



DAM

BUSINESS CENTER

CENTRO COMERCIAL
en el Corredor del Comercio

DAM

COIN



¿QUÉ ES CO-IN?

La **co-inversión inmobiliaria (CO-IN)** es un modelo de **inversión accesible**, que te permite ser dueño de un porcentaje de un proyecto inmobiliario estratégico y generar ingresos constantes a través de su renta.

- ✓ Modelo de negocio - **Sé nuestro socio**
- ✓ Las utilidades se distribuyen **80%** para los **coinversionistas** y **20%** para el **desarrollador**, quien participa como socio operativo durante toda la vida del proyecto.



¿QUÉ ES DAM BUSINESS CENTER BY CO-IN?

Dam Business Center es un edificio que combina el uso comercial con el corporativo, dentro de **Distrito de Arte Mérida (DAM)**, un desarrollo inmobiliario de usos mixtos ubicado en una zona estratégica de Mérida, Yucatán.

Distrito de Arte Mérida contempla un centro comercial de **3 niveles**, departamentos **modulares**, un foro de **espectáculos**, un hotel de **120 llaves** y un edificio de **oficinas**, conformando un concepto integral pensado para vivir, trabajar y disfrutar en un solo lugar.



UBICACIÓN



 A 20 MINUTOS DE PLAYA PROGRESO

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

 Altozano

 Country Club

 Privada Chaactun

 La Ceiba

 Fracc. Las Américas


.izzi!
Autosur
PEPSI
Bepensa


 Distrito de Arte Mérida

 Dzityá

 Temozón Norte

 La Isla Mérida

 Concesionarios de autos


 Plaza The Harbor

 H. Christus Muguerza

MÉRIDA - CENTRO

 Galerías Mérida

 City Center

 Gran Plaza

 H. de Alta Especialidad

MASTERPLAN

VER AQUÍ



 **DAM**
BUSINESS CENTER
TORRE DE
OFICINAS

 **PARQUE
PIMIENTA**
CENTRO
COMERCIAL
DE 3 NIVELES

 **EL HOTEL**
HOTEL DE
120 LLAVES

 **SINFONÍA**
DEPTOS.
MODULARES

 **EL FORO**
FORO DE
ESPECTÁCULOS



www.lopezrosa.com/co-in



5

6

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR

Invertir con **CO-IN** te permite volverte dueño de un porcentaje de **DAM Business Center** y recibir ingresos de renta constantes.

RECIBE INGRESOS CONSTANTES

- ✓ Ingresos mensuales por la renta de **oficinas y locales comerciales**
- ✓ Pagos según tu **porcentaje de participación**
- ✓ Con renta garantizada del **6% anual durante 5 años**
- ✓ **Beneficios económicos** durante toda la vida del proyecto y heredables



¿CÓMO GANAS?



Plusvalía de tu unidad de coinversión

Puedes revender todo o parte de tu inversión para aprovechar la plusvalía cuando tú lo decidas.



Pago de rendimientos

Cobras rentas todos los meses a partir de **enero de 2026** a más tardar.



ESQUEMA DE PAGO



**Tú decides
cuánto invertir**

Mínimo desde:
**5 UNIDADES DE
COINVERSIÓN**



**Enganche
mínimo**

**15% de:
ENGANCHE**



**Esquema
de pago**

contado o
financiamiento de
6,18 y 24 MESES



PROCESO DE INVERSIÓN



Elige cuántas unidades de co conversión deseas adquirir



Paga de contado o con financiamiento



Firma tu contrato de co conversión para ser co inversionista



Liquida tu inversión y comienza a generar rendimientos



**¡UN PROYECTO QUE
YA GENERA RENDIMIENTOS!**





CENTRO COMERCIAL
DE LA COMISIÓN DEL PROYECTO
www.damproyectos.com
DAM

DAM

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



PIP

PROPIEDADES DE
INVERSIÓN PREMIUM



999 996 5978



pipmx.com