



VERHUIZEN

CORNERSTONE







Na het opzeggen van de huurovereenkomst volgt de voorbereidingen op de verhuizing. Het is van belang de woning goed achter te laten en in vergelijking met het bij aanvang opgestelde inspectierapport. Deze brochure geeft extra informatie en is bedoeld ter voorbereiding op de voor- en eindinspectie.



Na het ontvangst van de huuropzegging gaan onze makelaars op zoek naar nieuwe huurders voor de woning. Mocht voortijdig aan de het einde van de huur-overeenkomst een geselecteerde kandidaat de woning tezamen met ons willen bezichtiging, dan wordt hiervoor tijd contact met je opgenomen voor het maken van een afspraak.

Nadat de huur is opgezegd, komt Cornerstone Vastgoed de woning twee keer controleren: een vooropname en een eindopname. De vooropname doen we zo snel mogelijk na uw opzegging. Bij de vooropname komt een medewerker van Cornerstone Vastgoed bij u langs om samen met u de woning te controleren. Zo weet u precies hoe u de woning straks correct achterlaat. Onze medewerker noteert eventuele gebreken en wijzigingen op het formulier Vooropname en spreekt met u af welke werkzaamheden u moet uitvoeren en voor uw rekening zijn. Deze beschreven werkzaamheden moeten zijn gerealiseerd bij de eindopname.

Tijdens de eindopname inspecteert onze medewerker samen met u de woning en beoordeelt of u de herstelwerkzaamheden, zoals afgesproken bij de vooropname, heeft uitgevoerd. Is dat naar het oordeel van onze medewerker niet het geval? Dan vraagt Cornerstone Vastgoed een externe partij om de gebreken te herstellen. De kosten daarvan zijn in dat geval voor uw rekening en zullen worden verrekend met de waarborgsom, indien toereikend. Indien geen gebreken worden geconstateerd wordt de volledige waarborgsom aan u geretourneerd.

TIPS EN ADVIES

- Plafonds en/of muren die door u met kunstkalk of latex in kleur zijn behandeld moeten wit of in gebroken wit (kleurcode RAL 9010) worden opgeleverd. Muren en/of plafonds dienen geheel vrij van bekledingsmateriaal (behang, tempex, beplakking e.d.), lijmresten te worden opgeleverd. Stickers inclusief lijmresten dienen verwijderd te worden.
- Kozijnen en deuren, die in sterk afwijkende niet originele kleur zijn geschilderd, dienen in de oorspronkelijke kleur opgeleverd te worden; Spijkers, schroeven, pluggen e.d. moeten worden verwijderd uit de wanden, deuren, plafonds, tegelwanden e.d. in de gehele woning. Gaten moeten netjes worden gedicht en stickers inclusief lijmresten dienen verwijderd te worden.
- Tegelwerk, stucwerk, houtwerk, kranen en hang- en sluitwerk dat gedurende uw huurperiode mocht zijn beschadigd, moet u voor uw rekening (laten) herstellen.
- Alle schakelaars en wandcontactdozen (stopcontacten) dienen onbeschadigd, onbeschilderd en in de oorspronkelijke kleur te zijn. Zelf aangebrachte elektra-voorzieningen (waaronder draden over vloer of plint) dienen te zijn verwijderd.
- Alle tot de woning behorende voorzieningen, die -indien van toepassing- zijn vermeld op de inventarislijst, dienen aanwezig te zijn; sleutels moeten zich in de sloten bevinden, behoudens de buitendeursleutel, deze moet worden ingeleverd.

- Tijdelijk uitgenomen deuren dienen onbeschadigd teruggehangen te worden.
- De gehele woning (alsmede de eventueel bijbehorende kelderen/of bergruimte) dient geheel ontruimd, gereinigd en schoon door u te worden opgeleverd.
- Alle tot het gehuurde behorende sleutels dienen ten tijde van de inspectie aanwezig te zijn. Indien de sleutels incompleet zijn, zullen op uw kosten sleutels bijbesteld worden.
- Vergeet je verhuizing niet door te geven bij de leveranciers van gas, water en licht, telefoon en televisie en maak gebruik van een tijdelijke postdoorzending.





CORNERSTONE

