



GABARON



GABARON ONE

2 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
2092 BUDAKESEZI, GÁBOR ÁRON UTCA 93.



‘ÉLJ TERMÉSZETESEN
A TERMÉSZETHEZ KÖZEL’

GABARON



TARTALOM

RÉSZLETES MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉRTÉKESÍTÉSI ALAPRAJZOK

OPCIÓS (FELÁRAS) TÉTELEK

VÉTELÁR, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

3D LÁTVÁNYTERVEK

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

HELYSZÍNRAJZ ÉS TULAJDONI LAP



GABARON



RÉSZLETES MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ÉPÜLETSZERKEZET ÉS ALAPOZÁS

ALAPOZÁS:

Statikai tervek szerinti vasalt beton sávalap és vasalt aljzat.

FŐFALAK:

10 cm vtg. 3 rétegű CLT (Cross Laminated Timber) rétegragasztott tömörfa szerkezet.

VÁLASZFALAK:

10 cm vtg. 3 rtg. CLT ill. 10 cm vtg. 2x2 réteg. normál/impregnált gipszkarton burkolatú, normál hangszigetelésű válaszfalak terv szerint.

FÖDÉM:

20 cm vtg. 5 rétegű CLT szerkezeti panel
Tetőszerkezet: 13 cm vtg. 5 rétegű CLT szerkezeti panel

TETŐFEDÉS:

Lindab SRP Click előkorcolt lemezfedés szürke (RAL 7012/7040 színben)

BÁDOGOS SZERKEZETEK:

Lindab, szürke (RAL 7012/7040 színben)

2. SZIGETELÉS ÉS NYÍLÁSZÁRÓK

HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS:

12 cm vastag Rockwool Frontrock kőzetgyapot

LÁBAZATI SZIGETELÉS:

12 cm vastag zártcellás XPS lemez.

KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

Gealan S 8000 PVC 6 légkamrás 74 mm beépítési mélységgel, szürke színben, 3 rétegű üvegezéssel ellátott (Ug=0,6 W/m²K).

ÁRNYÉKOLÁS:

Rejtett tokos zsaluzia előkészítés (Schlotterer Raff)

3. GÉPÉSZET ÉS ENERGETIKA

HŐTERMELŐ:

Lakásonként egyedi, levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea M-Thermal).

HŐLEADÁS:

Minden helyiségben egyedileg szabályozható padlófűtés.

HŰTÉS:

Hőszivattyúról üzemeltetett padlóhűtés és Fan-coil előkészítés (Midea MKG/MKT3)

VÍZLÁGYÍTÓ:

Központi vízlágyító berendezés előkészítése.

4. ELEKTROMOS KIÉPÍTÉS

TELJESÍTMÉNY:

Lakásonként 3 x 25A elektromos betáplálás.

SZERELVÉNYEK:

Gira E2 matt fehér vagy matt szürke aljzatok (alapfelszereltség).

OKOSOTTHON:

Loxon basic rendszer

NAPELEM:

Tetőn napelemes rendszer fogadására alkalmas védőcsövezés a mérőóraig.

5. BELSŐ KIALAKÍTÁS (VÁLASZTHATÓ TÉTELEK)

BURKOLATOK:

Hidegburkolat bruttó 10.000 Ft/m²-ig, melegburkolat bruttó 7.000 Ft/m²-ig a vételár részét képezi.

BELTÉRI AJTÓK:

Utólag szerelhető CPL fóliás ajtók fehér vagy szürke színben.

SZANITEREK:

Tetszőleges választható Márka és típus (költséget Bruttó: 800.000,-Ft)

6. KÜLSŐ TERÜLETEK

KERÍTÉS:

Utcafronton zsalukő lábazat és fém/fa betét, lakások között dróthálós kerítés.

KERT:

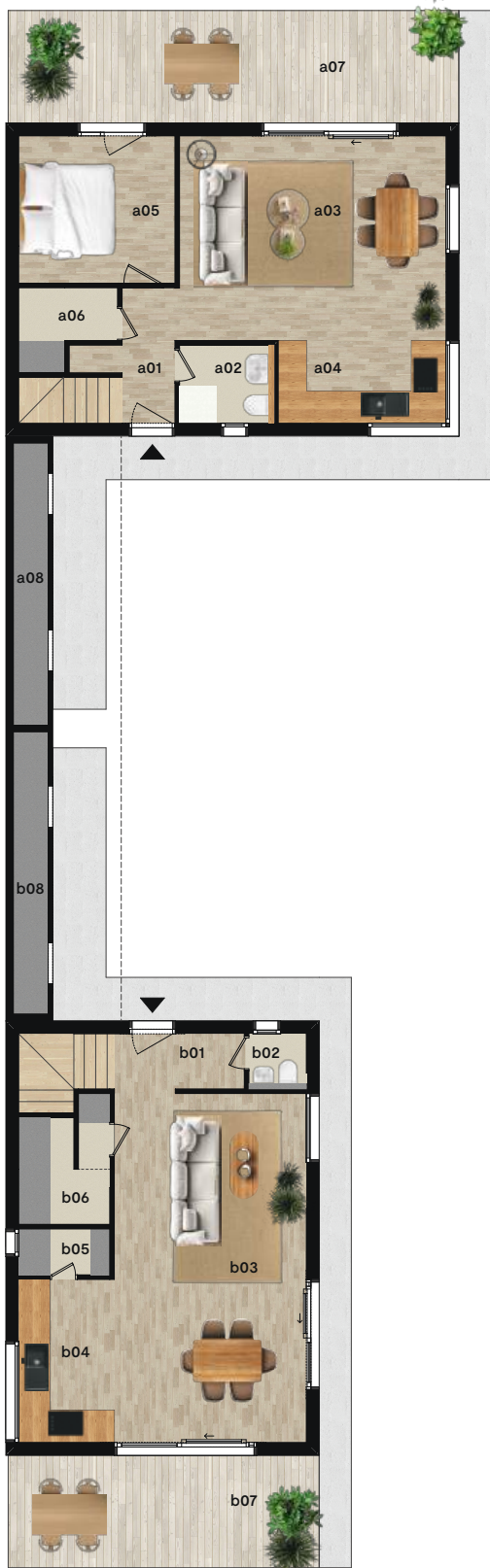
Durva tereprendezés, 2 db gépkocsibeálló nyom-sávban térkövezve lakásonként.

TERASZ:

Tömörített kavicságy előkészítés tetszőleges anyagú és kialakítású teraszhoz.



ÉRTÉKESÍTÉSI ALAPRAJZOK / FÖLDSZINT



GABARON A

Földszint

a01	előtér	4,08
a02	mosdó	3,32
a03	nappali - étkező	25,87
a04	konyha	6,55
a05	háló	10,91
a06	gépészet	3,17
a07	terasz	24,03
a08	tároló	4,67
		82,60 m ²

Emelet

a09	közlekedő	4,89
a10	szoba	12,04
a11	gardrob	2,21
a12	zuhanyzó	3,06
a13	szoba	9,82
a14	szoba	10,72
a15	fürdő	3,81
a16	háztartási helyiség	1,97
a17	erkély	7,95
		56,47 m ²

GABARON B

Földszint

b01	előtér	3,40
b02	mosdó	1,36
b03	nappali, étkező	31,77
b04	konyha	7,38
b05	kamra	1,98
b06	gépészet	4,85
b07	terasz	17,05
b08	tároló	4,67
		72,46 m ²

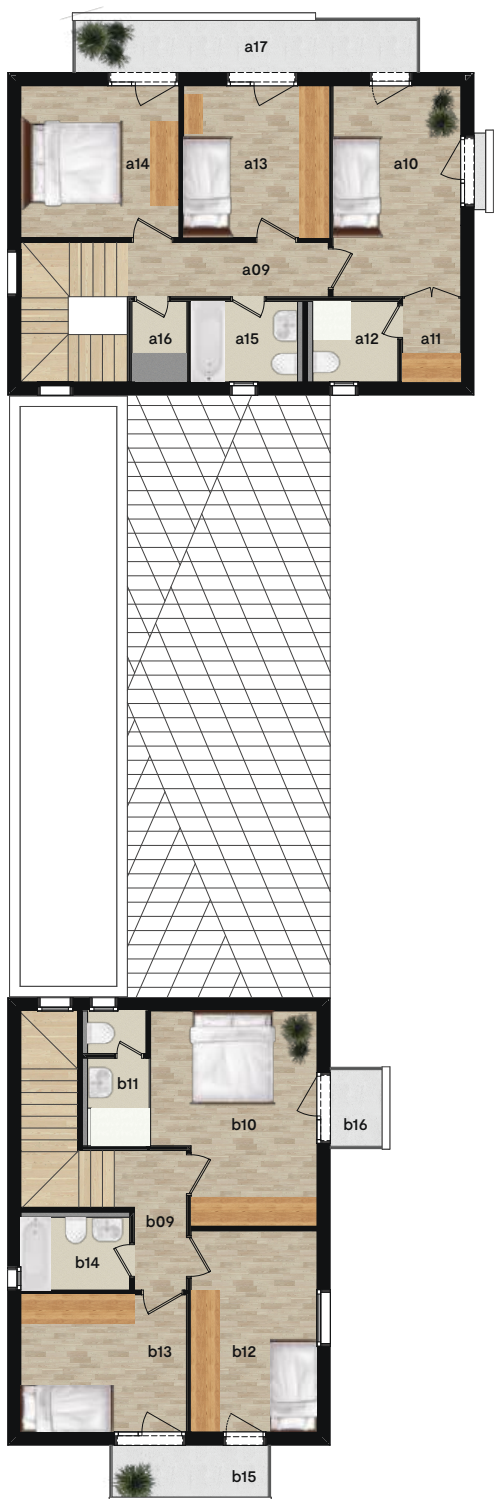
Emelet

b09	közlekedő	3,76
b10	szoba	14,55
b11	zuhanyzó	3,58
b12	szoba	11,31
b13	szoba	10,15
b14	fürdő	3,54
b15	erkély	3,63
b16	erkély	1,78
		52,30 m ²

124,76 m²



ÉRTÉKESÍTÉSI ALAPRAJZOK / EMELET



GABARON A

Földszint

a01	előtér	4,08
a02	mosdó	3,32
a03	nappali - étkező	25,87
a04	konyha	6,55
a05	háló	10,91
a06	gépezet	3,17
a07	terasz	24,03
a08	tároló	4,67

82,60 m²

Emelet

a09	közlekedő	4,89
a10	szoba	12,04
a11	gardrob	2,21
a12	zuhanyzó	3,06
a13	szoba	9,82
a14	szoba	10,72
a15	fürdő	3,81
a16	háztartási helyiség	1,97
a17	erkély	7,95

56,47 m²

GABARON B

Földszint

b01	előtér	3,40
b02	mosdó	1,36
b03	nappali, étkező	31,77
b04	konyha	7,38
b05	kamra	1,98
b06	gépezet	4,85
b07	terasz	17,05
b08	tároló	4,67

72,46 m²

Emelet

b09	közlekedő	3,76
b10	szoba	14,55
b11	zuhanyzó	3,58
b12	szoba	11,31
b13	szoba	10,15
b14	fürdő	3,54
b15	erkély	3,63
b16	erkély	1,78

52,30 m²

124,76 m²



OPCIÓS (FELÁRAS) TÉTELEK

1. KÜLTÉRI NYÍLÁSZÁRÓK ÉS ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA

Az alap műszaki tartalom felül választható, emelt esztétikai és hőszigetelési értékű megoldások:

VÁLASZTHATÓ KERETSZERKEZETEK:

- Cortizo Alumínium: Minimalista profilok, rendkívüli stabilitás, modern RAL porszórt színekben.
- Euro Szabványos Fa: Rétegragasztott fa szerkezetek, egyedi lazúrozással vagy festéssel.

FOKOZOTT ÜVEGEZÉSI OPCIÓK:

- 3 rétegű prémium üvegezés: Az alapmodell feletti extra hőszigetelés és fokozott hanggátlás.
- P4A Betörésbiztos üvegezés: Laminált biztonsági fóliával ellátott üveg a mechanikai behatolás ellen.

ÁRNYÉKOLÁS ÉS ROVARVÉDELEM:

- Zsaluzia Lamella Kiépítés: Az alapáron tartalmazott rejtett dobozokba választott színű alumínium lamellák telepítése és Loxone integrációja.
- Integrált Szúnyogháló: Keretes vagy elhúzható kivitelben minden nyílászáróra.

2. BELTÉRI AJTÓK ÉS BELSŐ ÉPÍTÉSZET

A belső terek egyedi stílusának kialakításához a CPL fóliás alapmodelleken felül:

- Egyedi Gyártású Beltéri Ajtók: Választható nemesfa borítású (tölgy, dió stb.), tömörfa, vagy egyedi marású, festett Mdf ajtók bármely RAL színben.
- Speciális Megoldások: Üvegbetétes kivitelek, padlótól földéig érő ajtólapok és rejtett tokos (minimalista) rendszerek.

3. PRÉMIUM BURKOLATOK, SZANITEREK ÉS CSAPTELEPEK

Az alapárban foglalt m² árak felett választható exkluzív kínálat:

- Hidegburkolatok: Magasabb árkategóriás, nagy méretű (pl. 120x120 cm) olasz/spanyol gress lapok, márvány- és kőhatású kerámiák.
- Melegburkolatok: Prémium valódi fa svédpadló, hajópadló vagy halszálka parketta különböző keményfa típusokból.
- Saniterék: Design kerámiák, szabadon álló kádak, pultba süllyesztett vagy ráültethető mosdók.
- Csaptelepek: Falsík alatti rendszerek króm, matt fekete, arany vagy szálciszított nikkal felülettel.

4. TERASZ ÉS KÜLTÉRI BURKOLATOK

A terasz alépitménye alapáras, a végső megjelenés az alábbiak szerint választható:

- Anyagválaszték: Thermowood (hőkezelt köris, borovi, vörösfenyő), prémium WPC, vagy Gress/Természetes kő.

- Telepítési Mód: Hagyományos ragasztott vagy modern, szintező talpra épített szerelt kivitel (optimális vízelvezetés).

5. KERTÉPÍTÉS ÉS KÜLTÉRI KÉNYELEM

- Kerttervezés és Növénytelepítés: Egyedi tájépítészeti tervek, fák, cserjék és díszkertek kivitelezése.
- Automata Öntözőrendszer: Loxone-vezérelt, időjárásfüggő hálózat.
- Pázsit: Fűvesítés vagy azonnali eredményt adó prémium gyepszőnyegezés.
- Kerti Világítás: Design lámpatestek okosotthon integrációval.
- Egyedi Építmények: Szalonnasütők, kerti tárolók, pergolák építése.

6. ENERGETIKA ÉS GÉPÉSZETI RENDSZEREK

- Hibrid Napelem Rendszer: 6-10 kWp panelrendszer hibrid inverterrel.
- Energiatárolás: 10-15 kWh LiFePO₄ akkumulátor pakk (szünetmentes Backup funkcióval áramszünet esetére).
- Midea Klímakomfort: Midea MKG-V400B magasoldalfali fan-coil egységek minden lakószobában és a nappaliban.
- Leaf Légtechnika: Leaf 1Tree hővisszanyerős szellőztetés CO₂- és páraszenzoros vezérléssel, pollen-szűrővel.
- E-autó Töltő: Loxone Wallbox integráció a saját napenergia optimális felhasználásához.
- Víztechnológia: Központi vízlágyító berendezés telepítése.

7. LOXONE SMART HOME ÉS BIZTONSÁG

- Energia-menedzsment: Valós idejű fogyasztás-monitorozás és intelligens terhelés-elosztás (Load Shedding).
- Klíma- és Árnyékolás-szinkron: A fan-coilok és zsaluziák összehangolt működése a passzív hűtésért.
- Vízbiztonság: Szenzoros szivárgásfigyelés és automatikus vízfőcsap-elzárás csőtörés esetén.
- Kényelmi Beléptetés: NFC Code Touch kódzárás belépés és Intercom videós kaputelefon mobilapplikációs eléréssel.

FONTOS TECHNOLÓGIAI MEGJEGYZÉS A VEVŐKNEK:

Mivel a CLT falak látszó felületként is funkcionálhatnak, minden olyan elektromos vagy gépészeti kiállást, amely nem a gipszkarton előtétfalak mögött fut, a gyártási terven rögzíteni kell.

A gyártás után a CLT panelekbe történő utólagos vésés statikai és esztétikai okokból nem megengedett.

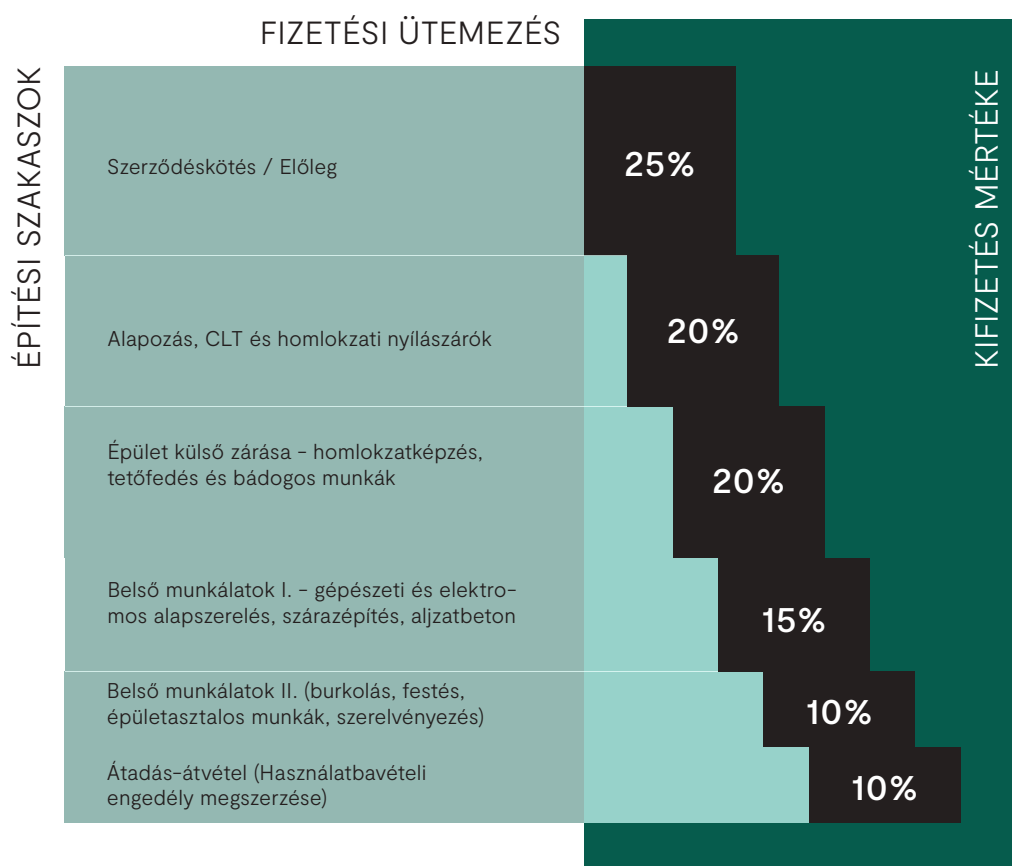


VÉTELÁR, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

LAKÁSOK VÉTELÁRA:

A: 210.810.000,-FT >> LAKÁS 105 M², TÁROLÓ 5 M², ERKÉLY 5,5 M²

B: 221.810.000,-FT >> LAKÁS 109 M², TÁROLÓ 5 M², ERKÉLY 9,23 M²





3D LÁTVÁNYTERVEK





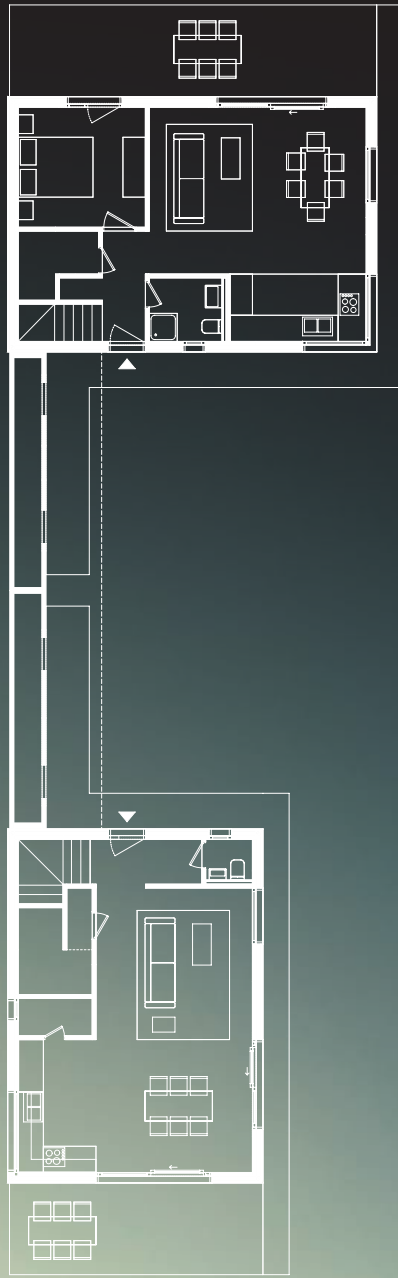
3D LÁTVÁNYTERVEK





3D LÁTVÁNYTERVEK









ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY / I. LAKÁS

Auricon Energetic 5.5.13 • Jogosult felhasználó: Drabant Ágnes E.V.

ENERGETIKAI SZÁMÍTÁS ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ																																									
Épület:	20260318-E8670 Cím: 2092 Budakeszi, Gábor Áron utca 96., 1./lakás. Helyrajzi szám: 3074																																								
Megrendelő:	Név: Lestár Gábor és Büki Gábor Cím: 2092 Budakeszi, Gábor Áron utca 46d. Tel: - Email: -																																								
Tervező:	Székhely: 2364 Ócsa, Bem József utca 54/A. Tervező neve: Drabant Ágnes Jogosultsági szám: TE 03-0408 Telefonszám: +36706392926 E-mail cím: drabantagnes@gmail.com																																								
Teljesül-e a jelentős felújítás követelményszintje:		Igen																																							
Teljesül-e a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje:		Igen																																							
Kell-e vizsgálni a nyári hővédelemre vonatkozó követelmény teljesülését:		Igen																																							
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel:		Igen																																							
<p style="text-align: center;">Összesített energetikai jellemző CO2 kibocsátás</p> <table border="1"><thead><tr><th>Minőségjel</th><th>Összesített energetikai jellemző (%)</th><th>CO2 kibocsátás (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>A+++₂₀₂₃</td><td>≤0 %</td><td></td></tr><tr><td>A++₂₀₂₃</td><td>0<...≤50 %</td><td></td></tr><tr><td>A+₂₀₂₃</td><td>50<...≤90 %</td><td>61,56 %</td></tr><tr><td>A₂₀₂₃</td><td>90<...≤100 %</td><td>51,42 %</td></tr><tr><td>B₂₀₂₃</td><td>100<...≤130 %</td><td></td></tr><tr><td>C₂₀₂₃</td><td>130<...≤160 %</td><td></td></tr><tr><td>D₂₀₂₃</td><td>160<...≤200 %</td><td></td></tr><tr><td>E₂₀₂₃</td><td>200<...≤250 %</td><td></td></tr><tr><td>F₂₀₂₃</td><td>250<...≤310 %</td><td></td></tr><tr><td>G₂₀₂₃</td><td>310<...≤390 %</td><td></td></tr><tr><td>H₂₀₂₃</td><td>390<...≤500 %</td><td></td></tr><tr><td>I₂₀₂₃</td><td>500<... %</td><td></td></tr></tbody></table>			Minőségjel	Összesített energetikai jellemző (%)	CO2 kibocsátás (%)	A+++ ₂₀₂₃	≤0 %		A++ ₂₀₂₃	0<...≤50 %		A+ ₂₀₂₃	50<...≤90 %	61,56 %	A ₂₀₂₃	90<...≤100 %	51,42 %	B ₂₀₂₃	100<...≤130 %		C ₂₀₂₃	130<...≤160 %		D ₂₀₂₃	160<...≤200 %		E ₂₀₂₃	200<...≤250 %		F ₂₀₂₃	250<...≤310 %		G ₂₀₂₃	310<...≤390 %		H ₂₀₂₃	390<...≤500 %		I ₂₀₂₃	500<... %	
Minőségjel	Összesített energetikai jellemző (%)	CO2 kibocsátás (%)																																							
A+++ ₂₀₂₃	≤0 %																																								
A++ ₂₀₂₃	0<...≤50 %																																								
A+ ₂₀₂₃	50<...≤90 %	61,56 %																																							
A ₂₀₂₃	90<...≤100 %	51,42 %																																							
B ₂₀₂₃	100<...≤130 %																																								
C ₂₀₂₃	130<...≤160 %																																								
D ₂₀₂₃	160<...≤200 %																																								
E ₂₀₂₃	200<...≤250 %																																								
F ₂₀₂₃	250<...≤310 %																																								
G ₂₀₂₃	310<...≤390 %																																								
H ₂₀₂₃	390<...≤500 %																																								
I ₂₀₂₃	500<... %																																								
Energetikai minőség szerinti besorolás terv szerint:		A+ ₂₀₂₃																																							
CO ₂ kibocsátás szerinti besorolás terv szerint:		A+ ₂₀₂₃																																							
Dátum	Tervlapszám	Aláírás:																																							
2026. 03. 20	20260318-E8670																																								

66BF1D8BA7E316BBD23318D6B6D83428

1/27 oldal



ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY / II. LAKÁS

Auricon Energetic 5.5.13 • Jogosult felhasználó: Drabant Agnes E.V.

ENERGETIKAI SZÁMÍTÁS ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ																																						
Épület:	20260318-E8671 Cím: 2092 Budakeszi, Gábor Áron utca 96., 2./lakás. Helyrajzi szám: 3074																																					
Megrendelő:	Név: Lestár Gábor és Büki Gábor Cím: 2092 Budakeszi, Gábor Áron utca 46d. Tel: - Email: -																																					
Tervező:	Székhely: 2364 Ócsa, Bem József utca 54/A. Tervező neve: Drabant Agnes Jogosultsági szám: TÉ 03-0408 Telefonszám: +36706392926 E-mail cím: drabantagnes@gmail.com																																					
Teljesül-e a jelentős felújítás követelményszintje:		Igen																																				
Teljesül-e a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje:		Igen																																				
Kell-e vizsgálni a nyári hővédelemre vonatkozó követelmény teljesülését:		Igen																																				
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel:		Igen																																				
<p>Összesített energetikai jellemző</p> <p>CO₂ kibocsátás</p> <table><tbody><tr><td>A+++₂₀₂₃</td><td>≤0 %</td><td></td></tr><tr><td>A++₂₀₂₃</td><td>0<...≤50 %</td><td></td></tr><tr><td>A+₂₀₂₃</td><td>50<...≤90 %</td><td>60,61 %</td></tr><tr><td>A₂₀₂₃</td><td>90<...≤100 %</td><td>50,54 %</td></tr><tr><td>B₂₀₂₃</td><td>100<...≤130 %</td><td></td></tr><tr><td>C₂₀₂₃</td><td>130<...≤160 %</td><td></td></tr><tr><td>D₂₀₂₃</td><td>160<...≤200 %</td><td></td></tr><tr><td>E₂₀₂₃</td><td>200<...≤250 %</td><td></td></tr><tr><td>F₂₀₂₃</td><td>250<...≤310 %</td><td></td></tr><tr><td>G₂₀₂₃</td><td>310<...≤390 %</td><td></td></tr><tr><td>H₂₀₂₃</td><td>390<...≤500 %</td><td></td></tr><tr><td>I₂₀₂₃</td><td>500<... %</td><td></td></tr></tbody></table>			A+++ ₂₀₂₃	≤0 %		A++ ₂₀₂₃	0<...≤50 %		A+ ₂₀₂₃	50<...≤90 %	60,61 %	A ₂₀₂₃	90<...≤100 %	50,54 %	B ₂₀₂₃	100<...≤130 %		C ₂₀₂₃	130<...≤160 %		D ₂₀₂₃	160<...≤200 %		E ₂₀₂₃	200<...≤250 %		F ₂₀₂₃	250<...≤310 %		G ₂₀₂₃	310<...≤390 %		H ₂₀₂₃	390<...≤500 %		I ₂₀₂₃	500<... %	
A+++ ₂₀₂₃	≤0 %																																					
A++ ₂₀₂₃	0<...≤50 %																																					
A+ ₂₀₂₃	50<...≤90 %	60,61 %																																				
A ₂₀₂₃	90<...≤100 %	50,54 %																																				
B ₂₀₂₃	100<...≤130 %																																					
C ₂₀₂₃	130<...≤160 %																																					
D ₂₀₂₃	160<...≤200 %																																					
E ₂₀₂₃	200<...≤250 %																																					
F ₂₀₂₃	250<...≤310 %																																					
G ₂₀₂₃	310<...≤390 %																																					
H ₂₀₂₃	390<...≤500 %																																					
I ₂₀₂₃	500<... %																																					
Energetikai minőség szerinti besorolás terv szerint:		A+ ₂₀₂₃																																				
CO ₂ kibocsátás szerinti besorolás terv szerint:		A+ ₂₀₂₃																																				
Dátum	Tervlapszám	Aláírás:																																				
2026. 03. 20	20260318-E8671																																					

DA3F4B6140B70728B3B91A9B46630363

1/25 oldal



HELYSZÍNRAJZ ÉS TULAJDONI LAP



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 1.
Magyarország 1117 Budapest XI ker.,
Karinthy Frigyes út 3

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260105/12825
2026.01.05

Oldal 1/3

Budakeszi
Belterület, 3074 helyrajzi szám

2092 BUDAKESZI, GÁBOR ÁRON UTCA 93.
Budakeszi, Belterület, 3074

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34925/2008.02.28			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	757	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34547/2004.02.25			
Gázvezetési szolgalmi jog				
Terheli a(z) BUDAKESZI belterület 3068 hrsz-ú ingatlant illető Gázvezetési szolgalmi jog Esz: 36293/1991				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34547/2004.02.25			
Gázvezetési szolgalmi jog				
Terheli a(z) BUDAKESZI belterület 3075 hrsz-ú ingatlant illető Gázvezetési szolgalmi jog Esz: 33681/1991				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34925/2008.02.28			
Őnálló szöveges bejegyzés				
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54912/2008.10.15			
Vízvezeték szolgalmi jog				
Terheli a(z) BUDAKESZI belterület 3075 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezeték szolgalmi jog 60 m2 területre				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34547/2004.02.25	Törlő határozat 52867/2020.07.27
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel, 5732/1964 Eredeti határozat: 5732/1964 Név: Süveges Kálmánné, Születési név: Pécsi Erzsébet, Születési év: 1935, Anyja neve: Máté Erzsébet Jogosult címe: 2092 BUDAKESZI, Gábor Áron utca 5/B		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52867/2020.07.27	Törlő határozat 53664/2021.11.02
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: öröklés Utalás: II/1 Név: Kovács Zoltán, Születési év: 1958, Anyja neve: Pécsi Erzsébet Jogosult címe: 2092 BUDAKESZI, Gábor Áron utca 93		



HELYSZÍNRAJZ ÉS TULAJDONI LAP

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.01.05 12:24:05

Helyrajzi szám: BUDAKESZI belterület 3074

Megrendelés szám: 465/6/2026

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

GABARON



GABARON CLT KFT.
+36 30 520 2250
+36 70 312 4445
INFO@GABARON.HU
GABARON.HU

