběru krbových kamen pro nízkoenergetické domy českého výrobce Romotop (kamna za příplatek dle výběru cca 60-120 tis. Kč)
- retenční nádrž o objemu 3,7 m³

Podlahy, obklady

- Podlahy v obytných místnostech a chodbách - vinyl Afirmax BiClick Acoustic (možnost volby dekoru)
- V koupelnách a technické místnosti obklady RAKO Betonico (možnost volby odstínu/vzoru, případně záměna dle volby investora)

Okna, dveře

- Interiérové dveře a obložky od výrobce Hörmann (bezfalcové, možnost výběru odstínu)
- Okna, francouzská okna a portál od výrobce VPO Protivanov, systém VEKA 82, v barvě ven i dovnitř RAL 7015 schiefergrau feinstruktur
- Vstupní dveře včetně přípravy na elektronický zámek (např. pro čipové či kódové odemykání)
- Venkovní žaluzie v barvě oken RAL 7015

Přehled standardů

Koupelny

- Koupelna v 1. NP se sprchovým koutem, umyvadlem a WC
- Koupelna v 2. NP s vanou, umyvadlem, WC a s možností výběru mezi druhým sprchovým koutem nebo domácí finskou saunou
- Pro WC sada záchodová mísa Laufen Lua, podomítkový WC
- Baterie umyvadel a vany Hansgrohe
- Sprchový systém Hansgrohe s termostatickou baterií podomítkový
- Vana Ravak Formy akrylátová bílá

Exteriér

- Terasa - základové patky pro pergolu již v ceně, ve standardu podkladní vrstva šterku, může být dokončeno na přání klienta
- Plot 3D pletivo s podhrabovými deskami o celkové výšce 200 cm, barva antracit
- Zahrady do roviny s horní vrstvou ornice
- Zámková dlažba vjezdu - dlažba vegetační DITON

Nadstandardní úpravy budou prováděny na základě individuálního výpočtu, který vychází z odečtení ceníkové ceny původního materiálu a přičtení ceny nově zvoleného materiálu. Dodavatele určuje developer s ohledem na přání klienta.

V případě rozsáhlejších úprav bude každá změna předem oceněna a realizována až po schválení klientem.

U vybraných změn může být požadována záloha na projekt nadstandardu, například v případě zapojení architekta již při přípravě nabídky.

Cena je dispozici na vyžádání,
pro více informací nás kontaktujte.

Neváhejte se na nás obrátit
- rádi vám poradíme a připravíme
podrobnosti k projektu.

Ing. Zdeněk Králík



 kralik@promontstavby.cz

 +420 775 358 587

 www.promontstavby.cz

PROMONT home, s.r.o.

Žižkova 4403/6, 767 01 Kroměříž

PROMONT

