BERICHTSJAHR 2025

Nachhaltigkeitsbericht (GdW-Standard)

AE Plattform Demo Unternehmen

Nach den ESG-Mindestanforderungen für Wohnungsunternehmen des GdW (Rechnungslegungsstandard der Konferenz der Prüfungsdirektoren, Oktober 2025).

MUSTER / VORSCHAU

ERSTELLT IN ZUSAMMENARBEIT MIT

AMPEERS

Inhaltsverzeichnis

1 Gesamtüberblick 3
2 Allgemeines zum Unternehmen 3
3 Einleitung 4
4 Umwelt 5
4.1 Energie & Emissionen 5
4.1.1 Energieverbrauch und Emissionen 5
4.1.2 Verteilung der Treibhausgasemissionen 5
4.1.3 Umfang der Treibhausgasemissionen 7
4.2 Clusterung des Bestands nach Energieeffizienzklassen 8
4.3 Energetische Sanierung von Bestandsgebäuden 9
4.4 Erstellung eines technischen und kaufmännischen Klimapfads 10
4.4.1 Strategische Entwicklung des Klimapfads 10
4.4.2 Darstellung des Klimapfads 10
4.5 Analyse klimabezogener Risiken für den Gebäudebestand 12
4.6 Beratung der Mieter zu energieeffizientem Verhalten 12
5 Soziales 14
5.1 Bezahlbarer Wohnraum 14
5.2 Mitarbeiterbelange 14
6 Unternehmensführung 15
7 Ausblick 15
8 Kontakt 16
Anhang A — Methodik 17

MUSTER / VORSCHAU

1
Gesamtüberblick

Dieses Kapitel fasst die Kennzahlen des Berichtsjahres zusammen. Alle Werte sind den nachfolgenden Kapiteln entnommen, die im Zweifel maßgeblich sind.

5.175
t CO_2e
Treibhausgasemissionen gesamt
4.1.2 Verteilung der Treibhausgasemissionen

38,7
kg CO_2e/m^2
Treibhausgasemissionen je m² Wohnfläche
4.1.2 Verteilung der Treibhausgasemissionen

66,7 %
Anteil Scope 1 an den Gesamtemissionen
4.1.2 Verteilung der Treibhausgasemissionen

33,7 %
Anteil Wohnfläche in den Energieeffizienzklassen A+ bis C
4.2 Clusterung des Bestands nach Energieeffizienzklassen

89
Wohneinheiten mit Maßnahmen zur CO_2-Reduzierung
4.3 Energetische Sanierung von Bestandsgebäuden

35
Für das Folgejahr geplante Wohneinheiten mit Maßnahmen
7 Ausblick

2
Allgemeines zum Unternehmen

Tabelle 1: Allgemeine Firmeninformationen

Firma:	AE Plattform Demo Unternehmen
Rechtsform:	GmbH
Größe:	Mittelgroß
Bilanzsumme:	20 Mio. EUR
Umsatz:	5 Mio. EUR
Beschäftigtenzahl:	9
Geschäftszweck:	Vermietung von Wohnraum

MUSTER, VORSCHAU