

Digitales Kostenmanagement für die Bau- und Immobilienwirtschaft

FÜR PROJEKTENTWICKLER, BAUHERREN

UND BESTANDSHALTER



Automatisiert

- Minimierung von manuellen Tätigkeiten im Kosten-, Vertrags- und Rechnungsmanagement.
- Echtzeit-Transparenz über Budgets, Verpflichtungen und Cashflow
- Digitale Prüfung der Leistungspositionen und digitales Rechnungsdeckblatt

Transparenz

- Flexible und vielstufige Workflows für unbegrenzte Projekte und Projektgesellschaften
- Sicherstellung der Einhaltung aller Prüfreihefolgen
- Schutz vor Betrugsfällen

In Echtzeit

- Alle Unterlagen (Verträge, Freistellungsbescheinigungen etc.) immer zusammen
- Intelligente Prozesse erzeugen in jedem Schritt Live-Daten für das Kostenmanagement.
- Einfache Einbindung von externen Prüfern und Partnern



BAUFLOWS

Funktionen

■ Budget- und Kostensteuerung – Reporting mit Echtzeitinformationen

- individuelle Kostenstrukturen (z. B. nach DIN 276)
- Verwaltung von Budgets, Reserven und Vergaben
- Direkte Verknüpfung zu Aufträgen und Rechnungen
- Prognose und Risiko Bewertung

■ Vertragsverwaltung – Alles auf einen Blick

- Hauptaufträge mit Umlagen, Einbehalten und weiteren Bedingungen
- Flexibler Workflow zur Vergabeempfehlung

■ Rechnungsprüfung für Projekt-Rechnungen – Transparent und Digital

- Spezialisierte Workflows zur Rechnungsprüfung von Bauprojekt Rechnungen
- Digitale Kürzung der Leistungspositionen auf dem Rechnungsdokument
- Verbindung zu Projekt-, Vertrags- und Lieferanten-Daten und Dokumenten

■ Digitales Rechnungsdeckblatt – Einfach erstellt

- Unterstützung bei der Ermittlung des geprüften Leistungsstands
- Berücksichtigung von Umlagen und Einbehalten
- Ermittlung des Zahlungsbetrags

■ Flexible Workflows – Einfach zur Selbstverwaltung

- Beliebig viele Prüfstufen und Freigabe-Grenzen
- Gesellschaften und/oder Projekten zuordnen
- Aufteilbar nach Kostengruppen, Kostenstellen, Verantwortlichen
- Absicherung der Zahlungsfreigaben
- Unterschiedliche Vertreterregelungen

■ Nachtragsmanagement – Kosten im Griff

- Verwaltung von Nachträgen
- Anbindung an den Hauptauftrag und Zusammenfassung der Auftragssummen
- Flexibler Workflow zur Prüfung von Nachtragsanmeldungen

■ Dokumentenmanagement mit Fristen

- Dokumente zu Lieferanten, Projekten und Verträgen verwalten
- Erinnerungsfunktion für Fristen (z. B. Freistellungsbescheinigungen, Gewährleistungsbürgschaften)
- Schnelles Auffinden von relevanten Dokumenten

■ Gewährleistungs- und Bürgschaftsmanagement

- Gewährleistungskalender
- Erinnerungsfunktion zur Abwicklung
- Verbindung von Bürgschaften, Lieferanten und Verträgen

■ Vorkontierung

- Vorbereitung und Erstellung von Buchungsdatensätzen
- Übergabe an Buchhaltungssystem / ERP
- Schnittstellenoffen (z. B. Datev, ERP-Tool)

■ Bankenfreigabe

- Aufbereitung Übersicht und Rechnungen eines Zahlwegs
- Export-Paket zur Bankenfreigabe
- Verarbeitung der Bankenrückmeldung

■ Einfach starten – Sofort verfügbar

- Alle Beteiligten, auch externe Prüfer können einfach eingebunden werden
- Webbasierte Software-as-a-Service Lösung
- Revisionssichere Archivierung
- Mit neuen Features, Updates und Support

■ KI-Rechnungsleser und eRechnungen

- KI-Dokumentenleser und E-Rechnungen
- Verträge, Rechnungen und Dokumente mit KI-lesen und verarbeiten

Einfach
starten –
sofort
verfügbar



Ihr Ansprechpartner:

B.Sc. Leonas von Medem
Sales Consultant

+49 30 692019037
kontakt@bauflows.net