



TERRAKOTA



TERRAKOTA ES UN EXCLUSIVO PROYECTO DE MID DESARROLLOS QUE ES PARTE DE UN MASTER PLAN DE 220 HECTÁREAS.

CUENTA CON 911 LOTES DISTRIBUIDOS EN 4 ETAPAS, CONTARÁ CON 10 PARQUES CENTRALES, ÁREAS VERDES Y DISTINTAS AMENIDADES DENTRO DEL DESARROLLO.

UN DESARROLLO CON CERTEZA JURÍDICA Y GRAN PLUSVALÍA.



# UBICACIÓN

SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA ZONA CONTINENTAL DEL MUNICIPIO DE ISLA MUJERES, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, AL NORESTE DE LA CIUDAD DE CANCÚN, UNA DE LAS ZONAS CON ALTO CRECIMIENTO POBLACIONAL EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>1</b> Cancún                             | <b>7</b> Isla Mujeres         |
| <b>2</b> Aeropuerto Internacional de Cancún | <b>8</b> Parque de Los Sueños |
| <b>3</b> Estación Tren Maya Cancún          | <b>9</b> Playa Delfines       |
| <b>4</b> Chedraui Cancún                    | <b>10</b> Ventura Park        |
| <b>5</b> Futuro Desarrollo                  | <b>11</b> Xoximilco           |
| <b>6</b> Zona Hotelera                      |                               |



# AMENIDADES



PISTA DE JOGGING



ÁREA DE PICNIC



YOGA PARK



PET PARK



ÁREA RECREATIVA



TEATRO AL AIRE  
LIBRE



GIMNASIO AL AIRE  
LIBRE



ÁREAS VERDES



PARQUES



ÁREA DE ASADORES

# CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO



CALLES  
BLANCAS



MARCAJE  
DE LOTES



ENTRADA  
DISTINTIVA

# MASTER PLAN

## ETAPAS

- 1 Jade
  - 2 Turquesa
  - 3 Obsidiana
  - 4 Tierra de piedra
-  Zona comercial



**COMERCIALES**

ASEGURA TU INVERSIÓN EN UNA ZONA DE  
**ALTO CRECIMIENTO Y GRAN PLUSVALÍA**

# 911 TERRENOS

ÁREAS VERDES Y AMENIDADES

1010.51 m



596.72 m

Lotes de 280m<sup>2</sup>  
(7m X 40 m)



Lotes de 400m<sup>2</sup>  
(10m X 40 m)



Lotes de 800m<sup>2</sup>  
(20m X 40 m)



**14** ÁREAS VERDES



**3** ÁREAS DE DESCANSO



**+10** AMENIDADES



- Pista de Jogging -



© 2023 ARQUITECTOS DE CUBA S.C. ILUSTRACIÓN

- Área recreativa -



- Cancha -



- Área de asadores -



- Áreas distintas -



# ¿PORQUÉ INVERTIR EN QUINTANA ROO?

1

ESTÁ EN EL TOP 5 DE LOS ESTADOS CON AUMENTO DE VIVIENDA.

2

ES EL ESTADO CON EL MAYOR CRECIMIENTO TURÍSTICO.

3

ES DE LAS ENTIDADES QUE GENERAN MEJOR PLUSVALÍA EN LA REPÚBLICA.

4

INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA EN EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

5

PROYECCIÓN A MEDIANO PLAZO CON PROYECTOS COMO EL TREN MAYA Y OTROS ATRACTIVOS TURÍSTICOS.

# CERCANÍA



PUERTO CANCÚN



PUERTO JUÁREZ



ISLA MUJERES



PLAYA DEL CARMEN



CANCÚN



AEROPUERTO INTERNACIONAL  
DE CANCÚN

# NUESTROS DESARROLLOS





 999 996 5978

 [pipmx.com](http://pipmx.com)