

An architectural rendering of a modern park or plaza, 'Parque Pimienta'. The scene is overlaid with a teal color. In the center, a tall, cylindrical structure with vertical slats stands prominently. To the right, a multi-story building with balconies and lush greenery is visible. In the foreground, several people are engaged in various activities: a woman is walking a dog, a man is sitting on a bench, and a group of people is gathered around a circular table. The overall atmosphere is vibrant and community-oriented.

PARQUE PIMIENTA

CO↔IN



¿QUÉ ES CO-IN?

La **co-inversión inmobiliaria (CO-IN)** es un modelo de **inversión accesible**, que te permite ser dueño de un porcentaje de un proyecto inmobiliario estratégico y generar ingresos constantes a través de su renta.



www.lopezrosa.com/co-in



2

3



¿QUÉ ES PARQUE PIMIENTA BY CO-IN?

Parque Pimienta es un **Centro Comercial** dentro de **Distrito de Arte Mérida (DAM)**, un desarrollo inmobiliario de usos mixtos ubicado en una zona estratégica de Mérida Yucatán.

Este proyecto integral contempla un centro comercial de **3 niveles**, departamentos **modulares**, un foro de **espectáculos**, un hotel de **120 llaves** y un edificio de **oficinas**, conformando un concepto integral pensado para vivir, trabajar y disfrutar de un solo lugar.



UBICACIÓN



 A 20 MINUTOS DE PLAYA PROGRESO

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

Distrito de Arte Mérida

Concesionarios de autos


MÉRIDA - CENTRO

 Altozano

 Country Club


 Privada Chaactún

 La Ceiba

 Fracc. Las Américas

 Dzityá

.izzi!
Autosur
PEPSI
Bepensa

 Temozón Norte

 La Isla Mérida

 H. Christus Muguerza

 Plaza The Harbor

 Galerías Mérida

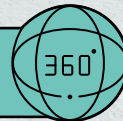
 City Center

 Gran Plaza

 H. de Alta Especialidad

MASTERPLAN

VER AQUÍ



 **DAM**
BUSINESS CENTER
TORRE DE OFICINAS

 **PARQUE PIMIENTA**
CENTRO COMERCIAL DE 3 NIVELES

 **EL HOTEL**
HOTEL DE 120 LLAVES

 **SINFONÍA**
DEPTOS. MODULARES

 **EL FORO**
FORO DE ESPECTÁCULOS



www.lopezrosa.com/co-in



5

6

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR

Invertir con **CO-IN** te permite volverte dueño de un porcentaje del centro comercial y cultural **Parque Pimienta**. Recibes ingresos de renta constantes y/o podrás revender todo o parte de tu participación en cualquier momento.

RECIBE INGRESOS CONSTANTES

- ✓ Rentas periódicas por más de **14,000 m²** comerciales
- ✓ Pagos según tu **porcentaje de participación**
- ✓ Vigentes durante **toda la vida** del proyecto y heredables



2 FORMAS DE HACER CRECER TU INVERSIÓN



Plusvalía de tu unidad

El valor de tu inversión aumenta con el tiempo. Podrás revender todo o parte de tu participación



Pago de rendimientos

Obtén ingresos periódicos por la renta de los locales, proporcionalmente a tu participación en el proyecto.



ESQUEMA DE PAGO



**Tú decides
cuánto invertir**

Mínimo desde:
5 UNIDADES



**Enganche
mínimo**

15% de:
ENGANCHE



**Esquema
de pago**

contado o
financiamiento a
12,18 y 24 MESES



PROCESO DE INVERSIÓN



**Elige cuántos títulos
deseas adquirir**



**Paga de contado o
con financiamiento**



**Firma tu contrato de
coinversión para ser
coinversionista**



**Los rendimientos serán
distribuidos cuando el
centro comercial entre
en operación**





PARQUE PIMIENTA

¡YA EN CONSTRUCCIÓN!



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



PIP

PROPIEDADES DE
INVERSIÓN PREMIUM



999 996 5978



pipmx.com