Tarifs et prestations

ÉDITION 2026

Le guide de la taxe des actes notariés est disponible pour consultation auprès de votre notaire et à la réception de l'étude. Ce guide comprend les tarifs des émoluments, les droits d'enregistrement et de publicité foncière.

HONORAIRES ET FRAIS	TARIF
Copie certifiée conforme à l'original (diplômes, contrats, passeports…)	**50 € TTC** / certification
Certification de signature (procuration sous seing privé et documents divers…)	**80 € TTC** / certification
Rédaction de procuration sous seing privé, PV d'AG et délégation de pouvoirs	**100 € TTC** / procuration
Rédaction d'un acte de substitution	**250 € TTC** / procuration
Déblocage de 2e ou 3e pilier	**200 € TTC** / déblocage
Promesse / compromis et contrat de réservation	**650 € TTC** dont 125 € de droits d'enregistrement
Avenant de promesse / compromis et contrat de réservation	**500 € TTC** à la charge de la partie requérante
Vente de fonds de commerce	**3,00 % HT du prix** · minimum 5 000 € TTC
Bail commercial	**1 mois de loyer** · minimum 1 500 € TTC
Rédaction de projet d'acte de divorce, bail, donation, partage…	**100 % des émoluments**

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE	HONORAIRES
Prix de vente jusqu'à 25 000 €	**3 000 € TTC**
De 25 001 € à 70 000 €	**5 000 € TTC**
De 70 001 € à 150 000 €	**10 000 € TTC**
De 150 001 € à 399 999 €	**12 000 € TTC**
À partir de 400 000 €	**3,50 % TTC** du prix
Vente d'une parcelle de terrain à bâtir	**Sur devis**

GESTION LOCATIVE	HONORAIRES
Gestion locative	**8,00 % HT** des sommes encaissées minimum 100 € / mois

◆ Les présentes missions nécessitent la régularisation d'une lettre de mission et d'une convention d'honoraires avec votre notaire.

NOTAIRES DIVONNE

Joseph Laurent, Françoise Chamot et Manon Thomasset, notaires à Divonne-les-Bains

96 rue Voltaire, 01220 Divonne-les-Bains · +33 (0)4 50 28 10 40 · laurent.divonne.01099@notaires.fr