Vente immobilière — Vendeur

Afin de préparer votre dossier de vente dans les meilleures conditions, nous vous invitons à réunir les pièces suivantes avant votre rendez-vous. Cochez celles dont vous disposez.

IDENTITÉ ET ÉTAT CIVIL

- ☐ Pièce d'identité en cours de validité (carte nationale d'identité ou passeport, pour chaque vendeur)
- ☐ Livret de famille
- ☐ Contrat de mariage ou convention de PACS (le cas échéant)
- ☐ Jugement de divorce ou acte de changement de régime matrimonial (le cas échéant)
- ☐ Justificatif de domicile récent

DOCUMENTS RELATIFS AU BIEN VENDU

- ☐ Titre de propriété du bien
- ☐ Références cadastrales du bien
- ☐ Dernier avis de taxe foncière
- ☐ Diagnostics techniques obligatoires (dossier de diagnostic technique)
- ☐ Plans du bien (si vous en disposez)
- ☐ Autorisations d'urbanisme des travaux réalisés (permis de construire, déclaration préalable, déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux)
- ☐ Factures des travaux réalisés depuis moins de dix ans et attestation d'assurance dommages-ouvrage
- ☐ Rapport de contrôle de l'assainissement non collectif, si le bien n'est pas raccordé au réseau public
- ☐ Document d'arpentage, procès-verbal de bornage ou plan de division (terrain ou bien issu d'une division)
- ☐ Bail en cours, état des lieux et dernier avis d'échéance, ou congé délivré, si le bien est loué

SI LE BIEN EST EN COPROPRIÉTÉ

- ☐ Règlement de copropriété, état descriptif de division et leurs modificatifs publiés
- ☐ Fiche synthétique de la copropriété et carnet d'entretien de l'immeuble
- ☐ Procès-verbaux des trois dernières assemblées générales et derniers appels de charges
- ☐ Coordonnées du syndic

SITUATION FINANCIÈRE

- ☐ Tableau d'amortissement ou attestation de solde restant dû, coordonnées de la banque et numéro du prêt (si un prêt est en cours sur le bien)
- ☐ Relevé d'identité bancaire pour le versement du prix
- ☐ Date et prix d'acquisition du bien, et factures des travaux réalisés, si le bien n'est pas votre résidence principale
- ☐ Précisions sur votre résidence fiscale si vous n'êtes pas domicilié en France

AUTRES ÉLÉMENTS UTILES

- ☐ Coordonnées de l'acquéreur (si celui-ci est déjà identifié)
- ☐ Compromis de vente déjà signé (le cas échéant)
- ☐ Liste et factures du mobilier vendu avec le bien (le cas échéant)

À PRÉPARER / QUESTIONS À NOTER AVANT LE RENDEZ-VOUS

Notez ici les points que vous souhaitez aborder avec le notaire.

NOTAIRES DIVONNE

Joseph Laurent, Françoise Chamot et Manon Thomasset, notaires à Divonne-les-Bains
96 rue Voltaire, 01220 Divonne-les-Bains · +33 (0)4 50 28 10 40 · laurent.divonne.01099@notaires.fr

La présente liste est indicative et non exhaustive. Selon les particularités de votre situation, l'étude pourra être amenée à vous demander des pièces complémentaires. Ce document a une vocation purement pratique : il ne constitue pas un conseil juridique et ne remplace pas l'examen personnalisé de votre dossier par l'étude. Si une pièce ne vous est pas accessible ou n'existe pas dans votre situation, il n'est pas nécessaire d'en retarder la prise de rendez-vous : signalez-le à l'étude.