

• DESCUBRE •

# SAN ROQUE

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



ALMAVIVA



## EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

DESDE 160 m<sup>2</sup> o  
\$1,999.00 AL MES

**ALMAVIVA** ofrece lotes residenciales, listos para construir, con financiamiento directo hasta 16 años, dentro de comunidades residenciales vacacionales planeadas con servicios y amenidades de excelencia.

El sello **ALMAVIVA** es sinónimo de experiencias inolvidables durante su estancia en cualquiera de sus ubicaciones, sea por un día o radicando de forma permanente.

Sus altos estándares en el diseño de sus amenidades y servicios, la calidad superior de la urbanización, el paisajismo, así como en la atención a socios y visitantes, son garantía de plusvalía para su inversión.



Telchac Pto.



Playa Viva

CAR. TELCHAC - TELCHAC PTO.  
(10 min. de la playa)

HACIENDA  
SAN EDUARDO

**SAN ROQUE**  
Comunidad Residencial Vacacional

HACIENDA  
TERRAVIVA

CIUDAD  
DEPORTIVA

Telchac





## MASTER PLAN



Casa Club construida sobre más de 10,000.00 m2 con instalaciones deportivas



13 privadas con amenidades propias



1 privada con lago artificial clorado



2 privadas de lotes premium



Club de playa a la orilla del mar (Telchac Pto.)



Zona comercial



## CARACTERÍSTICAS

- Barda perimetral
- Acceso principal y de servicio controlado
- Acceso controlado a cada privada o sub condominio
- Urbanización de calidad superior, con calles pavimentadas, banquetas, drenaje y alumbrado público
- Acometida de luz a cada lote





## AMENIDADES



LUJOSA CASA CLUB



SPA Y WELLNESS CENTER



INSTALACIONES DEPORTIVAS



AMENIDADES EN CADA PRIVADA



LAGO ARTIFICIAL CLORADO



CICLOVÍA



CIRCUITO PARA JOGGING



BEACH CLUB DE AUTOR



## SERVICIOS



SEGURIDAD 24/7



ACCESO CONTROLADO



SERVICIO DE CONCIERGE



SERVICIO DE ADMON. DE LA PROPIEDAD



TRANSPORTE A LA PLAYA



ENFERMERÍA



KIDS CLUB Y GUARDERÍA



AGENCIA DE EXCURSIONES Y EXPERIENCIAS













## RESPALDO JURÍDICO

- Escrituración inmediata
- Respaldo fiduciario de Actinver
- Régimen de condominio
- Fechas de entrega por escrito
- Ocupa tu lote aunque no lo hayas terminado de pagar\*

*\*Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato.*

**LOTES RESIDENCIALES DE 160, 250 Y 320 M<sup>2</sup>**  
**LOTES COMERCIALES DISPONIBLES**

**DESCUBRE NUESTRO FINANCIAMIENTO**  
**"FLEXIBILIDAD TOTAL"**

- **HASTA 16 AÑOS PARA SALDAR**
- **PRIMEROS 60 MESES SIN INTERESES**
- **MENSUALIDADES DESDE \$1,999.00**
- **DESCUENTOS POR PRONTO PAGO**



EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



# PIP

PROPIEDADES DE  
INVERSIÓN PREMIUM



999 996 5978



[pipmx.com](https://pipmx.com)