



DISTRITO  
CONKAL

***Distrito Conkal*** es un desarrollo de usos mixtos proyectado para impulsar el crecimiento urbano y económico de la zona norte de Mérida. Su planeación integra vivienda, comercio y servicios en un mismo entorno, consolidándose como un nuevo eje de desarrollo en Conkal.


En su primera etapa, el proyecto contempla departamentos residenciales diseñados para ofrecer funcionalidad, confort y conectividad, respondiendo a las demandas de un estilo de vida moderno y práctico.

Distrito Conkal incluirá una zona comercial con locales, espacios de coworking y consultorios médicos, destinados a atender las necesidades de una comunidad en expansión. Su ubicación estratégica garantiza alta accesibilidad y proyección de plusvalía, contribuyendo al desarrollo integral del área metropolitana.

**DISTRITO CONKAL: UN NUEVO PUNTO DE ENCUENTRO.**



LIVE



SHOP



WORK



STAYS

# BIENVENIDO A DISTRITO CONKAL



## DISTRITO CONKAL **POWERCENTER**

- Supermercado
- Locales comerciales y restaurantes
- Gasolinera
- Oficinas
- Consultorios médicos
- Hotel Business Class ideal estancias ejecutivas y de negocios



## DISTRITO CONKAL **LIVING**

- 261 departamentos diseñados para la renta



PRIVADAS COLINDANTES

Proyecto avalado y administrado por **CBRE**

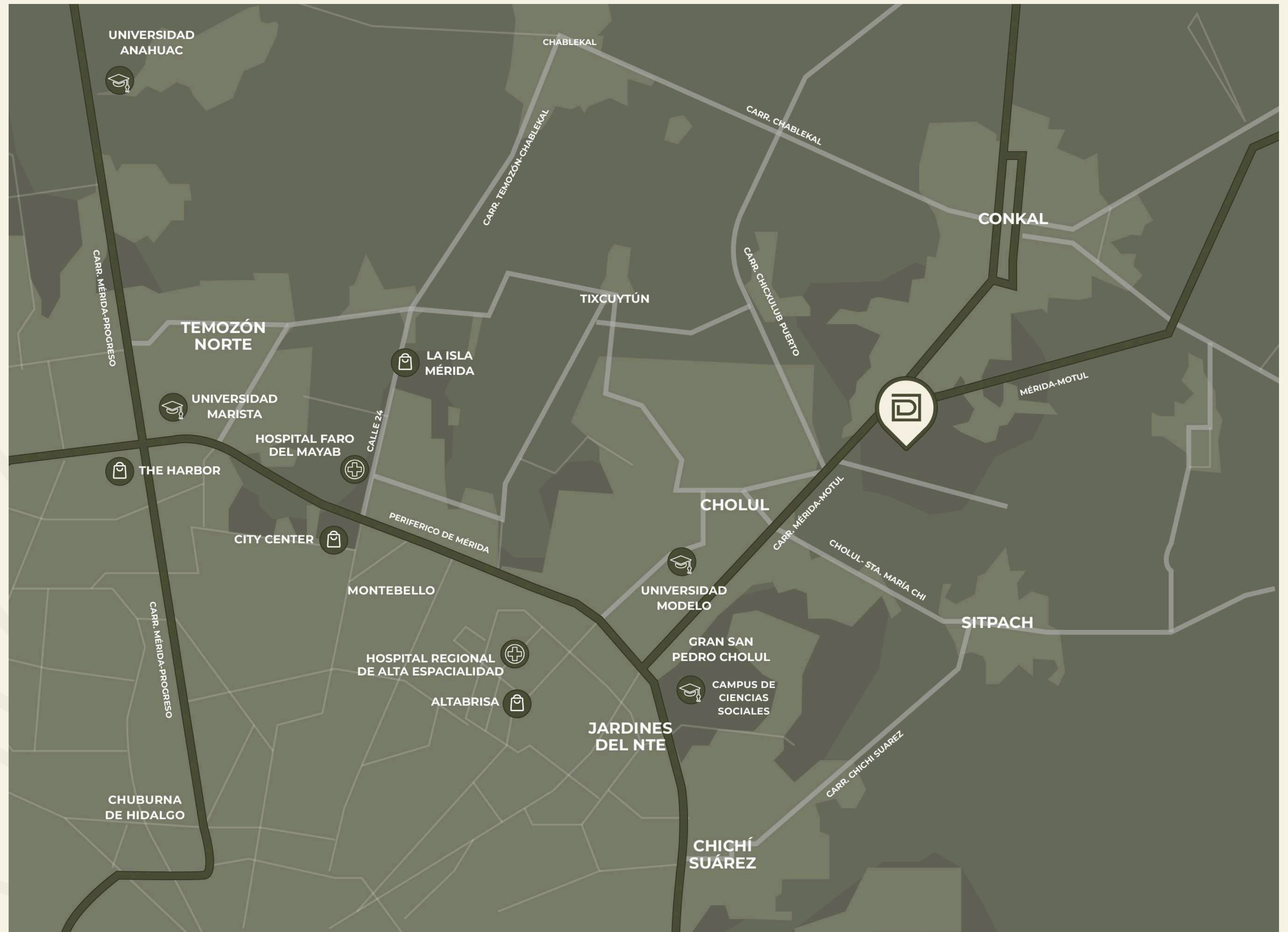
# MAPA DE UBICACIÓN

 **PERIFÉRICO**  
4.6 kms

 **PLAZAS**  
Altabrisa 8 kms  
La Isla 11 kms

 **HOSPITALES**  
Alta especialidad 7.3 kms  
Faro del mayab 9.7 kms

 **PLAYA**  
Telchac 55 kms  
Progreso 38.9 kms



# MAPA DE UBICACIÓN CON SERVICIOS

CONKAL

MÉRIDA-MOTUL

RESIDENCIAL OLIVOS

CHOLUL

OXXO

STARBUCKS

FARMACIAS DEL AHORRO

SUPER AKI SAN PEDRO

WENDYS

SUBWAY

GASOLINERA GULF

CHOLUL- STA. MARÍA CHI

SITPACH

UNIVERSIDAD MODELO

GYM PADRINOS

CARR. MÉRIDA-MOTUL

CAMPUS DE CIENCIAS SOCIALES

CALLE 24

HOSPITAL FARO DEL MAYAB

PERIFERICO DE MÉRIDA

MONTEBELLO

HOSPITAL REGIONAL DE ALTA ESPECIALIDAD

ALTABRISA

LA ISLA MÉRIDA



# DISTRITO CONKAL *LIVING*

Inspirado en la vida tranquila, integrando arquitectura y naturaleza, donde cada hogar se abre hacia su propio espacio exterior.



# DISTRITO CONKAL *LIVING* MASTERPLAN



ALBERCA



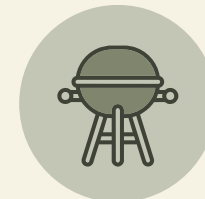
PET PARK



ALBERCA  
INFANTIL



SALÓN DE  
EVENTOS



ZONA DE  
ASADORES



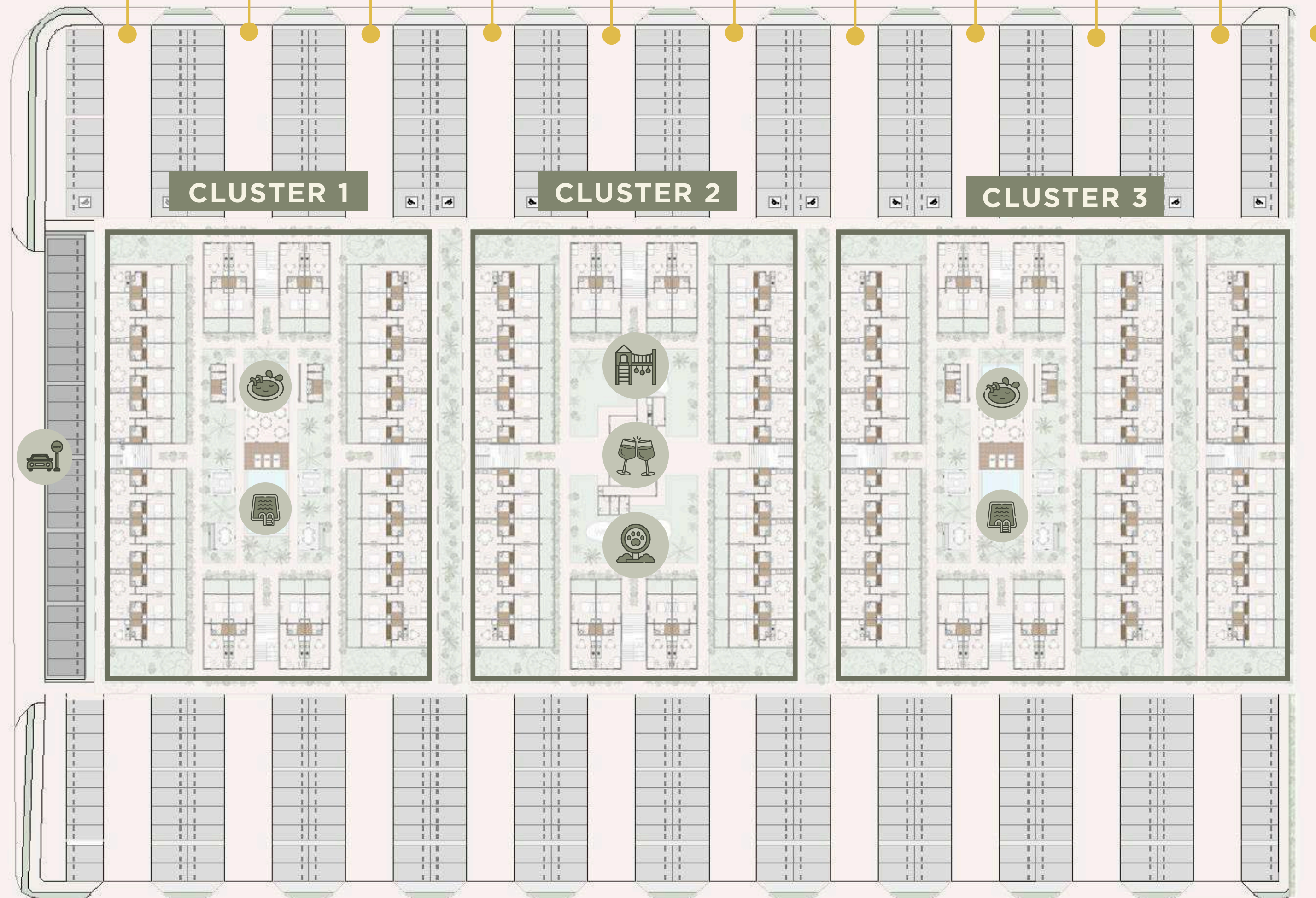
ÁREA DE  
JUEGOS



ESTACIONAMIENTO  
PARA VISITAS



ESTACIONAMIENTO  
CON PORTÓN DE ACCESO





\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

# TIPOLOGÍAS

# MODELO KAIA

**GARDEN**

35 m<sup>2</sup>

## ÁREAS



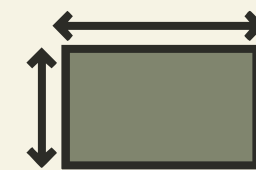
1 recámara



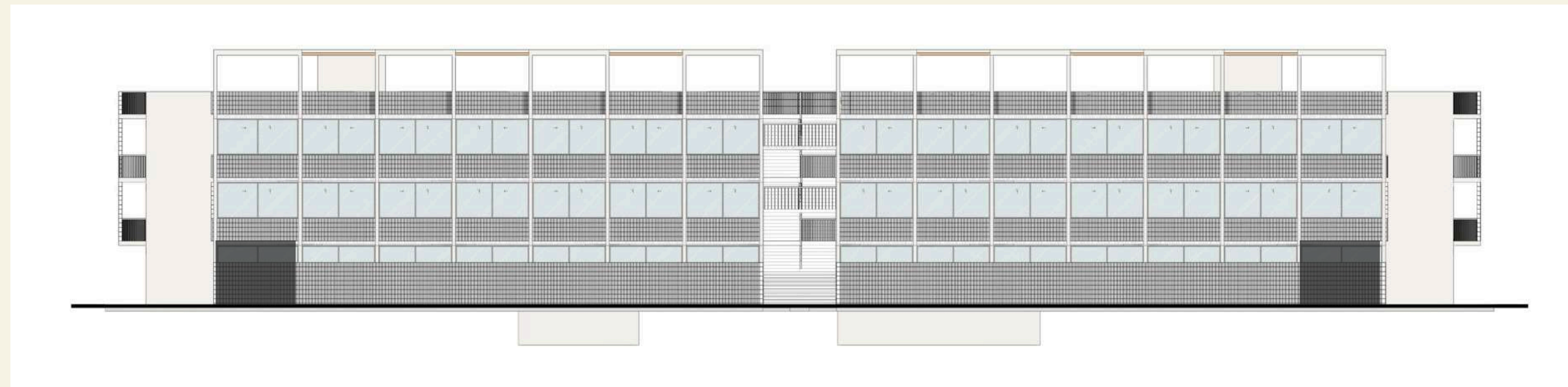
1 baño



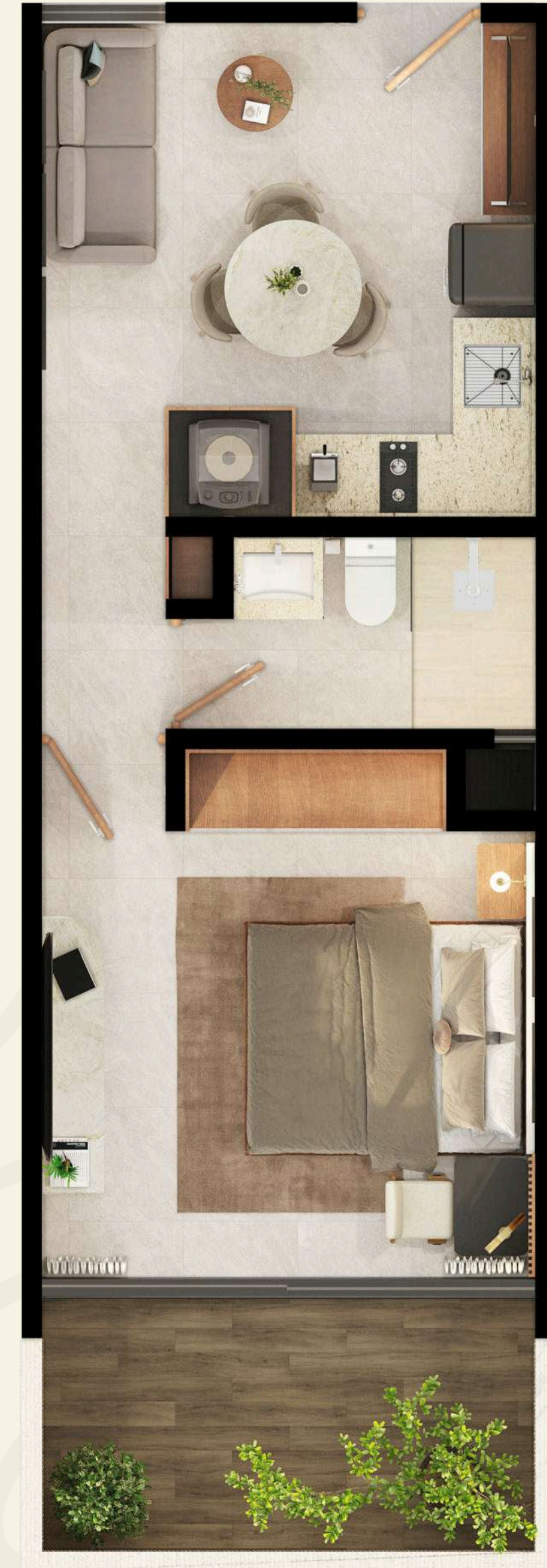
1 cajón de estacionamiento

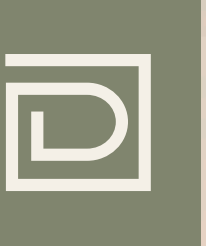


8 m<sup>2</sup> de terraza



TORRE A Y C





\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

# MODELO KAIA

ROOF

35 m<sup>2</sup>

## ÁREAS



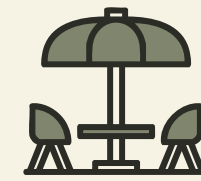
1 recámara



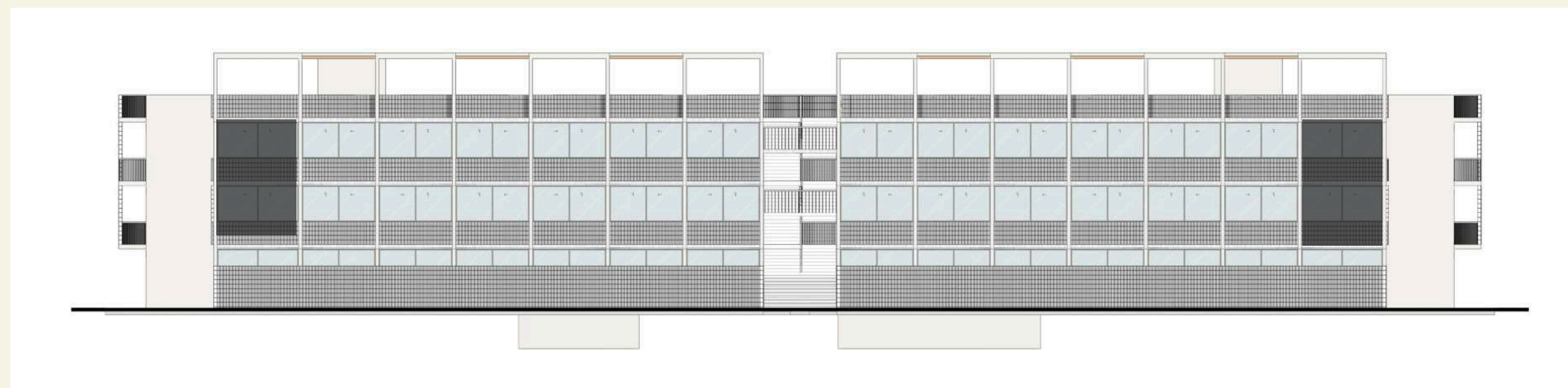
1 baño



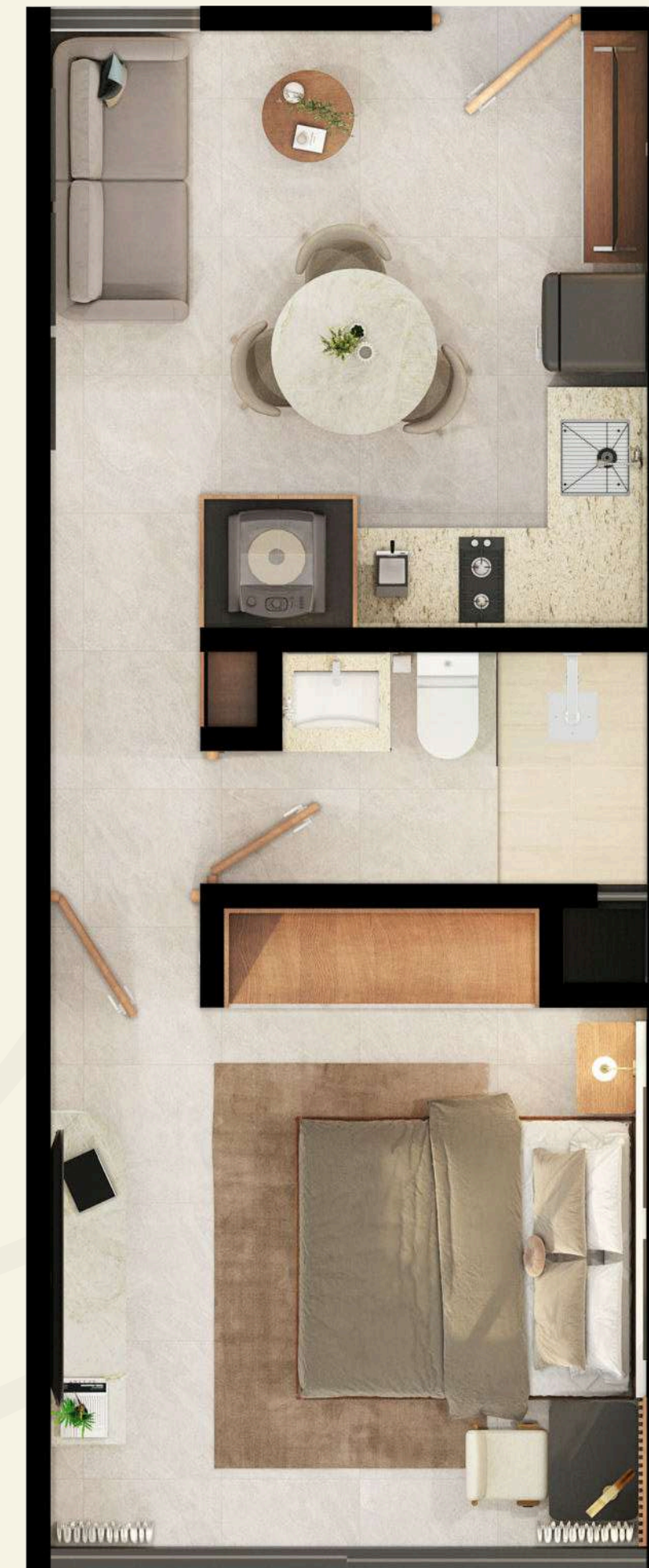
1 cajón de estacionamiento



13.47 m<sup>2</sup> de roof



TORRE A Y C





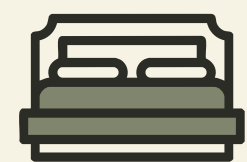
\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

# MODELO LENÉA

## GARDEN

61.9 m<sup>2</sup>

### ÁREAS



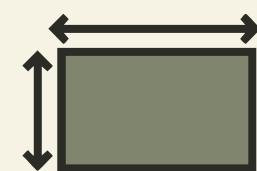
2 recámaras



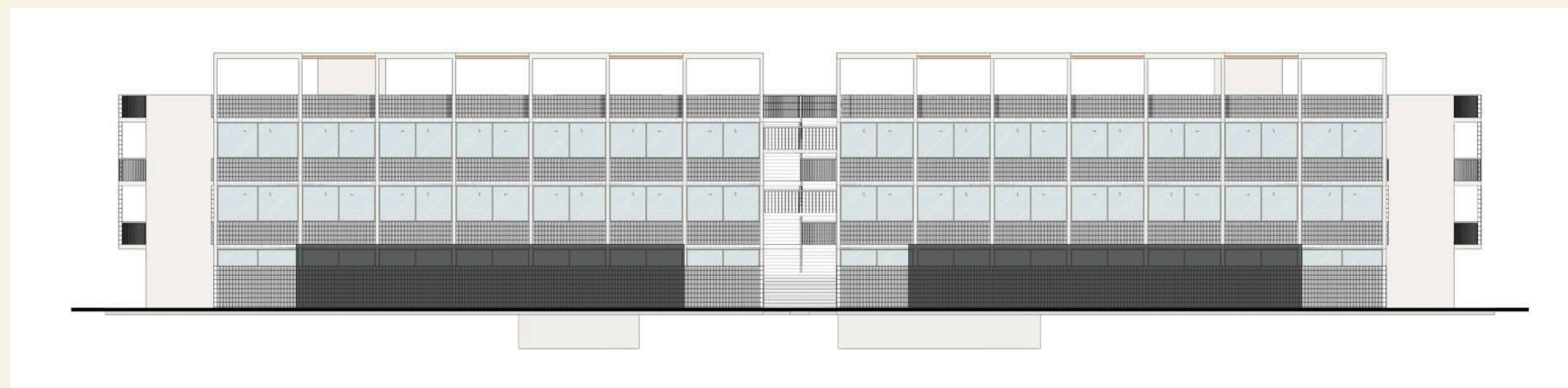
2 baños



2 cajones de estacionamiento

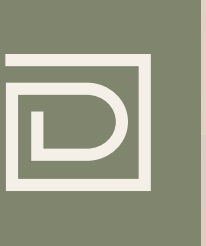


14 m<sup>2</sup> de terraza



TORRE A Y C





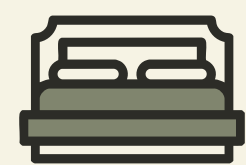
\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

# MODELO LENÉA

ROOF

61.9 m<sup>2</sup>

## ÁREAS



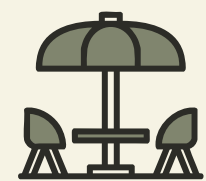
2 recámaras



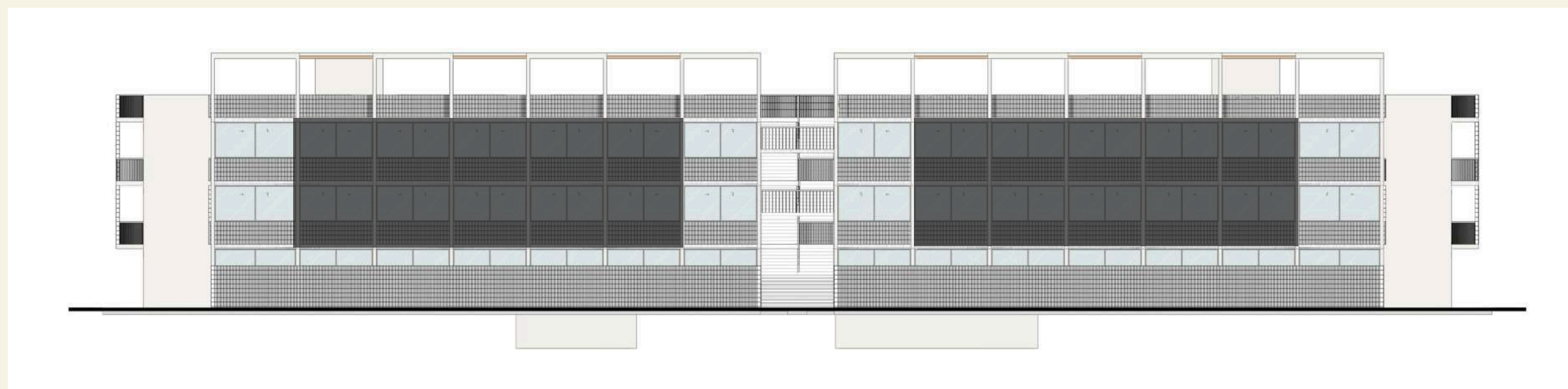
2 baños



2 cajones de estacionamiento



22.26 m<sup>2</sup> de roof



TORRE A Y C





\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



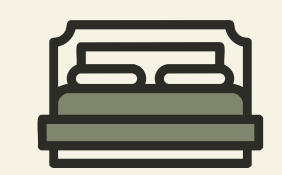
\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

# MODELO AUMA

35 m<sup>2</sup>

GARDEN

## ÁREAS



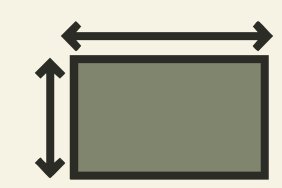
1 recámara



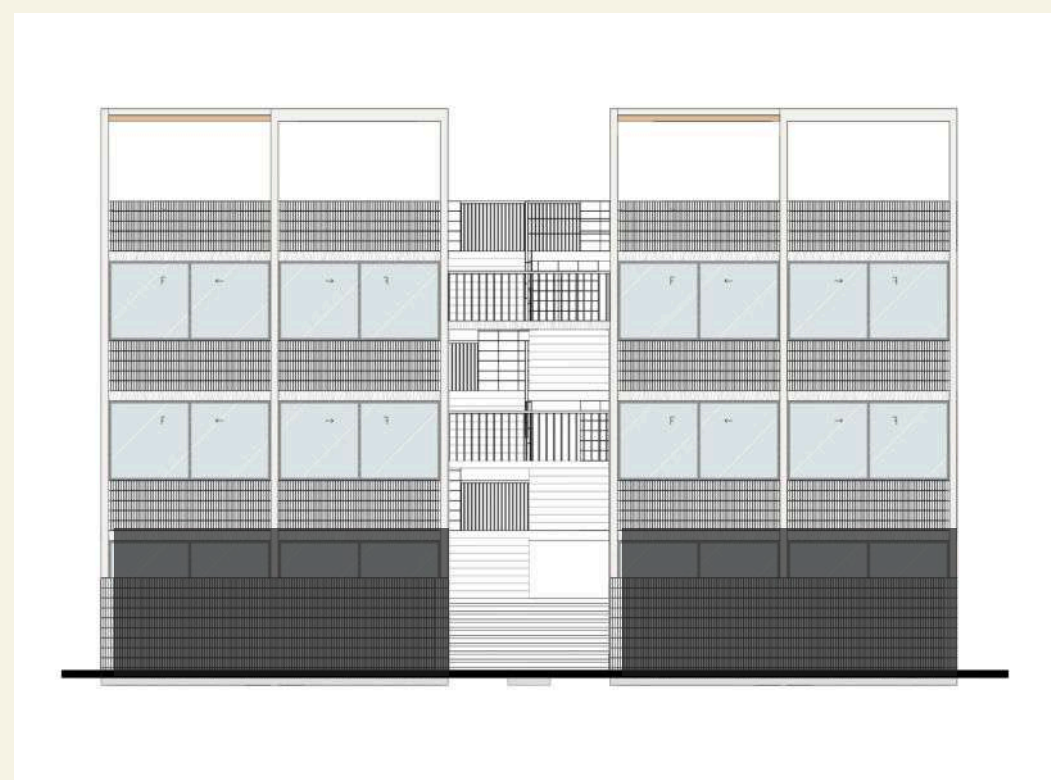
1 baño



1 cajón de estacionamiento

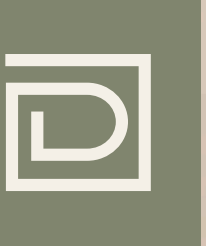


7 m<sup>2</sup> de terraza



TORRE B Y D





\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

# MODELO AUMA

ROOF

35 m2

## ÁREAS



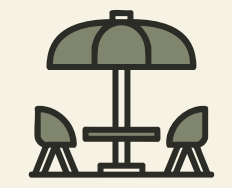
1 recámara



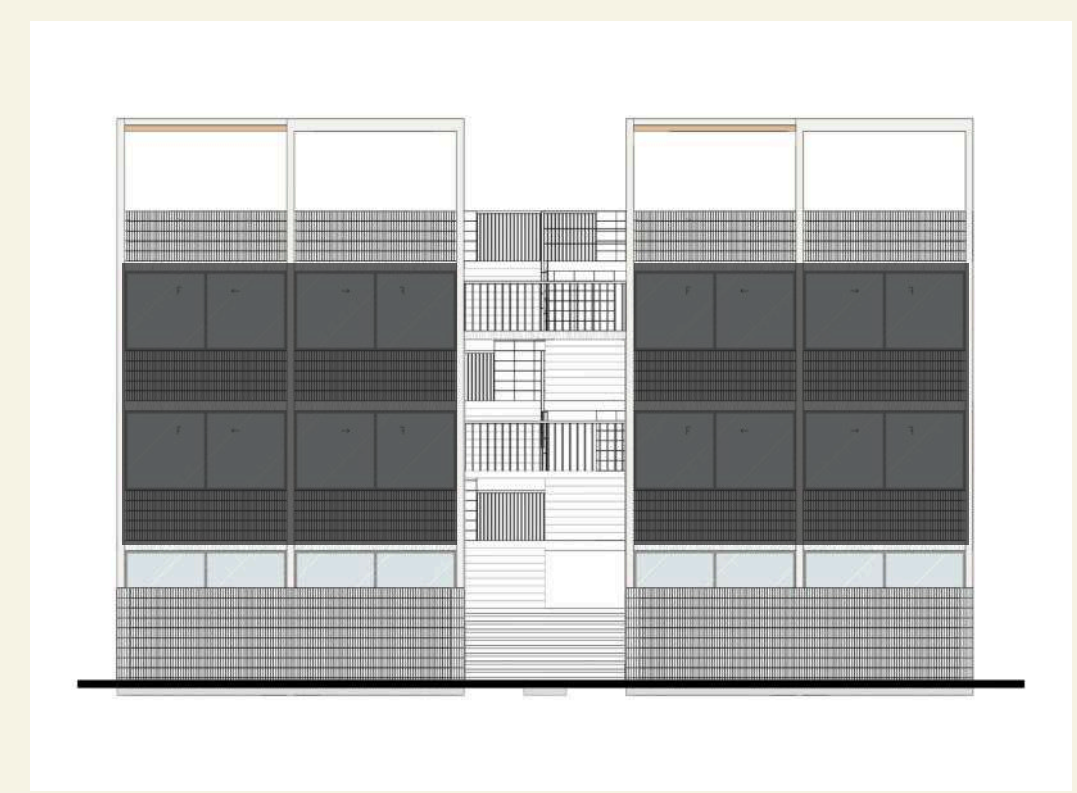
1 baño



1 cajón de estacionamiento



12.12 m2 de roof



TORRE B Y D





\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



\*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



# PIP

PROPIEDADES DE  
INVERSIÓN PREMIUM



**999 996 5978**



**[pipmx.com](http://pipmx.com)**