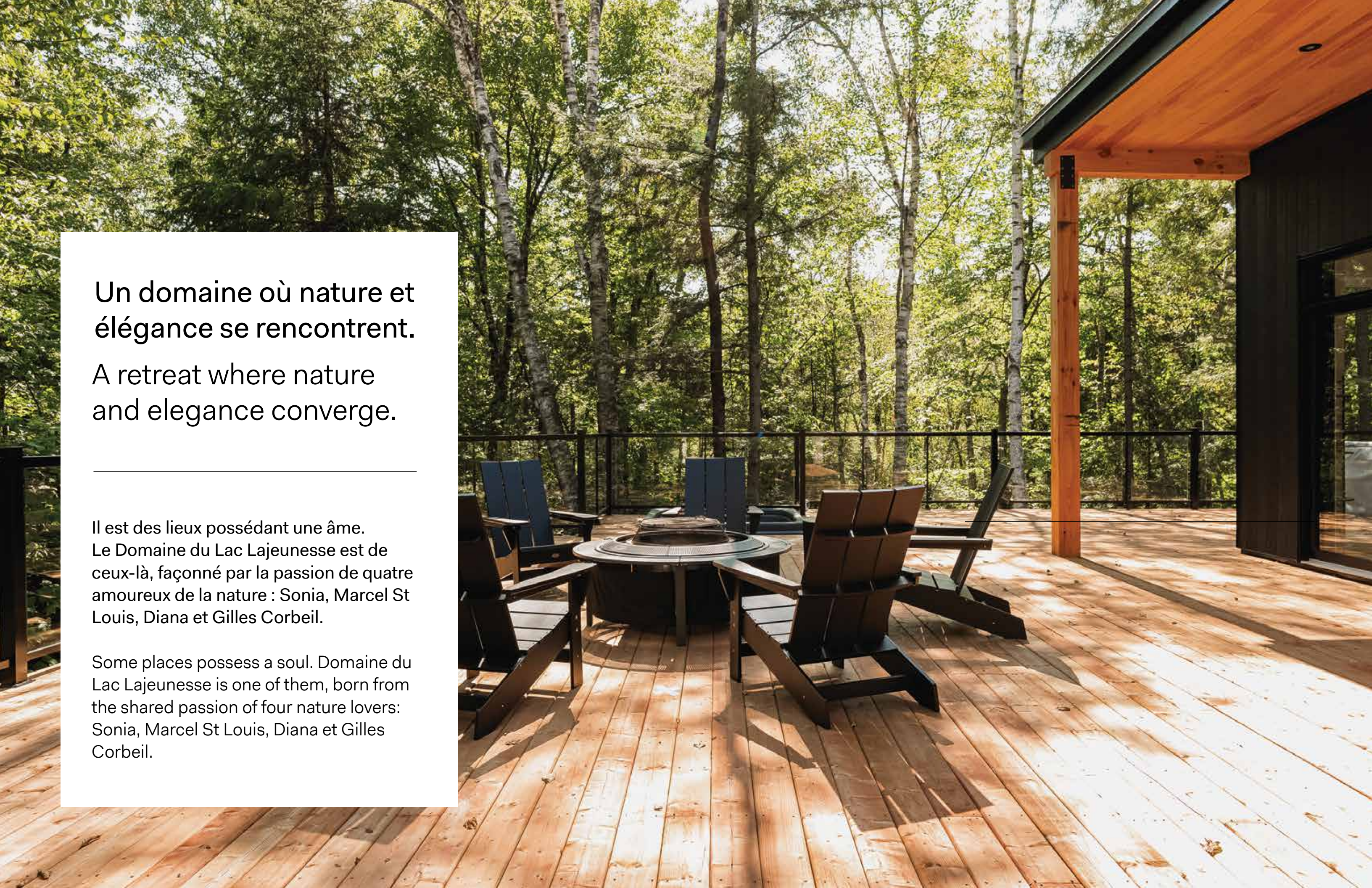






Une collaboration du Domaine Lac Lajeunesse, de Construction Ma-Jo et de BGI.
A collaboration by Domaine Lac Lajeunesse, Construction Ma-Jo and BGI.

A wide-angle photograph of a modern wooden deck in a lush forest. In the center of the deck is a round fire pit with a metal mesh cover. Several dark-colored Adirondack chairs are arranged around the fire pit. The deck is made of light-colored wooden planks. In the background, there are many tall, thin trees with green foliage. To the right, a portion of a modern building with a wooden roof and dark walls is visible. The overall atmosphere is peaceful and natural.

Un domaine où nature et
élégance se rencontrent.

A retreat where nature
and elegance converge.

Il est des lieux possédant une âme.
Le Domaine du Lac Lajeunesse est de
ceux-là, façonné par la passion de quatre
amoureux de la nature : Sonia, Marcel St
Louis, Diana et Gilles Corbeil.

Some places possess a soul. Domaine du
Lac Lajeunesse is one of them, born from
the shared passion of four nature lovers:
Sonia, Marcel St Louis, Diana et Gilles
Corbeil.



Un havre conçu pour savourer
pleinement les Laurentides.

A retreat designed to fully
enjoy the Laurentians.

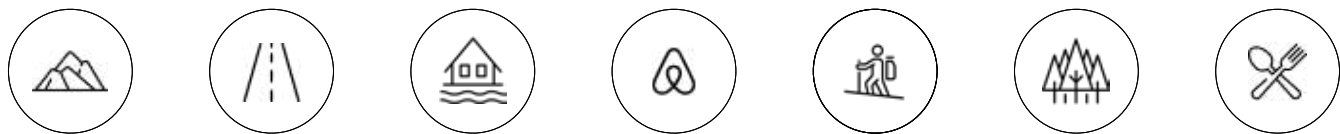
Liés à ce lac depuis leur plus jeune âge, Marcel et Gilles, tous deux natifs de la région, ont nourri le rêve secret de révéler la magie de ce territoire unique. Aujourd'hui, ce rêve devient votre réalité. Le Domaine vous ouvre ses portes pour vous offrir une déconnexion totale, un monde à part où la nature règne en maître.

Deeply connected to this lake since childhood, Marcel and Gilles - both natives of the region - long nurtured a quiet dream of revealing the magic of this unique territory. Today, that dream becomes your reality. The Domaine opens its doors to offer you complete disconnection—a world apart where nature reigns supreme.



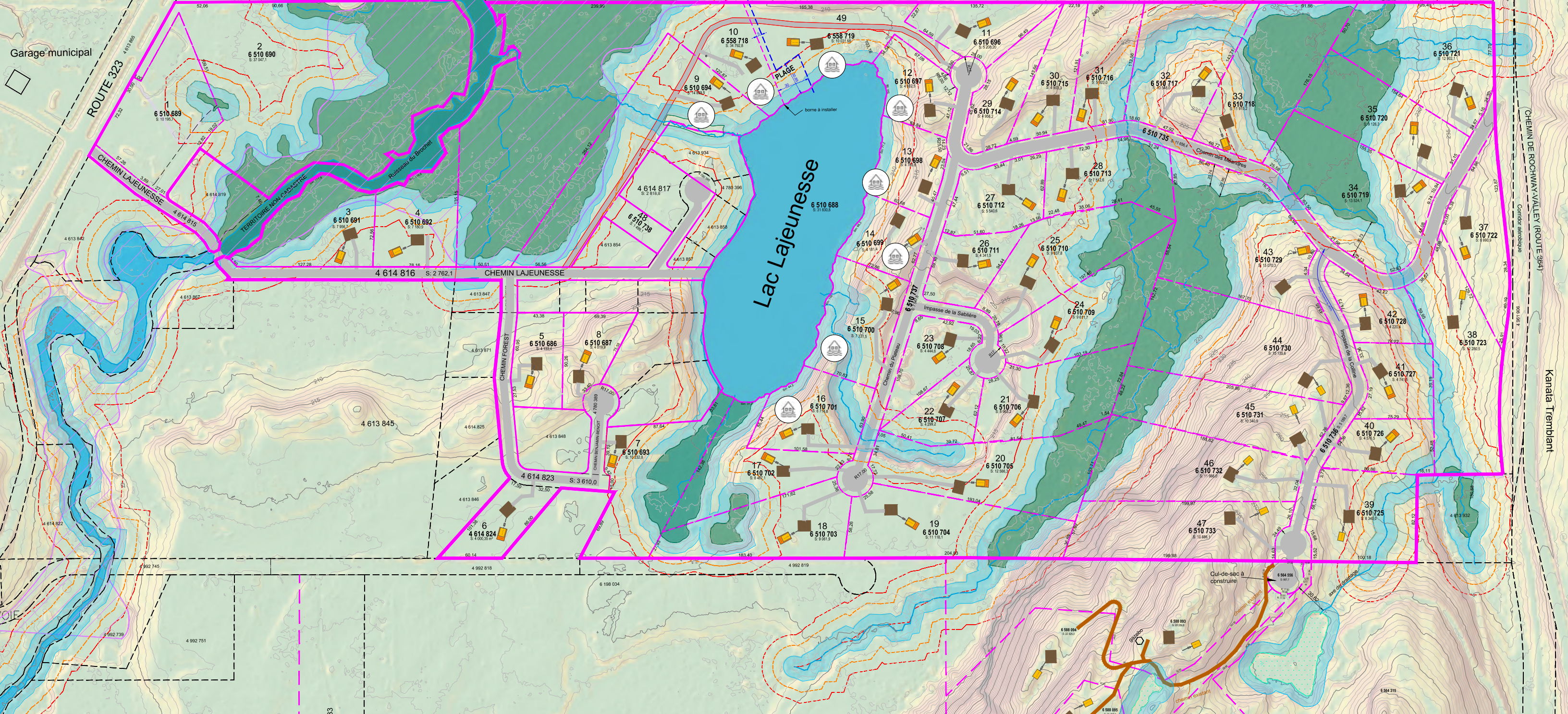
Points clés

Key Details



- Saint-Rémi-d'Amherst, au cœur des Laurentides
 - À 1h45 de Montréal, 1h30 d'Ottawa
 - Accès privé au lac Lajeunesse (réservé aux résidents)
 - Location à court terme permise (Airbnb autorisé)
 - Fort potentiel de revenus locatifs (40 000 \$ à 140 000 \$/an selon le modèle de chalet)
 - Adjacent au Corridor Aérobie (58 km de sentiers multi-usages)
 - Terrains boisés de 1 à 4 acres + terrains riverains disponibles
 - Communauté exclusive de 49 lots
 - À 20 minutes de Mont-Tremblant (ski, restaurants, boutiques et activités quatre saisons)
 - Immersion en nature et activités quatre saisons à proximité
- Saint-Rémi-d'Amherst, heart of the Laurentians
 - 1h45 from Montreal, 1h30 from Ottawa
 - Private access to Lac Lajeunesse (residents only)
 - Short-term rentals allowed (Airbnb permitted)
 - Strong rental income potential (\$40K-\$140K/year depending on chalet model)
 - Adjacent to Corridor Aérobie (58 km of multi-use trails)
 - Forested lots from 1-4 acres + lakefront options
 - Exclusive community of 49 lots
 - 20 minutes from Mont-Tremblant (skiing, dining, boutiques, year-round activities)
 - Immersed in nature with four-season recreation nearby





Légende | Legend



Accès direct au lac
Direct lake access

- Limite de propriété: (solid magenta line)
- Lots projetés: (dashed magenta line)
- Lots bornants: (dashed black line)
- Accès véhiculaire projeté: (solid grey line)
- Chemins existants: (solid red line)
- Rues projetées: (dashed magenta line)
- Milieu humide biogiste: . (green shaded area)
- Cours d'eau biogiste: (blue wavy line)

- Zone inondable (ZIS): (hatched magenta area)
- Bande riveraine 10 m: (solid light blue area)
- Marge riveraine 20 m: (dashed orange line)
- Marge riveraine 30 m: (solid red line)
- Puits artésiens: (blue circle with dot)
- Installation septique: (yellow rectangle with black dot)
- Résidence projetée: (brown rectangle)

Taux de pentes

- 0% à 5% (green square)
- 5% à 15% (yellow square)
- 15% à 30% (orange square)
- 30% et + (red square)



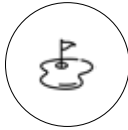
Activités dans la région

Activities in the region



• Mont-Tremblant

• Mont-Tremblant



• Ski

• Skiing

• Golf

• Golf



• Randonnée

• Hiking

• Spas

• Spas

• Lacs

• Lakes



• Restaurants

• Restaurants

• Motoneige

• Snowmobiling

• Cyclisme

• Cycling

• Activités de plein air

• Outdoor activities

Entre forêt, lac et montagnes, le Domaine du Lac Lajeunesse offre une immersion rare au cœur des Laurentides. Un sanctuaire préservé, pensé pour ceux qui cherchent à s'évader, à investir avec vision ou à créer des souvenirs durables au fil des saisons.

Enfolded by forest, lake, and mountains, Domaine du Lac Lajeunesse offers a rare immersion into the heart of the Laurentians. A preserved sanctuary designed for those seeking to escape, invest with vision, or create lasting memories throughout the seasons.



Conçu autour des valeurs fondamentales de durabilité et d'esthétisme, le projet unit la beauté des panoramas du Domaine à l'excellence architecturale de Jean-François Billette et ses équipes de Construction Ma-Jo. Ensemble, ils signent l'accord parfait entre des terrains sylvestres exclusifs et des chalets d'une qualité d'exécution remarquable.

Rooted in the core values of sustainability and aesthetics, the project seamlessly pairs the Domaine's breathtaking vistas with the architectural excellence of Jean-François Billette and his team at Construction Ma-Jo. Together, they have struck the perfect harmony between exclusive, forested homesites and chalets crafted to an outstanding standard of execution.



Saisissez l'opportunité rare d'allier un patrimoine locatif d'une grande rentabilité au privilège absolu de vivre en symbiose avec les grands espaces.

Seize this rare opportunity to align a highly lucrative rental asset with the absolute privilege of living in perfect harmony with the great outdoors.



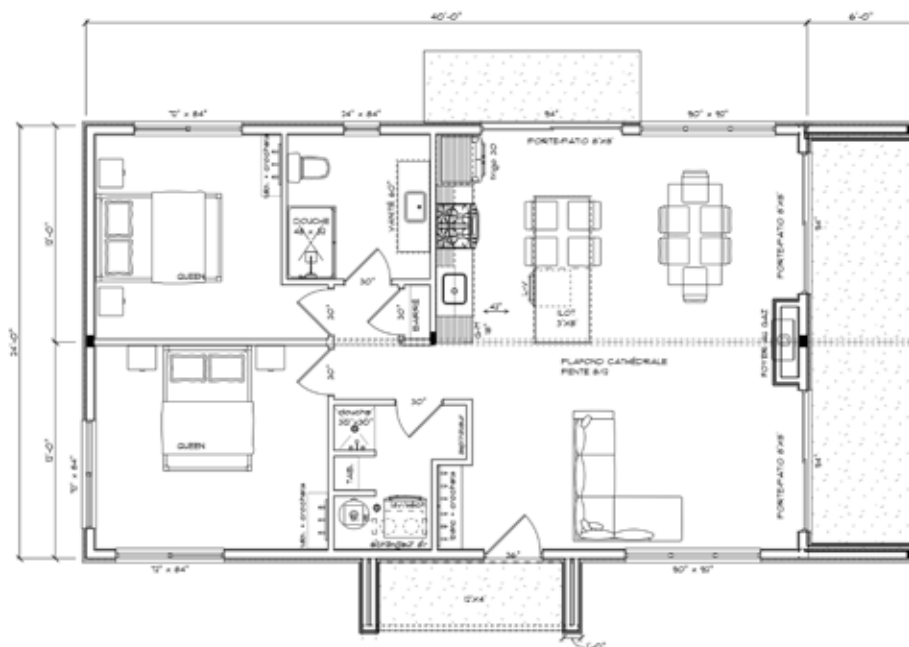
- [illegible]



2 Chambres + mezzanine

2 Bedrooms + Mezzanine

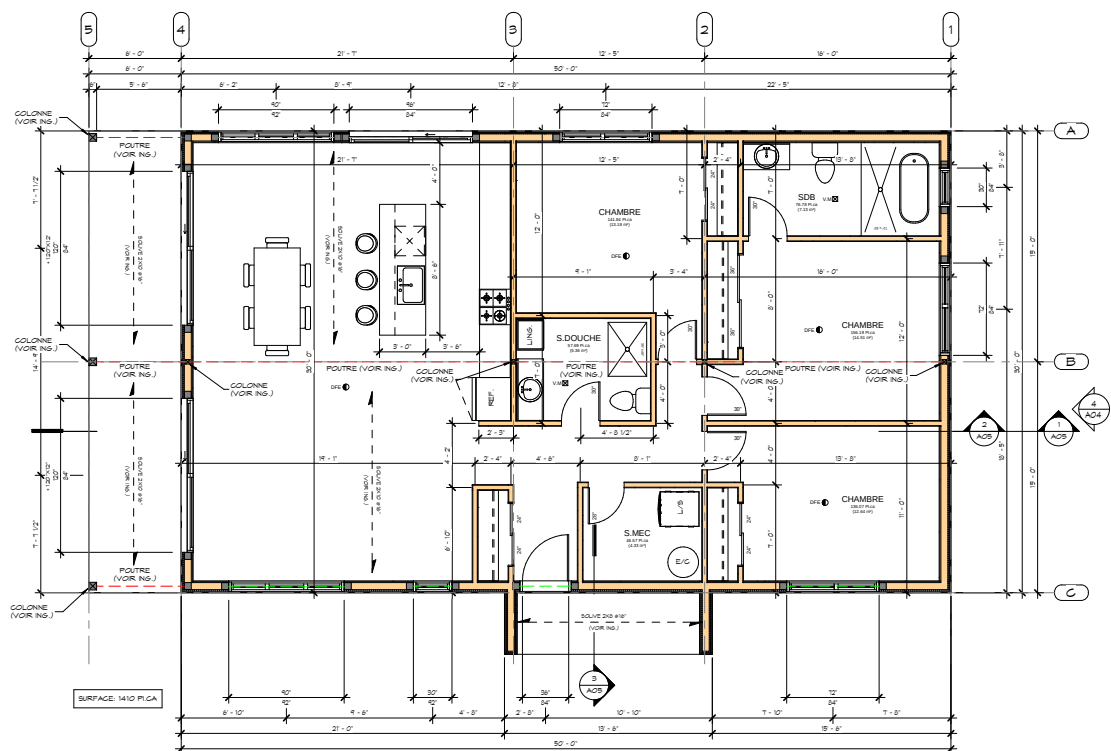
- 1+1 Salles de bain
- 1 212 pi²
- À partir de 669 000 \$ + TPS/TVQ
Terrain non inclus
- Inclusions : Plafond cathédrale, fenestration panoramique, foyer, plancher de béton chauffant, cuisine aménagée (hors électros), finitions intérieures complètes haut de gamme, spa extérieur et borne VÉ.
Prêt à meubler.
- 1+1 Bathrooms
- 1,212 sq ft
- Starting at \$669,000 + GST/QST
Land not included
- Inclusions: Flat roof (or Cathedral ceilings), panoramic windows, fireplace, heated concrete floors, fitted kitchen (excl. appliances), premium complete interior finishes, outdoor spa, and EV charging station.
Move-in ready.





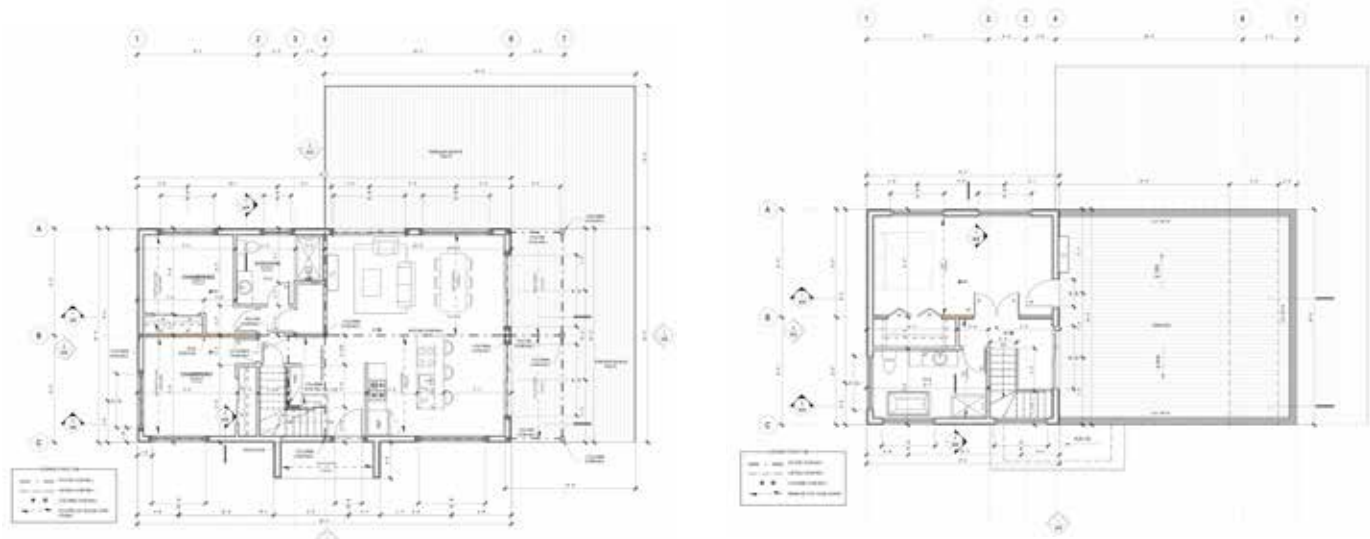
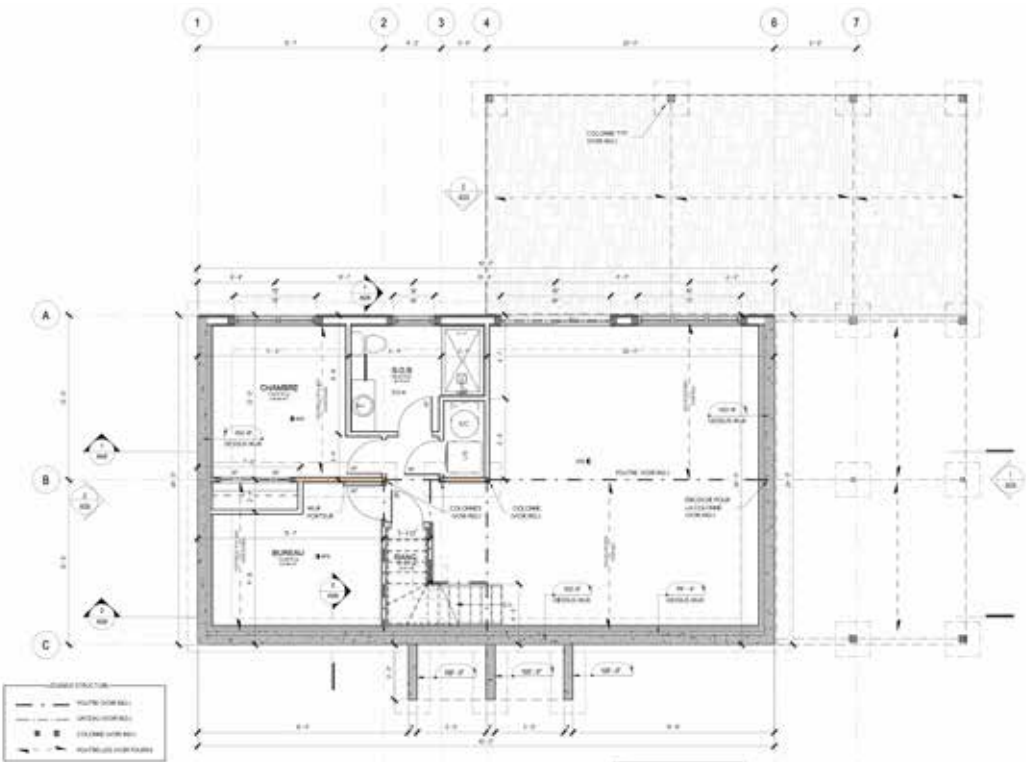
3 Chambres | 3 Bedrooms

- 2 Salles de bain
 - 1 500 pi²
 - À partir de 748 000 \$ + TPS/TVQ
Terrain non inclus
- 2 Bathrooms
 - 1,500 sq ft
 - Starting at \$748,000 + GST/QST
Land not included
- Inclusions : Toit plat, fenestration panoramique, foyer, plancher de béton chauffant, cuisine aménagée (hors électros), finitions intérieures complètes haut de gamme, spa extérieur et borne VÉ. Prêt à meubler.
- Inclusions: Flat roof, panoramic windows, fireplace, heated concrete floors, fitted kitchen (excl. appliances), premium complete interior finishes, outdoor spa, and EV charging station. Move-in ready.



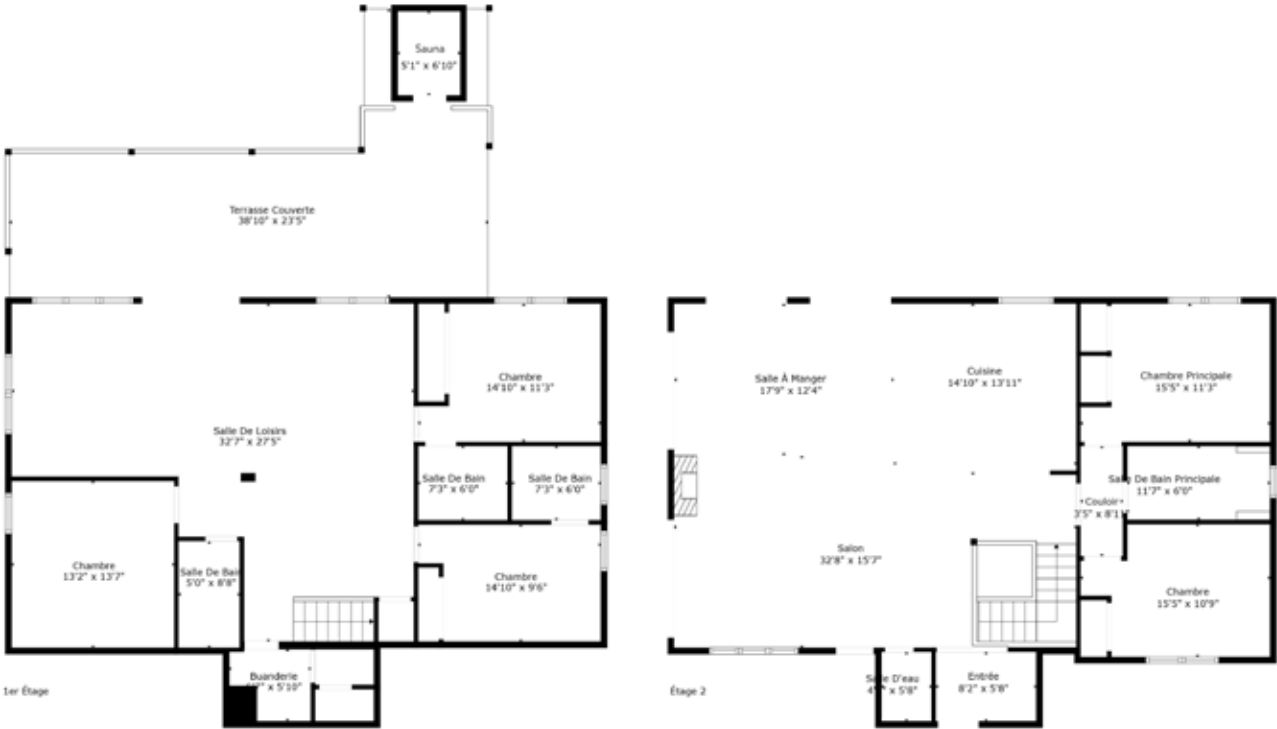
4 Chambres | 4 Bedrooms

- 3 Salles de bain
 - 2 532 pi²
 - À partir de 970 000 \$ + TPS/TVQ
Terrain non inclus
- 3 Bathrooms
 - 2,532 sq ft
 - Starting at \$970,000 + GST/QST
Land not included
- Inclusions : Toit terrasse, fenestration panoramique, foyer, plancher de béton chauffant, cuisine aménagée (hors électros), finitions intérieures complètes haut de gamme, spa extérieur et borne VÉ. Prêt à meubler.
- Inclusions: Rooftop terrace, panoramic windows, fireplace, heated concrete floors, fitted kitchen (excl. appliances), premium complete interior finishes, outdoor spa, and EV charging station. Move-in ready.



5 Chambres | 5 Bedrooms

- 4+1 Salles de bain
 - 3 162 pi²
 - À partir de 1 099 000 \$ + TPS/TVQ
Terrain non inclus
- 4+1 Bathrooms
 - 3,162 sq ft
 - Starting at \$1,099,000 + GST/QST
Land not included
- Inclusions : Plafond cathédrale, fenestration panoramique, foyer, plancher de béton chauffant, cuisine aménagée (hors électros), finitions intérieures complètes haut de gamme, spa extérieur et borne VÉ. Prêt à meubler.
- Inclusions: Flat roof (or Cathedral ceilings), panoramic windows, fireplace, heated concrete floors, fitted kitchen (excl. appliances), premium complete interior finishes, outdoor spa, and EV charging station. Move-in ready.

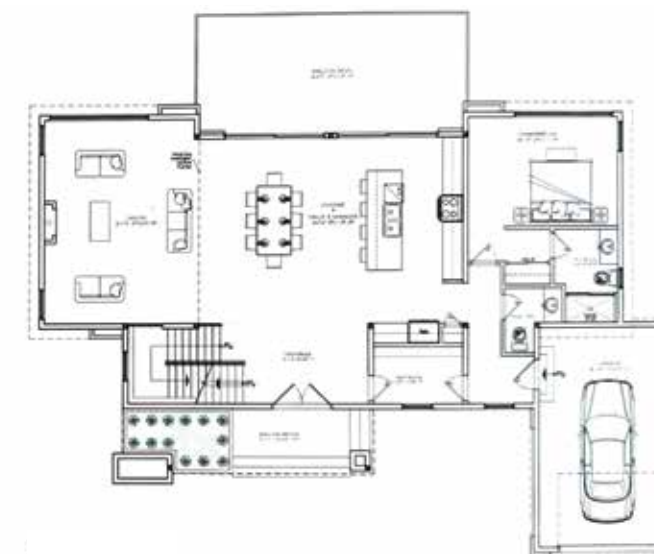
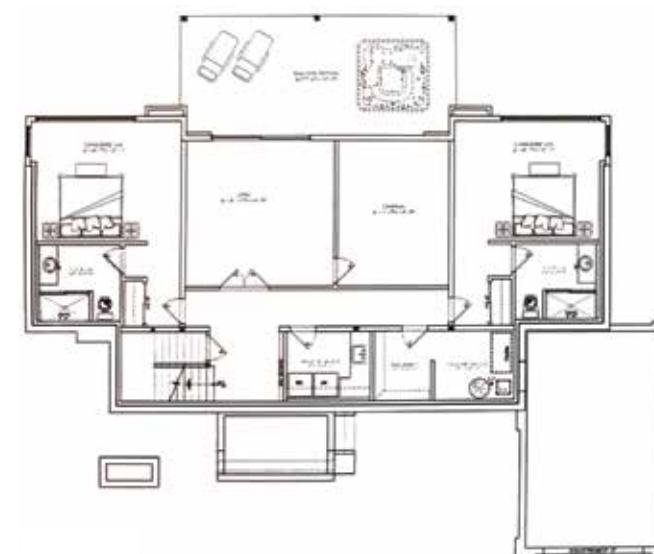
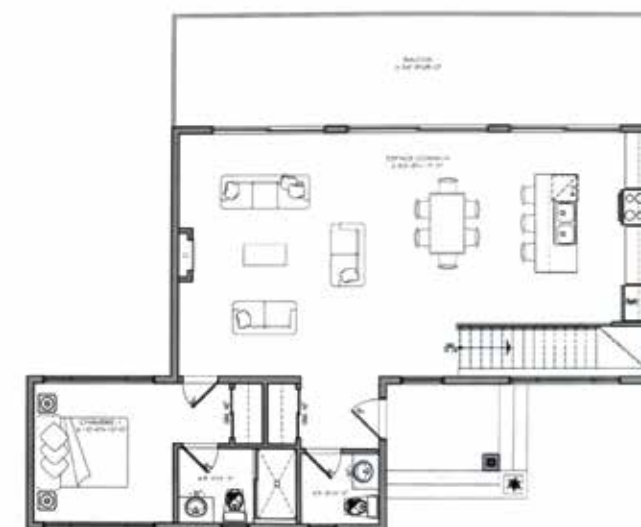
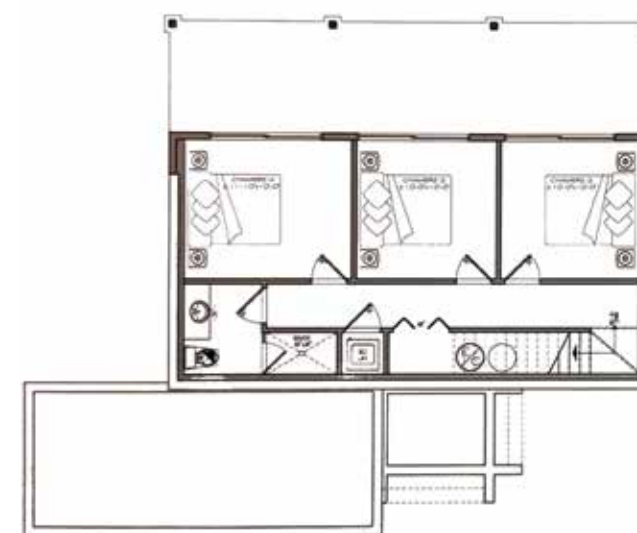


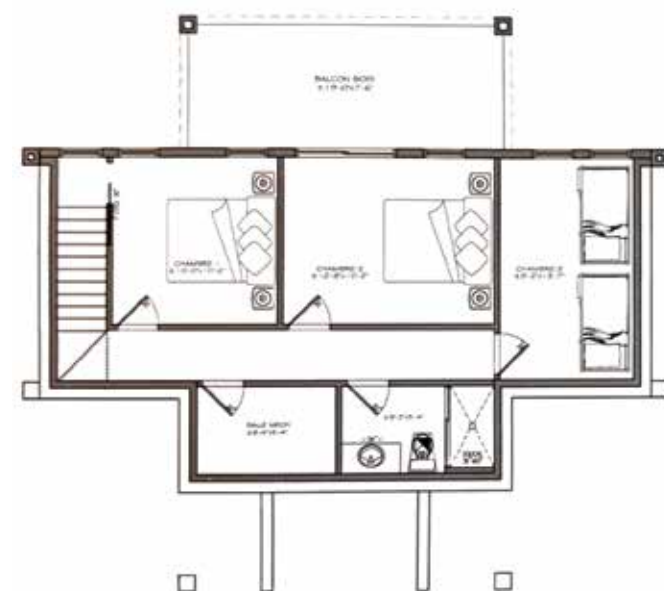


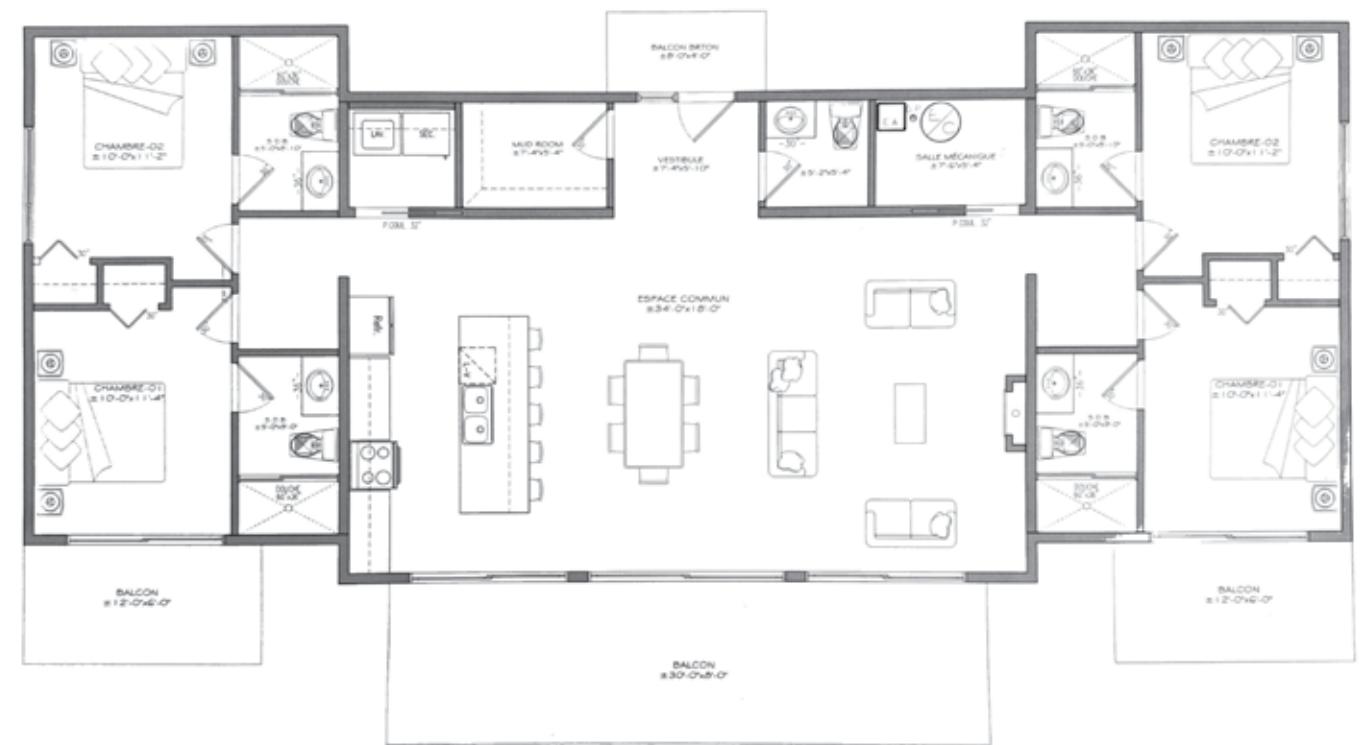
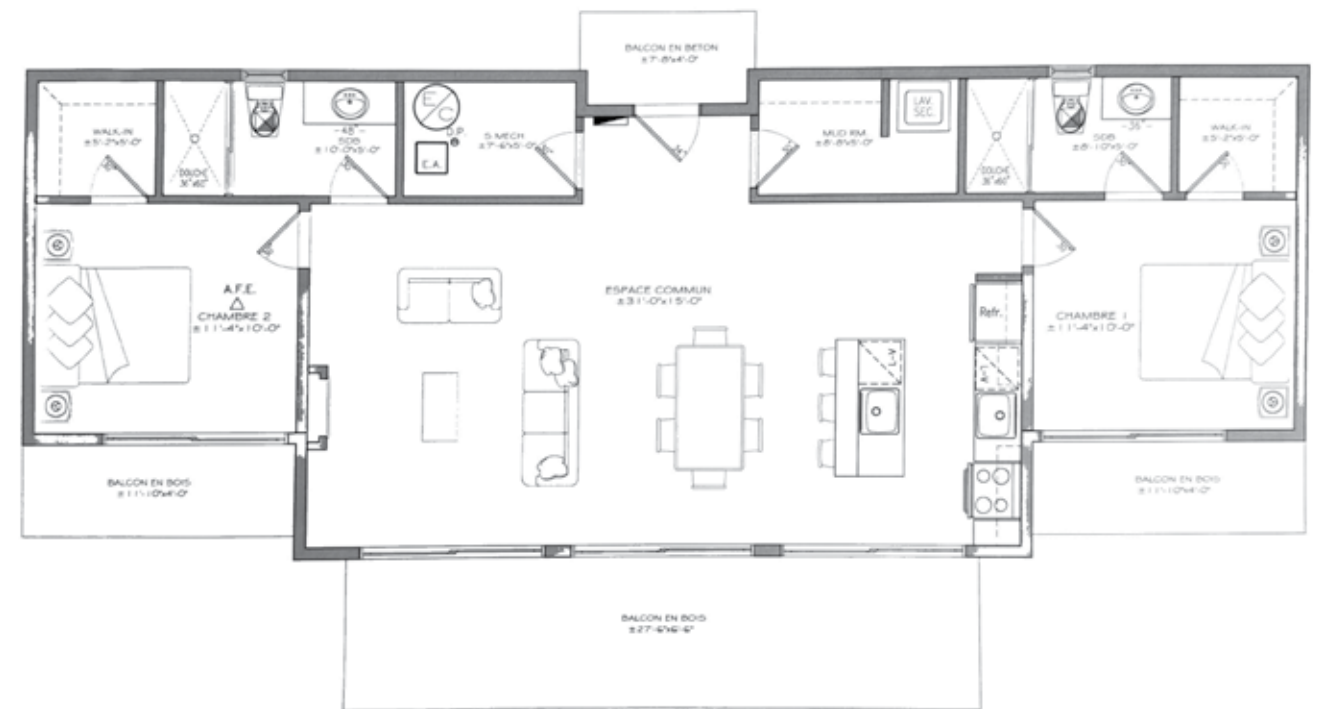


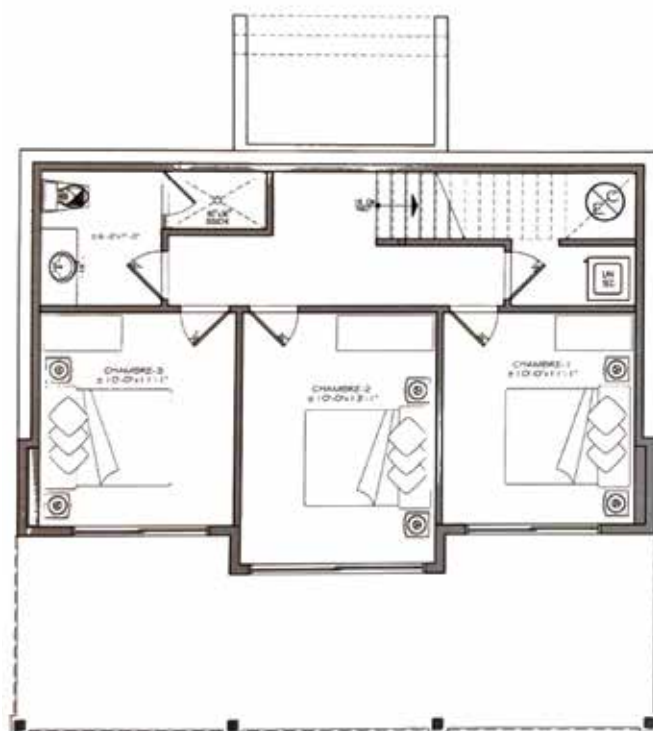
De nombreuses possibilités
pour créer votre refuge idéal.

Multiple options to create
your ideal retreat.











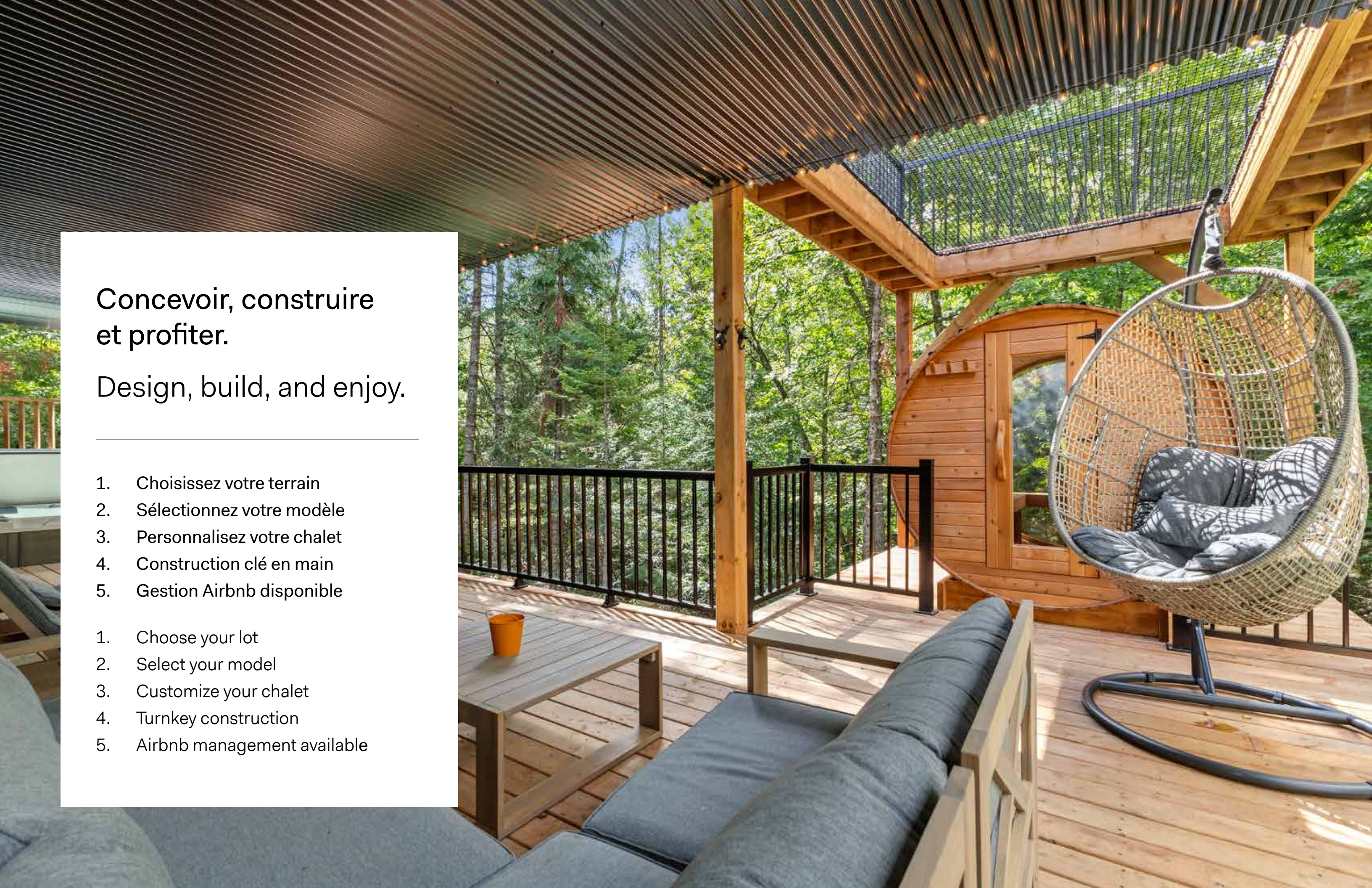
Liste de prix

Price List

N° TERRAIN	LOT CADASTRAL	SUPERFICIE (M²)	SUPERFICIE (Pi²)	PRIX (avant taxes)	COMMENTAIRES
2	6,510,690	37,047.10	398,774.98	\$502,000	VENDU SOLD
3	6,510,691	7,956.70	85,645.92	\$157,000	
4	6,510,692	7,180.90	77,295.21	\$157,000	
5	6,510,686	4,133.40	44,491.92	\$103,000	
6	4,614,824	4,000.35	43,059.77	\$113,000	
7	6,510,693	10,232.00	110,137.25	\$216,000	
8	6,510,687	4,019.90	43,270.20	\$103,000	
9	6,510,694	14,809.50	159,409.46	\$270,000	VENDU SOLD
10	6,558,718	34,792.80	374,509.70	\$327,000	VENDU SOLD
11	6,510,696	5,208.20	56,061.06	\$146,000	
12	6,510,697	4,602.50	49,541.31	\$216,000	
13	6,510,698	4,783.60	51,490.67	\$216,000	
14	6,510,699	4,181.40	45,008.59	\$216,000	
15	6,510,700	7,331.50	78,916.27	\$248,000	
16	6,510,701	6,714.80	72,278.11	\$221,000	
17	6,510,702	8,487.10	91,355.14	\$194,000	
18	6,510,703	9,061.90	97,542.29	\$119,000	
19	6,510,704	11,118.10	119,675.23	\$130,000	
20	6,510,705	12,566.30	135,263.65	\$130,000	
21	6,510,706	8,963.20	96,479.88	\$173,000	
22	6,510,707	4,299.20	46,276.59	\$124,000	
23	6,510,708	4,444.60	47,841.67	\$124,000	
24	6,510,709	9,611.70	103,460.34	\$173,000	
25	6,510,710	9,837.80	105,894.08	\$173,000	
26	6,510,711	4,341.50	46,731.91	\$124,000	

N° TERRAIN	LOT CADASTRAL	SUPERFICIE (M²)	SUPERFICIE (Pi²)	PRIX (avant taxes)	COMMENTAIRES
27	6,510,712	5,540.60	59,639.02	\$130,000	VENDU SOLD
28	6,510,713	7,512.60	80,865.63	\$130,000	
29	6,510,714	4,956.20	53,348.54	\$124,000	
30	6,510,715	4,903.30	52,779.12	\$124,000	
31	6,510,716	5,923.00	63,755.17	\$130,000	
32	6,510,717	10,548.00	113,538.67	\$135,000	
33	6,510,718	11,915.20	128,255.21	\$124,000	
34	6,510,719	13,524.10	145,573.41	\$124,000	
35	6,510,720	9,126.30	98,235.49	\$135,000	
36	6,510,721	12,902.10	138,878.20	\$146,000	
37	6,510,722	6,990.90	75,250.05	\$130,000	
38	6,510,723	12,280.50	132,187.30	\$146,000	
39	6,510,725	8,340.00	89,771.76	\$135,000	
40	6,510,726	4,576.50	49,261.45	\$124,000	
41	6,510,727	4,741.50	51,037.51	\$124,000	
42	6,510,728	4,220.40	45,428.39	\$159,000	
43	6,510,729	15,070.30	162,216.71	\$173,000	
44	6,510,730	15,135.60	162,919.60	\$184,000	
45	6,510,731	10,340.90	111,309.45	\$173,000	
46	6,510,732	11,988.00	129,038.83	\$221,000	
47	6,510,733	10,886.10	117,177.98	\$221,000	
48	6,510,738	1,499.10	16,136.31	-	-
49	6,558,719	10,031.68	107,981.00	\$270,000	VENDU SOLD

Tous les prix indiqués sont avant taxes. All prices listed are before taxes.



Concevoir, construire
et profiter.

Design, build, and enjoy.

1. Choisissez votre terrain
2. Sélectionnez votre modèle
3. Personnalisez votre chalet
4. Construction clé en main
5. Gestion Airbnb disponible

1. Choose your lot
2. Select your model
3. Customize your chalet
4. Turnkey construction
5. Airbnb management available



FRANÇOIS BOIDIN

Courtier immobilier résidentiel
et commercial

Francois Boidin Inc.

M Immobilier
Agence Immobilière

438 334 9401
francois@boidin.ca



