

INFORMATION PRECONTRACTUELLE DU CONSOMMATEUR

CONSUMER'S PRECONTRACTUAL INFORMATION

Es wird französisches Recht angewendet

En cas de divergence entre les versions française et anglaise des présentes, il est convenu entre les parties que la version française fait foi. Le présent document est soumis à la loi française.

In the event of any discrepancy between the French and English version of this document, the parties have agreed that the French version shall prevail. This document is governed by French law.

Notre Agence - Our Agency Vorstellung der Agentur mit allen Registrierungen und gewerblichen Genehmigungen

L'Agence immobilière **eXp Realty**, exploitée par la Société eXp GLOBAL FRANCE, SAS au capital de 500000 €, dont le siège social est situé 266 Place Ernest Granier 34000 Montpellier, est immatriculée au RCS de 34000 Montpellier n° 890710700.

Elle est titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3402 2020 000 045 086 délivrée par Hérault, située Avenue Jacqueline Auriol CS 90066 34137 - Mauguio Cedex (France).

The Real Estate Agency **eXp Realty**, operated by the Company eXp GLOBAL FRANCE, SAS with a capital of 500000 €, whose registered office is at 266 Place Ernest Granier 34000 Montpellier, registered with the 34000 Montpellier Registry of Trade and Companies under number n° 890710700.

The Real Estate Agency holds the professional card Transactions sur immeubles et fonds de commerce number CPI 3402 2020 000 045 086 issued by Hérault, located Avenue Jacqueline Auriol CS 90066 34137 - Mauguio Cedex (France).

L'Agence **NE PEUT NI RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION** dans le cadre de son activité de transaction.

The Agency **CANNOT RECEIVE NOR HOLD ANY OTHER FUNDS, EFFECTS OR VALUES THAN THOSE REPRESENTATIVE OF ITS REMUNERATION** for its transaction activity.

Elle est assurée en responsabilité civile professionnelle par AXA France IARD S.A (313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE Cedex). Ces garanties sont valables pour le territoire français.

L'agence **eXp Realty** est assujettie à la TVA et identifiée sous le n° FR71890710700.

The Agency is insured for its professional civil liability with AXA France IARD S.A (313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE Cedex). These guarantees are valid for the French territory.

The agency **eXp Realty** is subject to VAT and is identified under number FR71890710700.

L'Agence est située 266 Place Ernest Granier, 34000, Montpellier.

Vous pouvez la contacter par téléphone (+33430006650) et par mail (info@expfrance.fr).

The Agency is located 266 Place Ernest Granier, 34000, Montpellier.

You can contact it by phone (+33430006650) and by email (info@expfrance.fr).

Ce document vous est remis par **Juliane CREMERS** EI, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 919911420 Grasse.

This document is given to you by **Juliane CREMERS** (individual entrepreneur), acting in its capacity as commercial agent, regularly registered in the Special Register of Commercial Agents under the number 919911420 Grasse.

Vorstellung von mir als Maklerin, mit Registrierungsnummer.

Notre activité - Our activity

Allgemeine Definition des Maklerberufes und angewendete Gesetze

L'activité d'agent immobilier est soumise à la loi du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et au décret du 20 juillet 1972 fixant ses conditions d'application.

Notre activité est également soumise aux dispositions du Code de déontologie des agents immobiliers, des administrateurs de biens, des syndics de copropriété et des marchands de biens annexé au décret du 28 août 2015.

Ces textes peuvent être consultés gratuitement sur le site www.legifrance.gouv.fr. La législation applicable est la loi française.

The activity of a real estate agent is subject to the law of January 2, 1970 regulating the conditions for carrying out activities relating to certain transactions relating to real estate and goodwill and to the decree of July 20, 1972 fixing its conditions of application.

Our activity is also subject to the provisions of the Code of Ethics for Real Estate Agents, Property Managers, Management Agencies and Property Dealers annexed to the Decree of August 28, 2015.

These texts can be consulted free of charge on the website www.legifrance.gouv.fr. The applicable law is French law.

Nos services - Our services

Einfacher oder exklusiver Maklerauftrag

En signant un MANDAT DE VENTE, vous allez confier à notre Agence la vente de votre bien immobilier. Notre Agence recherchera un acquéreur aux conditions définies au mandat.

En signant un **MANDAT DE VENTE SANS EXCLUSIVITE**, vous confiez à titre non-exclusif à notre Agence la vente de votre bien immobilier. **Bei diesem Beispiel handelt es sich um einen einfachen Maklerauftrag**

La durée de votre engagement est fixée dans le mandat. Dans tous les cas, après 3 mois, vous pourrez le révoquer à tout moment en nous adressant une lettre recommandée avec demande d'avis de réception moyennant un préavis de quinze jours.

Dans le cadre de ce mandat, notre Agence entreprendra toutes les démarches utiles et mettra en œuvre tous les moyens requis en vue de la vente de votre bien.

L'Agence vous informera régulièrement de l'avancée de ces actions selon une périodicité convenue au mandat.

By signing a SALE MANDATE, you entrust our Agency the sale of your property. Our agency will search for a buyer under the conditions defined in the sales mandate As part of a **NON-EXCLUSIVE SALE MANDATE**, you entrust our Agency non-exclusively with the sale of your property.

The term of your commitment is fixed in the mandate. In any case, after 3 months, you may revoke it at any time by sending us a registered letter with acknowledgement of receipt giving us fifteen days' notice.

Within the framework of this mandate, our Agency will take all necessary steps and implement all the means required to sell your property.

The Agency will regularly inform you of the progress of these actions at a frequency agreed upon in the mandate.

Le mandat que vous consentez à notre Agence vous engage. Il vous interdit pendant la durée du présent mandat, de négocier directement ou indirectement la vente des biens et durant une certaine durée fixée dans le mandat qui suivra son expiration ou sa révocation, de traiter directement ou indirectement avec un acquéreur que nous vous aurons présenté ou ayant visité les locaux avec lui. **Provisionsschutz: Sie können als Eigentümer nicht an von uns vorgestellte Kunden direkt verkaufen. Die Folge wäre eine Vertragsstrafe in Höhe der Provision.**

En cas de violation de l'une ou l'autre de ces interdictions, vous devrez verser à notre Agence une indemnité compensatrice forfaitaire d'un montant égal à celui de la rémunération T.T.C prévue au mandat.

The mandate you grant to our Agency commits you. It prohibits you, during the term of this mandate, from negotiating the sale of the property directly or indirectly and for a certain period of time fixed in the mandate following its expiry or termination, from dealing directly or indirectly with a buyer who we have introduced to you or who has visited the premises with us.

In the event of a breach of any of these prohibitions, you must pay our Agency a lump sum compensation equal to the amount of the remuneration including tax provided for in the mandate.

Si la vente se réalise grâce à son intermédiation, notre Agence percevra des honoraires qui seront exigibles au jour de la signature de l'acte authentique de vente. Le montant des honoraires porté au mandat est de ■% TTC pour un prix de ■■■■■. Nos honoraires sont à la charge du vendeur . Unsere Provision beträgt üblicherweise 6% TTC

If the sale is carried out through its intermediary, our Agency will receive fees that will be due on the day the deed of sale is signed. The fee amount indicated in the mandate is ■% TTC for a price of ■■■■■. Our fees are in principle payable by from the seller .

La durée de votre engagement est fixée à un mois et peut être révoqué par email.

Your commitment period is set at one month and can be revoked by email.

Vertragsdauer in diesem Beispiel: 1 Monat mit monatlicher Verlängerung

Les modalités de paiement - Payment methods

Gezahlt wird die Provision auf das Notaranderkonto.

Nous acceptons les modes de paiement suivants :

Virement bancaire par notaire.

We accept the following payment methods:

Bank transfer via notary.

La médiation de la consommation - Consumer mediation

Verbraucherschutz Klausel

En cas de différend, en tant que consommateur, vous pourrez adresser une réclamation écrite au MANDATAIRE. Si la réponse à votre réclamation ne vous satisfait pas ou en l'absence de réponse dans un délai de 30 jours, vous pourrez saisir le médiateur de la consommation compétent inscrit sur la liste des médiateurs agréés par la Commission d'évaluation et de contrôle de la médiation.

In the event of a dispute, as a consumer, you may send a written complaint to the AGENT. If you are not satisfied with the response to your complaint or if you do not receive a response within 30 days, you may refer the matter to the competent consumer ombudsman on the list of mediators approved by the Mediation Assessment and Control Commission.

Nom du médiateur - Name of the ombudsman: MEDIMMOCONSO

Adresse postale du médiateur - Postal address of the ombudsman: 1 ALLEE DU PARC DE MESEMENA 44505 LA BAULE

Site internet du médiateur - Ombudsman's website: <http://www.medimmoconso.fr/>

Le Consommateur est informé qu'il peut **s'opposer à l'utilisation de ses coordonnées téléphoniques à des fins de prospection commerciale** en s'inscrivant sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique sur le site bloctel.gouv.fr ou par courrier à l'adresse : Worldline - Service Bloctel - CS 61311 - 41013 BLOIS CEDEX.

The Consumer is informed that he may **object to the use of his telephone details for commercial prospecting purposes** by registering on the list of opposition to telephone canvassing on the site bloctel.gouv.fr or by mail to: Worldline - Service Bloctel - CS 61311 - 41013 BLOIS CEDEX.

Si votre MANDAT est conclu hors établissement ou à distance, au sens de l'article L 221-1 du Code de la consommation, vous disposerez du droit de vous rétracter sans donner de motif.

Vous devrez le faire dans un délai de quatorze jours qui commencera à courir le premier jour qui suit la signature du mandat et prendra fin à l'expiration de la dernière heure du dernier jour du délai. Si ce délai expire un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il sera prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

Vous pourrez utiliser le modèle de formulaire de rétractation annexé au présent, mais ce n'est pas obligatoire. Il vous suffira de nous notifier votre décision en adressant à l'Agence une déclaration claire et dénuée d'ambiguïté par lettre, télécopie ou courrier électronique. La charge de la preuve de l'exercice de votre droit de rétractation dans les conditions prévues par la loi vous incombant, nous vous recommandons d'utiliser la forme de la lettre adressée en recommandé avec demande d'avis de réception.

L'exercice de votre droit de rétractation mettra fin à nos obligations réciproques d'exécuter le contrat.

If your MANDATE is concluded outside the premises of our agency or remotely, within the meaning of article L 221-1 of the French Consumer Code, you will have the right to withdraw without giving any reason.

You must do so within fourteen days, which will begin on the first day following the signing of the mandate and end following the last hour of the last day of the deadline. If this period expires on a Saturday, Sunday or public holiday or non-worked day, it is extended until the next working day.

You may use the model withdrawal form attached hereto, but this is not mandatory. All you have to do is notify us of your decision by sending a clear and unambiguous statement to the Agency by letter, fax or email. As the burden of proof that you have exercised your right of withdrawal under the conditions provided for by law lies with you, we recommend that you use the form of a letter sent by registered mail with acknowledgement of receipt.

The exercise of your right of withdrawal will terminate our mutual obligations to perform the contract.

Notre Agence ne commencera à exécuter sa mission qu'à l'issue de votre délai de rétractation. Cependant, vous pourrez, si vous le souhaitez, lui demander d'anticiper son intervention sans attendre la fin de ce délai. Dans ce cas, nous vous demanderons d'en faire la demande expresse, soit lors de la signature de votre MANDAT, soit ultérieurement. Vous conserverez néanmoins votre droit de vous rétracter, dans les délais et formes décrites ci-dessus, tant que l'Agence n'aura pas pleinement exécuté sa mission.

Our Agency will only start to carry out its mission at the end of your withdrawal period. However, if you wish, you can ask it to start its intervention without waiting until the end of this period. In this case, we will ask you to make an express request, either when you sign your MANDATE or at a later date. However, you will retain your right to withdraw, within the time limits and in the forms described above, as long as the Agency has not fully carried out its mission.

Formulaire de rétractation

Withdrawal form

Please complete and return this form only if you wish to withdraw from the contract.

- To the attention of : Agence eXp Realty - 266 Place Ernest Granier , 34000 , Montpellier

Tél. : +33430006650 - info@expfrance.fr

- I/we (*) hereby notify you (*) of my/our (*) withdrawal from the contract regarding the sale of the property (*)/for the service (*) described below:
- Ordered on (*)/received on (*):
- Name of the consumer(s):
- Address of the consumer(s):
- Signature of the consumer(s) (only in case of notification of this form on paper):
- Date :

Formular um den Vertrag zu kündigen

(*) Delete as appropriate

MANDAT DE VENTE SANS EXCLUSIVITE
NON-EXCLUSIVE MANDATE TO SELL N° [REDACTED]

ENTRE LES SOUSSIGNÉS / BETWEEN THE UNDERSIGNED

Le mandant
The PRINCIPAL

Alle Informationen (inklusive Beruf) zu allen Verkäufern

Monsieur [REDACTED] né le [REDACTED] à [REDACTED] Allemagne , de nationalité allemande , [REDACTED] , demeurant [REDACTED] Allemagne ,

Mr [REDACTED] born on [REDACTED] in [REDACTED] , Germany , a German citizen, [REDACTED] , residing at [REDACTED] , Allemagne ,

Téléphone : / Telephone: [REDACTED]

Adresse électronique [REDACTED]

Marié

Married Familienstand

N'ayant pas sa résidence fiscale en France, au sens de la réglementation fiscale.

Not having his tax residence in France in the meaning of the tax legislation.

Ci-après " **le MANDANT** ", d'une part,

Hereinafter " **the PRINCIPAL** ", on the one hand,

**Le MANDATAIRE
The AGENT**

Hier erneut alle Informationen zu unserer Agentur und mir als Maklerin

EXP GLOBAL FRANCE , située 266 Place Ernest Granier 34000 Montpellier , téléphone 0430006650 , adresse mail annonces@expfrance.fr ,

Exploitée par la société exp global france , SAS au capital de 500000 euros, dont le siège social est situé 266 place ernest granier 34000 Montpellier , RCS MONTPELLIER n° 890710700 , titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3402 2020 000 045 066 délivrée par HERAULT , numéro de TVA FR71890710700 , assurée en responsabilité civile professionnelle par AXA FRANCE dont le siège est sis 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX , sur le territoire national sous le n° 6944930704 ,

EXP GLOBAL FRANCE , located 266 Place Ernest Granier 34000 Montpellier , phone 0430006650 , email address annonces@expfrance.fr ,

Operated by the company exp global france , SAS to the capital of 500000 euros, whose registered office is located 266 place ernest granier 34000 Montpellier , RCS MONTPELLIER n° 890710700 , holder of the professional card Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3402 2020 000 045 066 delivered by HERAULT , VAT number FR71890710700 , insured for professional liability by AXA FRANCE whose head office is located 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX , on the French territory under the number 6944930704 ,

DECLARANT NE POUVOIR NI RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

DECLARING THAT HE/SHE CAN NEITHER RECEIVE NOR HOLD ANY FUNDS, BILLS OR SECURITIES OTHER THAN THOSE REPRESENTING ITS REMUNERATION

Représentée par Juliane CREMERS , entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 919 911 420 , ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,

Represented by Juliane CREMERS , Individual entrepreneur (EI) acting as a commercial agent, duly registered in the Special Register of Commercial Agents under the number 919 911 420 , with full powers for the purposes hereof,

Ci-après " l'Agence " ou " le MANDATAIRE " , d'autre part,

Hereinafter " the Agency " or " the AGENT " , on the other hand,

**IL A ÉTÉ CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT
IT HAS BEEN AGREED AS FOLLOWS**

Maklerauftrag mit dem Ziel einen
Käufer für eine Immobilie zu finden

Par les présentes, le MANDANT confère au MANDATAIRE, qui l'accepte, le MANDAT NON-EXCLUSIF DE RECHERCHER UN ACQUEREUR pour les biens ci-après désignés aux prix, charges et conditions convenus.

The PRINCIPAL hereby grants the AGENT, who accepts, the NON-EXCLUSIVE MANDATE TO SEARCH FOR A BUYER for the following properties at the agreed price, charges and conditions.

En cas de divergence entre les versions françaises et anglaise des présentes, il est convenu entre les parties que la version française fait foi. Le présent mandat est soumis à la loi française.

In the event of any discrepancy between the French and English version of this document, the parties have agreed that the French version shall prevail. This mandate is governed by French law.

Désignation des biens à vendre
Description of the properties to sell

Beschreibung der Immobilie. Diese muss identisch sein zu der
Beschreibung im "Titre de propriété"

Une maison d'habitation située [REDACTED] 06130 Grasse comprenant:

A residential house located at [REDACTED] 06130 Grasse including:

Une maison ancienne renovée, élevée sur trois niveaux et terrain attenant pentu, en restanques, avec piscine et parking comprenant:- au rez-de-chaussée: salon, cuisine ouverte et salle à manger, WC séparé, petit salon/chambre, salle douche avec WC, terrasse // Au premier étage: une chambre avec sa salle douche avec WC, salon/bureau, une chambre avec dressing et salle de bains avec WC // Au deuxième étage: une chambre avec sa salle douche avec WC un appartement indépendant avec une chambre, cuisine équipée, salle de douche avec WC, entrée indépendant // Au sous sol: cave avec local de chauffage, buanderie et cave à vin // À l'extérieur : deux abris voiture avec quatre places de stationnement, terrasse couverte, sauna, douche extérieure, piscine avec local technique, vestiaire avec douche, local de stockage // Terrain attenant en nature de jardin

A renovated period house, built on three levels with sloping, terraced land, featuring a swimming pool and parking, comprising: - Ground floor: living room, open-plan kitchen and dining room, separate WC, small sitting room/bedroom, shower room with WC, terrace // First floor: bedroom with en-suite shower room and WC, sitting room/office, bedroom with dressing room and bathroom with WC // Second floor: bedroom with en-suite shower room and WC, independent apartment with one bedroom, fitted kitchen, shower room with WC, separate entrance Basement: cellar with boiler room, laundry room and wine cellar Outside: two carports with four parking spaces, covered terrace, sauna, outdoor shower, swimming pool with technical room, changing room with shower, storage room Adjoining garden

Cet ensemble immobilier est édifié sur une parcelle de terrain cadastrée :

This real estate complex is built on a registered plot of land :

Kadaster-nummer und Größe der Flurstücke

Préfixe / Prefix cadastral	Section / Section	Numéro / Number	Lieudit / Lieudit	Contenance / Capacity
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]	27a 76ca
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]	54ca

Contenance totale / Total capacity : 28a 30ca .

Etat d'occupation
State of occupation

Le Mandant déclare que les biens à vendre seront libres de tout titre locatif ou occupation au jour du transfert de jouissance.

The Principal declares that the property to be sold will be free of any rental title or occupation on the day of transfer of enjoyment.

Prix de vente et honoraires du MANDATAIRE
Sale price and AGENT's fees

Kaufpreis der Immobilie (Bei Preisänderung muss ein
schriftlicher Zusatz "Avenant" zu diesem Vertrag erstellt werden).

1. Prix de vente des biens / Sale price of properties

Les biens devront être présentés au prix de [REDACTED]

Der Kaufpreis wird fällig bei der zweiten Beurkundung "Acte de Vente"

Le prix sera réglé comptant au plus tard le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Le prix de vente ci-dessus indiqué s'entend TTC de la TVA immobilière en vigueur à la charge du MANDANT si elle est due.

Le MANDANT est informé qu'il pourra le cas échéant être assujéti à l'impôt sur les plus-values immobilières.

The property must be presented at the price of [REDACTED]

The price will be paid in cash no later than on the day the deed of sale is signed.

The sale price indicated above includes the current real estate VAT payable by the PRINCIPAL if it is due.

The PRINCIPAL is informed that he may, if applicable, be subject to tax on real estate capital gains.

2. Honoraires du MANDATAIRE / AGENT's fees

En cas de réalisation de l'opération, le MANDATAIRE aura droit à une rémunération fixée à [REDACTED] % TTC du prix de vente. Cette rémunération est supportée par le MANDANT. Hier erneut die Nennung der Höhe unserer Provision

If the transaction is carried out, the AGENT's fees, amounting to [REDACTED] % including VAT of the sale price, will be borne by the SELLER.

Ces honoraires seront payés le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Le taux de TVA appliqué aux honoraires sera le taux en vigueur à la date de leur exigibilité.

En cas d'exercice d'un droit de préemption ou d'une faculté de substitution, son bénéficiaire sera subrogé dans tous les droits et obligations de l'acquéreur. A ce titre, il sera notamment tenu de régler ces honoraires si leur paiement lui incombe.

This fee will be paid on the day the deed of sale is signed.

The VAT rate applicable to the fee will be the rate in force on the day it is due.

In the event of the exercise of a pre-emptive right or a right of substitution, its beneficiary will be subrogated to all the rights and obligations of the buyer. In this respect, he will be required to pay these fees if they are payable by him.

Durée du mandat
Term of the mandate

Hier erneut die Dauer der Maklerauftrages, In diesem Beispielfall:
1 Monat mit einmonatiger Verlängerung, bis maximal 36 Monate

Le présent MANDAT NON-EXCLUSIF, qui prendra effet le jour de sa signature, est consenti pour une durée de 1 mois. A l'issue de sa durée initiale, il se renouvellera par tacite reconduction, par périodes de 1 mois sans que la durée totale du Mandat ne puisse dépasser au total 36 mois à compter de la date de sa signature.

Il est rappelé qu'aux termes des dispositions du deuxième alinéa de l'article 78 du décret du 20 juillet 1972, que passé un délai de trois mois à compter de sa signature, le mandat qui est assorti d'une clause d'exclusivité ou d'une clause pénale, ou qui comporte une clause aux termes de laquelle des honoraires seront dus par le MANDANT même si l'opération est conclue sans les soins de l'intermédiaire, peut être dénoncé à tout moment par chacune des parties, à charge pour celle qui entend y mettre fin d'en aviser l'autre partie quinze jours au moins à l'avance par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Le présent mandat ne peut être dénoncé qu'en totalité et en aucun cas partiellement.

This NON-EXCLUSIVE MANDATE, which will take effect on the day of its signature, is granted for a period of 1 months. At the end of its initial term, it will be renewed by tacit agreement, for periods of 1 months without the total duration of the Mandate exceeding in total 36 months from the date of its signature. It is recalled that pursuant to the provisions of the second paragraph of Article 78 of the Decree of July 20, 1972, after a period of three months from the date of signature, the mandate containing an exclusivity clause or a penal clause, or which includes a clause under which fees will be due by the PRINCIPAL even if the transaction is concluded without the care of the intermediary may be terminated at any time by either party, provided that the party intending to terminate it notifies the other party at least fifteen days in advance by registered letter with acknowledgement of receipt. This mandate may only be terminated in full and in no case in part.

En application de l'article L. 215-4 du Code de la consommation, les dispositions des articles L. 215-1 à L. 215-3 et L. 241-3 dudit code sont intégralement reproduites ci-après :

Art. L. 215-1 : Pour les contrats de prestations de services conclus pour une durée déterminée avec une clause de reconduction tacite, le professionnel prestataire de services informe le consommateur par écrit, par lettre nominative ou courrier électronique dédiés, au plus tôt trois mois et au plus tard un mois avant le terme de la période autorisant le rejet de la reconduction, de la possibilité de ne pas reconduire le contrat qu'il a conclu avec une clause de reconduction tacite. Cette information, délivrée dans des termes clairs et compréhensibles, mentionne, dans un encadré apparent, la date limite de non-reconduction.

Lorsque cette information ne lui a pas été adressée conformément aux dispositions du premier alinéa, le consommateur peut mettre gratuitement un terme au contrat, à tout moment à compter de la date de reconduction.

Les avances effectuées après la dernière date de reconduction ou, s'agissant des contrats à durée indéterminée, après la date de transformation du contrat initial à durée déterminée, sont dans ce cas remboursées dans un délai de trente jours à compter de la date de résiliation, déduction faite des sommes correspondant, jusqu'à celle-ci, à l'exécution du contrat.

Les dispositions du présent article s'appliquent sans préjudice de celles qui soumettent légalement certains contrats à des règles particulières en ce qui concerne l'information du consommateur.

Art. L. 215-2 : Les dispositions du présent chapitre ne sont pas applicables aux exploitants des services d'eau potable et d'assainissement.

Art. L. 215-3 : Les dispositions du présent chapitre sont également applicables aux contrats conclus entre des professionnels et des non-professionnels.

Art. L. 241-3 : Lorsque le professionnel n'a pas procédé au remboursement dans les conditions prévues à l'article L. 215-1, les sommes dues sont productives d'intérêts au taux légal.

Pursuant to Article L. 215-4 of the Consumer Code, the provisions of Articles L. 215-1 to L. 215-3 and L. 241-3 of said Code are reproduced in full below:

Art. L. 215-1: For service agreements concluded for a fixed term with a tacit renewal clause, the professional service provider must inform the consumer in writing, by personal letter or dedicated email, at the earliest three months and no later than one month before the end of the period authorising the rejection of the renewal, of the possibility not to renew the contract he has concluded with a tacit renewal clause. This information, delivered in clear and comprehensible terms, mentions, in a clearly visible box, the deadline for non-renewal.

Where this information has not been sent to him in accordance with the first subparagraph, the consumer may terminate the contract free of charge at any time from the date of renewal.

Advances made after the last renewal date or, in the case of open-ended contracts, after the date of conversion of the initial fixed-term contract, shall in this case be repaid within 30 days of the date of termination, after deduction of the sums corresponding, until this date, to the performance of the contract.

The provisions of this Article shall be without prejudice to those which make certain contracts legally subject to special rules concerning consumer information.

Art. L. 215-2: The provisions of this Chapter do not apply to operators of drinking water and sanitation services.

Art. L. 215-3: The provisions of this Chapter shall also apply to contracts concluded between professionals and non-professionals.

Art. L. 241-3: Where the trader has not reimbursed under the conditions provided for in Article L. 215-1, the sums due shall bear interest at the legal rate.

Engagements du MANDANT PRINCIPAL's commitments

Le MANDANT s'engage à exécuter le présent mandat de bonne foi.

The PRINCIPAL undertakes to carry out this mandate in good faith.

Der Verkäufer verpflichtet sich zu wahrheitsgemäßen Aussagen zu der Immobilie gegenüber dem Makler

Le MANDANT déclare, sous sa propre responsabilité :

- avoir la capacité juridique de disposer desdits biens et ne faire l'objet d'aucune mesure restreignant sa capacité à agir (tutelle, curatelle, etc.),
- que les biens objets du présent mandat sont librement cessibles et ne font l'objet d'aucune procédure de saisie immobilière.

The PRINCIPAL declares, under his sole responsibility:

- that he has the legal capacity to dispose of said property and is not subject to any measure restricting his capacity to act (tutorship, guardianship, etc.),
- that the property covered by this mandate is freely transferable and is not subject to any real estate seizure procedure.

Der Verkäufer verpflichtet sich dem Makler alle Dokumente zur Verfügung zu stellen.

Le MANDANT s'engage :

- à remettre au MANDATAIRE dans les meilleurs délais au plus tard dans les huit (8) jours de la signature du présent mandat tous les documents nécessaires à l'exécution de son mandat, notamment le titre de propriété, les diagnostics, certificats et justificatifs rendus obligatoires.
- s'il vend les biens sans l'intermédiaire du MANDATAIRE, à l'en informer immédiatement et à lui communiquer les coordonnées de l'Acquéreur, le prix de la vente, les nom et adresse du notaire chargé d'établir l'acte de vente ainsi que, le cas échéant, les coordonnées de l'intermédiaire qui aura concouru à la réalisation de la vente.

The PRINCIPAL undertakes:

- to provide the AGENT with all the documents necessary for the execution of its mandate, in particular the title deed, diagnoses, certificates and supporting documents which are mandatory, as soon as possible, no later than eight (8) days after the signature of this mandate.
- if he sells the property without the intermediary of the AGENT, to inform it immediately and to communicate to it the details of the Buyer, the price of the sale, the name and address of the notary responsible for drawing up the deed of sale as well as, where applicable, the details of the intermediary who contributed to the completion of the sale.

Dans le cadre du mandat, le MANDANT autorise le MANDATAIRE :

- à entreprendre toutes les actions de communication qu'il jugera utiles,
- à présenter et à faire visiter le bien étant précisé et accepté par le MANDANT que le MANDATAIRE ne pourra, en aucun cas, être considéré comme le gardien juridique des biens à vendre,
- à établir tout acte sous seing privé aux clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement des présentes et à recueillir la signature de l'acquéreur,
- en cas d'exercice d'un droit de préemption, à négocier avec le bénéficiaire de ce droit.

Under the mandate, the PRINCIPAL authorises the AGENT:

- to undertake all communication actions it deems useful,
- to present and show the property, it being specified and accepted by the PRINCIPAL that the AGENT may under no circumstances be considered as the legal custodian of the property for sale,
- to draw up any private deed with the clauses and conditions necessary for the performance of the present contract and to obtain the signature of the buyer,
- in the event of the exercise of a pre-emptive right, to negotiate with the beneficiary of this right.

Le MANDANT s'interdit de refuser de réaliser l'opération aux conditions convenues dans le présent MANDAT puis de conclure l'opération en privant le MANDATAIRE de la rémunération à laquelle il aurait pu légitimement prétendre.

The PRINCIPAL shall refrain from refusing to carry out the transaction on the conditions agreed in this MANDATE and then from concluding the transaction by depriving the AGENT of the remuneration to which he could legitimately claim.

Provisionsschutz: Nichteinhaltung des Vertrages führt zu einer Vertragsstrafe in Höhe der vereinbarten Provision in voller Höhe.

EN CAS DE MANQUEMENT À CET ENGAGEMENT, LE MANDANT S'OBLIGE EXPRESSÉMENT ET DE MANIÈRE IRRÉVOCABLE À VERSER AU MANDATAIRE UNE SOMME ÉGALE AU MONTANT TOTAL, TVA INCLUSE, DE LA RÉMUNÉRATION PRÉVUE AUX PRÉSENTES ET CE, À TITRE D'INDEMNITÉ FORFAITAIRE ET DÉFINITIVE.

IN THE EVENT OF BREACH OF THIS COMMITMENT, THE PRINCIPAL EXPRESSLY AND IRREVOCABLY UNDERTAKES TO PAY TO THE AGENT AN AMOUNT EQUAL TO THE TOTAL AMOUNT, INCLUDING VAT, OF THE REMUNERATION PROVIDED HEREIN AND THIS, AS A FIXED AND FINAL COMPENSATION.

Provisionsschutz: Der Verkäufer kann nicht an Kunden privat verkaufen, die durch unsere Agentur vorgestellt wurden. Auch nicht bis 12 Monate nach der Besichtigung und an direkt oder indirekt mit einem unserer Kunden verbunden Personen (Ehefrau, Tochter, etc).

Le MANDANT s'interdit :

- pendant la durée du mandat, de négocier directement ou indirectement la vente des biens ci-dessus désignés avec une personne présentée par le MANDATAIRE,
- pendant la durée du présent mandat et durant les douze (12) mois suivant sa révocation ou son expiration, de traiter, directement ou indirectement, avec une personne physique ou morale ayant un lien quelconque avec une personne à laquelle ce bien aura été présenté par le MANDATAIRE, ou un MANDATAIRE qu'il se sera substitué, et dont l'identité aura été communiquée au MANDANT.

Le MANDANT s'oblige, s'il vend les biens pendant la durée du présent mandat comme durant ce même

délai de douze (12) mois suivant la révocation ou l'expiration du mandat, à communiquer immédiatement au MANDATAIRE la date et le prix de la vente, les nom et adresse de l'acquéreur et, le cas échéant, de l'intermédiaire qui aura permis sa conclusion, ainsi que les coordonnées du notaire rédacteur de l'acte de vente.

EN CAS DE MANQUEMENT À L'UN OU L'AUTRE DE CES ENGAGEMENTS, LE MANDANT S'OBLIGE EXPRESSÉMENT ET DE MANIÈRE IRRÉVOCABLE À VERSER AU MANDATAIRE UNE SOMME ÉGALE AU MONTANT TOTAL, TVA INCLUSE, DE LA RÉMUNÉRATION PRÉVUE AUX PRÉSENTES ET CE, À TITRE D'INDEMNITÉ FORFAITAIRE ET DÉFINITIVE.

THE PRINCIPAL shall refrain :

- during the term of the mandate, from negotiating directly or indirectly the sale of the property referred to above with a person presented by the AGENT,
- during the term of this mandate and during the twelve (12) months following its termination or expiry, from directly or indirectly dealing with a natural or legal person having any relationship whatsoever with a person to whom this property has been presented by the AGENT, or an AGENT who replaces it, and whose identity has been communicated to the PRINCIPAL.

The PRINCIPAL undertakes, if he sells the property during the term of this mandate and during this period of twelve (12) months following the termination or expiry of the mandate, to immediately inform the AGENT of the date and price of the sale, the name and address of the buyer and, where applicable, the intermediary who enabled its conclusion, as well as the details of the notary who drafted the deed of sale.

IN THE EVENT OF A BREACH OF EITHER OF THESE COMMITMENTS, THE PRINCIPAL EXPRESSLY AND IRREVOCABLY UNDERTAKES TO PAY TO THE AGENT AN AMOUNT EQUAL TO THE TOTAL AMOUNT, INCLUDING VAT, OF THE REMUNERATION PROVIDED FOR HEREIN, AS A FIXED AND FINAL COMPENSATION.

Le MANDANT accepte expressément que le MANDATAIRE lui adresse des offres d'achat par lettres recommandées électroniques avec accusé de réception aux adresses mail indiquées ci-avant et ce, conformément aux dispositions de l'article 1126 du Code civil et de l'article L.100 du Code des postes et des communications électroniques. **Kaufpreisgebote dürfen in digitaler Form übermittelt werden**

Il reconnaît avoir été informé que ces lettres recommandées électroniques seront envoyées par l'intermédiaire d'un tiers de confiance agréé, et qu'il existe une possibilité qu'elles soient classées par sa messagerie dans un dossier de courriers indésirables et qu'il devra donc vérifier le contenu de ce dossier sur sa messagerie.

Le MANDANT :

- reconnaît et garantit qu'il dispose de la maîtrise exclusive du compte e-mail qu'il a indiqué, notamment pour son accès régulier, la confidentialité des identifiants qui lui permettent d'y accéder et la gestion des paramètres de réception et de filtrage de courriers entrants,
- s'engage à signaler immédiatement toute perte ou usage abusif de son compte e-mail,
- accepte que toute action effectuée au travers de son compte e-mail soit réputée effectuée par lui et relève de sa responsabilité exclusive pour toutes les conséquences légales et réglementaires des notifications.

The **PRINCIPAL** expressly accepts that the **AGENT** may send him purchase offers by registered email with acknowledgement of receipt to the email addresses indicated above, in accordance with the provisions of Article 1126 of the Civil Code and Article L.100 of the Post and Electronic Communications Code.

He acknowledges that he has been informed that these registered emails will be sent through an authorised trusted third party, and that there is a possibility that they may be classified by his email system in a spam folder and that he will therefore have to check the contents of this folder.

THE **PRINCIPAL**:

- acknowledges and guarantees that he has exclusive control over the email account he has indicated, in particular for its regular access, the confidentiality of the identifiers that allow him to access it and the management of the parameters for receiving and filtering incoming mail,
- undertakes to immediately report any loss or misuse of his email account,
- accepts that any action taken through his email account is deemed to have been taken by him and is his sole responsibility for all legal and regulatory consequences of notifications.

Actions commerciales que le MANDATAIRE s'engage à réaliser Commercial actions that the AGENT undertakes to carry out

Die Marketingaktivitäten zu der sich unsere Agentur verpflichtet

Le MANDATAIRE s'engage à réaliser à ses frais les actions de communication suivantes :

The AGENT undertakes to carry out the following communication actions at its own expense:

- Réaliser un **dossier de présentation** des biens
Prepare a **presentation file** for the property
- Diffuser l'annonce concernant les biens sur le **site internet de l'Agence** accessible au public
Post the announcement concerning the properties on the **Agency's publicly accessible website**
- Diffuser l'annonce concernant les biens sur les **principaux site internet immobiliers**
Post the advertisement for the property on the **main real estate websites**
- Diffuser l'annonce concernant les biens sur les **réseaux sociaux** LinkedIn, Facebook, Instagram
Post the announcement concerning the properties on **social media** LinkedIn, Facebook, Instagram

Le MANDATAIRE s'engage en outre à

Article dans un magazine imprimé "French Riviera Living"

The AGENT further undertakes to

Article in the print magazine "French Riviera Living"

Reddition de comptes Accountability

Unsere Verpflichtung den Verkäufer über den Verlauf von Besichtigungen zu informieren

Le MANDATAIRE s'engage à tenir informé le MANDANT du suivi de ses actions et à lui communiquer après chaque visite des biens **un compte-rendu** mentionnant les observations éventuelles des prospects.

The AGENT undertakes to keep the **PRINCIPAL** informed of its actions and to provide him with a report after each visit to the property, mentioning any observations made by prospects.

Information du MANDANT PRINCIPAL's information

Bestätigung dass man die vorvertraglichen Informationen erhalten hat.

En sa qualité de consommateur, le MANDANT reconnaît avoir reçu du MANDATAIRE, avant la signature du présent mandat, toutes les informations utiles au titre de **l'obligation d'information précontractuelle**.

As a consumer, the **PRINCIPAL** acknowledges having received from the AGENT, prior to the signature of this mandate, all relevant information pursuant to the **obligation to provide pre-contractual information**.

Le Mandant est informé qu'il peut **s'opposer à l'utilisation de ses coordonnées téléphoniques à des fins de prospection commerciale** en s'inscrivant sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique sur le site bloctel.gouv.fr ou par courrier à l'adresse : Worldline - Service Bloctel - CS 61311 - 41013 BLOIS CEDEX.

The Principal is informed that he may **object to the use of his telephone details for commercial prospecting purposes** by registering on the list of opposition to telephone canvassing on the site bloctel.gouv.fr or by mail to: Worldline - Bloctel Service - CS 61311 - 41013 BLOIS CEDEX.

Engagement de non-discrimination
Commitment to non-discrimination

Nicht-Diskriminierungsklausel (Kunden dürfen nicht aufgrund von Herkunft, Geschlecht, etc. benachteiligt oder diskriminiert werden)

Constitue une discrimination toute distinction opérée entre les personnes sur le fondement de leur origine, de leur sexe, de leur situation de famille, de leur grossesse, de leur apparence physique, de la particulière vulnérabilité résultant de leur situation économique, apparente ou connue de son auteur, de leur patronyme, de leur lieu de résidence, de leur état de santé, de leur perte d'autonomie, de leur handicap, de leurs caractéristiques génétiques, de leurs mœurs, de leur orientation sexuelle, de leur identité de genre, de leur âge, de leurs opinions politiques, de leurs activités syndicales, de leur qualité de lanceur d'alerte, de facilitateur ou de personne en lien avec un lanceur d'alerte au sens, de la règlementation, de leur capacité à s'exprimer dans une langue autre que le français, de leur appartenance ou de leur non-appartenance, vraie ou supposée, à une ethnie, une Nation, une prétendue race ou une religion déterminée.

Le MANDATAIRE informe le MANDANT que toute discrimination commise à l'égard d'une personne est punie pénalement.

En conséquence, les parties prennent l'engagement exprès de n'opposer à un candidat à l'acquisition des présents biens aucun refus fondé sur un motif discriminatoire.

Par ailleurs, le MANDANT s'interdit expressément de donner au MANDATAIRE des directives et consignes, verbales ou écrites, tendant à refuser la vente pour des motifs discriminatoires.

Constitutes discrimination any distinction made between persons on the basis of their origin, their sex, their family status, their pregnancy, their physical appearance, the particular vulnerability resulting from their economic situation, apparent or known to its author, their name, their place of residence, their state of health, their loss of autonomy, their disability, their genetic characteristics, their mores, their sexual orientation, their gender identity, their age, their political opinions, their union activities, their status as a whistleblower, facilitator or person in contact with a whistleblower, their ability to express themselves in a language other than French, their membership or non-apprentance, true or supposed, of an ethnic group, a Nation, an alleged race or a specific religion.

The AGENT informs the PRINCIPAL that any discrimination committed against a person is punishable by criminal law. Consequently, the parties expressly undertake not to refuse a candidate for the acquisition of these properties on the basis of a discriminatory ground.

Furthermore, the PRINCIPAL expressly refrains from giving the AGENT directives and instructions, verbal or written, tending to refuse the sale on discriminatory grounds.

Collecte et exploitation des données personnelles Collection and use of personal data

Datenschutz, Zustimmung dass wir Daten verwenden dürfen

Le MANDANT est informé que les données à caractère personnel le concernant collectées par le MANDATAIRE à l'occasion du présent mandat feront l'objet de traitements informatiques nécessaires à l'exécution de la mission confiée au MANDATAIRE, ce qu'il accepte. Dans le cadre de ces traitements, ces données pourront être transmises à des fins exclusivement techniques par le MANDATAIRE, responsable des traitements, à des prestataires informatiques assurant leur traitement, leur hébergement et leur archivage le temps nécessaire à l'exécution du contrat et à la constatation, l'exercice ou la défense en justice de droits qui en découlent.

Le MANDANT est également informé que ces données à caractère personnel pourront être utilisées par le MANDATAIRE à des fins de marketing direct, de gestion interne ou d'études statistiques.

☒ **En cochant cette case, le MANDANT l'accepte expressément.**

The PRINCIPAL is informed that his personal data collected by the AGENT in connection with this mandate will be processed by computer in order to carry out the mission entrusted to the AGENT, which he accepts. In the context of these processing operations, this data may be transmitted for exclusively technical purposes by the AGENT, as data controller, to IT service providers who process, host and archive it for the time necessary for the performance of the contract and the recognition, exercise or defence in court of rights arising therefrom.

The PRINCIPAL is also informed that this personal data may be used by the AGENT for direct marketing, internal management or statistical purposes.

☒ **By checking this box, the PRINCIPAL expressly accepts this..**

Le MANDANT pourra demander au MANDATAIRE d'accéder aux données à caractère personnel le concernant, de les rectifier, de les modifier, de les supprimer, ou de s'opposer à leur exploitation en lui adressant un courriel en ce sens à privacy@expfrance.fr . Toute réclamation pourra être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (www.cnil.fr).

The PRINCIPAL may ask the AGENT to access, rectify, modify, delete or oppose the use of his personal data by sending it an email to that effect at privacy@expfrance.fr . Any claim may be lodged with the French data protection agency (Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés) (www.cnil.fr).

Election de domicile Election of domicile

Meldeadresse (falls abweichend)

Les parties soussignées font élection de domicile chacune à leur adresse respective stipulée en tête du présent mandat.

The undersigned parties each elect domicile at their respective address shown at the top of this mandate.

Clause particulière Special clause

Hier können zusätzliche Klauseln vereinbart werden.

Droit de rétractation
Right of withdrawal

14-tägiges Rücktrittsrecht. Man muss durch Setzen des Häkchens zustimmen, dass wir direkt in Ihrem Auftrag handeln können und nicht die 14 Tage abwarten müssen.

Le présent mandat étant consenti hors établissement ou à distance, **le MANDANT est informé qu'il bénéficie, en application des dispositions des articles L. 221-18 et suivants du Code de la consommation, d'un délai de quatorze jours pour exercer, sans motif, son droit de rétractation.** Ce délai commencera à courir le premier jour qui suit la conclusion du présent mandat et prendra fin à l'expiration de la dernière heure du dernier jour du délai. Si ce délai expire un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il sera prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

S'il souhaite exercer son droit de rétractation, le MANDANT pourra utiliser le formulaire de rétractation annexé aux présentes ou notifier sa décision en adressant au MANDATAIRE une déclaration écrite en ce sens, déclaration claire et dénuée d'ambiguïté. La charge de la preuve de l'exercice régulier du droit de rétractation incombant au MANDANT, il lui est conseillé d'adresser au MANDATAIRE, à l'adresse postale figurant en tête du présent mandat, une lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

L'exercice du droit de rétractation mettra fin aux obligations réciproques des parties d'exécuter le contrat.

Le MANDANT est informé que le MANDATAIRE ne commencera à exécuter sa mission qu'à l'issue du délai de rétractation du MANDANT. Cependant, le MANDANT peut, s'il le souhaite, au moyen d'une demande expresse formulée sur tout support durable, lui demander d'anticiper son intervention sans attendre la fin de ce délai. Dans ce cas, il conservera néanmoins son droit de se rétracter, dans les délais et formes décrites ci-dessus tant que le MANDATAIRE n'aura pas entièrement exécuté le contrat.

As this mandate is granted off-premises or remotely, **the PRINCIPAL is informed that, pursuant to the provisions of Articles L. 221-18 et seq. of the Consumer Code, he has a period of fourteen days to exercise, without reason, his right of retraction.** This period will begin on the first day following the signing of this mandate and end following the last hour of the last day of the deadline. If this period expires on a Saturday, Sunday or public holiday or non-worked day, it is extended until the next working day.

If he wishes to exercise his right of withdrawal, the PRINCIPAL may use the withdrawal form attached hereto or notify his decision by sending the AGENT a clear and unambiguous written declaration to this effect. As the burden of proof of the lawful exercise of his right of withdrawal lies with the PRINCIPAL, he is advised to send the AGENT, at the postal address at the top of this mandate, a registered letter with acknowledgement of receipt.

The exercise of the right of withdrawal will terminate the mutual obligations to perform the contract.

The PRINCIPAL is informed that the AGENT will only begin to carry out its mission at the end of the PRINCIPAL's withdrawal period. However, the PRINCIPAL may, if he so wishes, by means of an express request made on any durable medium, ask it to begin its intervention without waiting until the end of this period. In this case, he will nevertheless retain his right to withdraw, within the time limits and in the forms described above until the AGENT has fully performed the contract.

☒ **En cochant cette case, le MANDANT DEMANDE EXPRESSEMENT AU MANDATAIRE de commencer à exécuter le présent mandat dès sa signature, sans attendre la fin du délai de rétractation de quatorze jours et il RECONNAIT qu'après que le MANDATAIRE aura entièrement exécuté le contrat, il ne disposera plus du droit de se rétracter.**

By ticking this box, the PRINCIPAL EXPRESSLY REQUESTS the AGENT to begin executing this mandate as soon as it is signed, without waiting for the end of the fourteen-day withdrawal period, and the PRINCIPAL ACKNOWLEDGES that once the AGENT has fully executed the contract, the PRINCIPAL will no longer have the right to withdraw.

☐ En cochant cette case, le MANDANT INDIQUE QU'IL NE SOUHAITE PAS QUE LE MANDATAIRE commence à exécuter le présent mandat dès sa signature. L'exécution du mandat débutera après la fin du délai de rétractation de quatorze jours, à moins d'une demande expresse ultérieure d'exécution anticipée formulée par le mandant.

By ticking this box, the PRINCIPAL INDICATES THAT HE/SHE DOES NOT WISH THE AGENT to begin executing this mandate as soon as it has been signed. The execution of the mandate will begin after the end of the fourteen-day withdrawal period, unless a subsequent express request for early execution made by the PRINCIPAL.

DATE ET SIGNATURES

DATE AND SIGNATURES

Fait et signé électroniquement par l'ensemble des Parties, chacune d'elles en conservant un exemplaire original sur un support durable garantissant l'intégrité de l'acte.

Done and signed electronically by all the Parties, each of them keeping an original copy on a durable medium guaranteeing the integrity of the document.

Formulaire de rétractation

Withdrawal form

Veillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat.

Please complete and return this form only if you wish to withdraw from the contract.

- A l'attention de/To the attention of : Agence EXP GLOBAL FRANCE - 266 Place Ernest Granier , 34000 , Montpellier

Tél. : 0430006650 - annonces@expfrance.fr

- Je/Nous (*) vous notifie/notifions (*) par la présente ma/notre (*) rétractation du contrat portant sur la vente du bien (*)/pour la prestation de service (*) ci-dessous :
I/we (*) hereby notify you (*) of my/our (*) withdrawal from the contract regarding the sale of the property (*)/for the service (*) described below:
- Commandé le (*)/reçu le (*) :/Ordered on (*)/received on (*):
- Nom du (des) consommateur(s) :/Name of the consumer(s):
- Adresse du (des) consommateur(s) :/Address of the consumer(s):
- Signature du (des) consommateur(s) (uniquement en cas de notification du présent formulaire sur papier) :
Signature of the consumer(s) (only in case of notification of this form on paper):
- Date :/Date:

(*) Rayez la mention inutile/(*) Delete as appropriate

Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS). Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN certifié conforme à la norme européennes ETSI EN 319 411-1 et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI - 10, avenue Anita Conti - 35400 SAINT-MALO - www.lsti-certification.fr

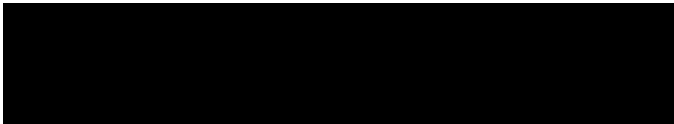
Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS - SIGNÉ CA 1.2.250.1.302.1.16.1.0 - Rue de Suède - Avenue Pierre Berthelot, 14000 CAEN

Service : Signature - Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP - Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

Attestation de qualification et de conformité N° : 11125 - Révision : 1



Signatures électroniques du document



Digitale Unterschrift: Ihnen wird ein Code auf ihr Mobiltelefon gesendet mit dem Sie die Signatur bestätigen. Sie erhalten anschließend das finale Dokument als PDF.

Certificat de signature électronique du document

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN agréé tiers de confiance par la société LSTI et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI

10, avenue Anita Conti
35400 SAINT-MALO
www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés :

YOUSIGN SAS

QUALIFIED SIGNATURE CA - 1.2.250.1.302.1.16.1.0

Rue de Suède - Avenue Pierre Berthelot

14000 CAEN

Service : Signature

Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP

Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

Attestation de qualification et

de conformité N° : 11125

Révision : 1

Identifiant du contrat : 69aef3ba8e626f95e8009c42

Nombre total de pages signées : 21

Nombre d'annexes signées : 0

Clé de hachage : 8b2bcec36993f9e3de2111f53d05188e



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr