



EMANA

T U L U M



Un estilo de vida *único*
en armonía con la *naturaleza.*



A lush tropical garden scene featuring a large, open-sided wooden pavilion with a thick thatched roof. Two white hammocks are strung across the interior of the pavilion. In the foreground, a small, circular stone-edged pond is surrounded by various tropical plants, including ferns and bromeliads. A small waterfall flows into the pond from the left. The background is filled with dense tropical foliage, including palm trees and other greenery. The overall atmosphere is serene and natural.

Emana Tulum


Es un desarrollo único e ideal para conectar con tus sentidos y vivir en armonía con la naturaleza, ofreciendo excelentes amenidades que te permiten disfrutar lo mejor del estilo de vida de Tulum.

Imagina despertar rodeado de la majestuosidad de la naturaleza, un lugar donde cada detalle ha sido diseñado para brindarte una vida excepcional.

Emana Tulum no es solo un lugar para vivir, sino un santuario donde cada día se convierte en una celebración de la vida.

Vive esta experiencia en su máxima expresión y haz de este maravilloso rincón en el mundo, tu hogar.





Emana *naturaleza*,
Emana *tranquilidad*...
Emana Tulum.



A romantic couple is shown from the waist up, holding hands and looking at each other. The woman, on the left, has blonde hair and is wearing a white wide-brimmed hat, a white bikini top, and a white wrap skirt. The man, on the right, has short brown hair and a beard, and is wearing a dark, open shirt. They are standing on a wooden boardwalk in a lush tropical environment with many palm trees and other green plants. The background is slightly blurred, focusing attention on the couple.

Tulum... Un paraíso de *naturaleza y armonía*

Un paraíso donde la naturaleza y el ser humano se encuentran en **perfecta armonía**.

Aquí, las playas de arena blanca y las aguas cristalinas del Caribe te invitan a vivir en **paz y plenitud**, conectado con tus sentidos en sintonía con el entorno, llevándote a tener un estilo de vida único.

Tulum es tu refugio de serenidad y equilibrio, donde cada amanecer es una nueva oportunidad para disfrutar de la **belleza natural**, nutrir tu espíritu y experimentar una existencia consciente y plena.



Características

- ✓ Terrenos eco-residenciales **desde 400m²**.
- ✓ 12 Etapas.
- ✓ A sólo 20 minutos del **centro de Tulum**.
- ✓ Propiedad privada.
- ✓ Fachada de acceso con **diseño arquitectónico**.
- ✓ Régimen de propiedad en condominio.



Servicios



Pórtico
de acceso



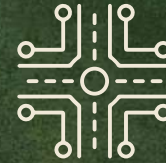
Seguridad
24/7



Casa Club
+ 19 amenidades



Parques
Temáticos



Vialidades con
tecnología iónica



Sistema de
iluminación
solar



Internet
Satelital



Paneles
Solares



Biodigestores



¿Por qué invertir en Emana?

Ubicado estratégicamente en la **Riviera Maya**, éste lugar se ha convertido en un punto de inversión ideal gracias a su proximidad a impresionantes playas caribeñas, majestuosos **sitios arqueológicos** y el nuevo **Aeropuerto Internacional de Tulum**.



Emana Tulum te conecta:



Centro de Tulum



Tren Maya



Aeropuerto



Zonas arqueológicas

Mahana
Habitat
Residences

Aldea
Uh May

Francisco
Uh May

Azulik

Atik
Tulum Park

Cenote
Dos ojos

Emana
Tulum

Gran
Cenote

Parque
Tankah

Sitio
arqueológico

Cenote Cristal
y escondido

Parque
del Jaguar

Aeropuerto

Tulum

Zona
Hotelera

Laguna de
Kaan Luum

Reserva de
la Biósfera
Sian Ka'an



Casa Club





Lobby



Asoleaderos



Piscina infantil



Jungle gym



Area de yoga y meditación



Camping



Santuario



Terraza exterior



Terraza bar



Huerto ecológico



Río semi-subterráneo



Piscina para adultos



Tirolesa



Terraza para eventos



Baños con vestidores

Amenidades
Casa Club



Cada rincón invita al *descanso*
y la conexión con la *naturaleza*.



LOBBY





PISCINA



VESTIDORES




RÍO SEMI-SUBTERRÁNEO





TERRAZA BAR





Río semi-subterráneo
un espacio *único* en
armonía con la *naturaleza*



Parques Temáticos

Adicional a las amenidades de la casa club Emaná contará con **15 parques temáticos** distribuidos dentro de sus 10 etapas.



Área de contemplación



Juegos infantiles



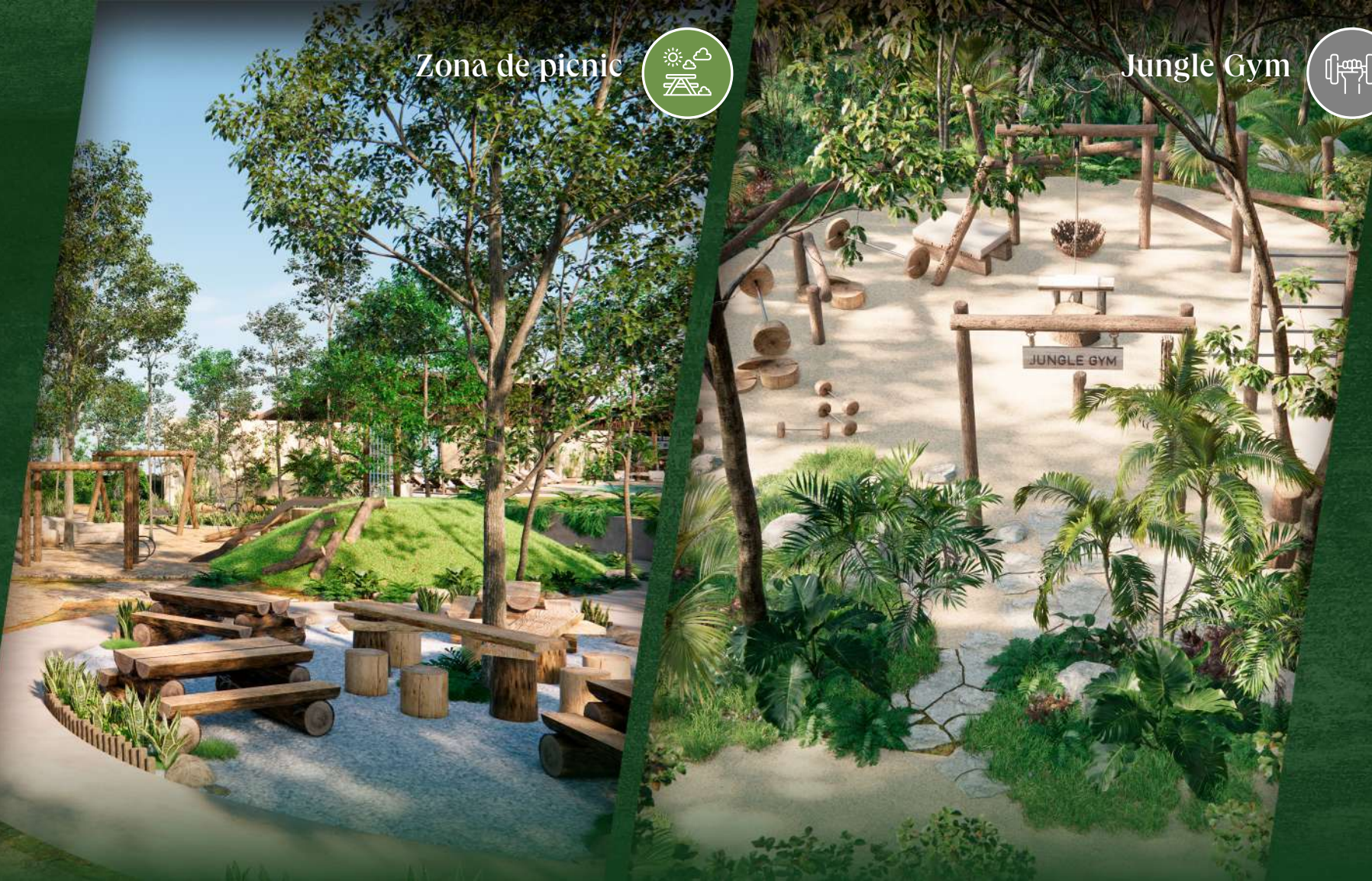
Pet Park



Zona de picnic



Jungle Gym



Etapas Master Plan



Etapa

2 Disponible

3 Disponible

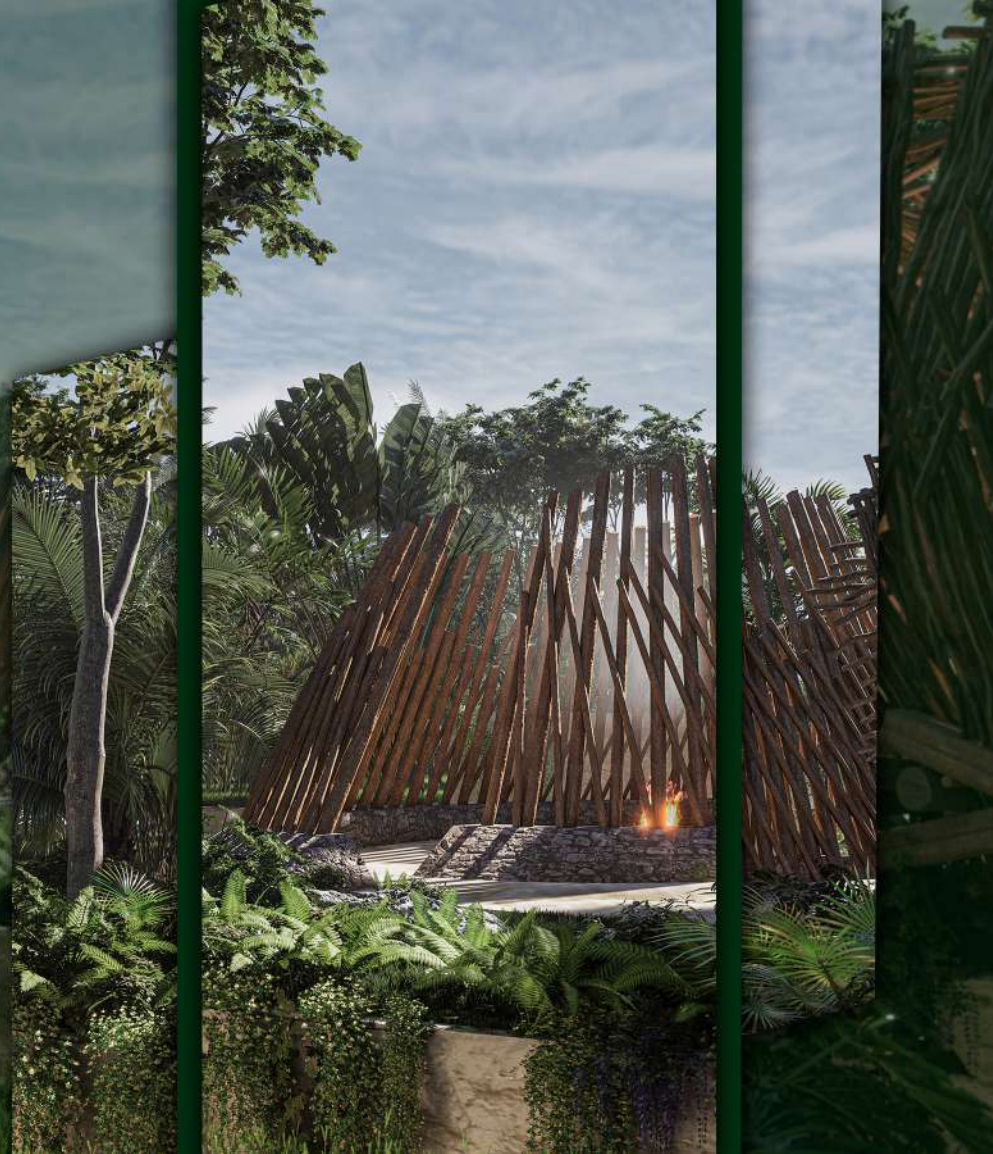
Inversión desde
\$328,000MXN

Mensualidades desde
\$4,648

Enganche
\$49,200

60
MSI

+19
Exclusivas
amenidades





PIP

PROPIEDADES DE
INVERSIÓN PREMIUM

 99 9214 1168

 pipmx.com