

The logo for Jet.bank, featuring the word "Jet" in a bold, white, sans-serif font, followed by ".bank" in a smaller, white, sans-serif font. The logo is positioned within a black square on a teal background with a grid pattern.

Jet.bank

Banka Jet SH.A.

RAPORTIM PERIODIK

TREMUJORI II | QERSHOR 2026

1.

INFORMACION I PËRGJITHSHËM MBI BANKËN

a) Të përgjithshme

Banka Jet Sh.a. (“Jet Bank”) është banka e parë 100% digjitale në Shqipëri, e licencuar dhe e mbikëqyrur nga Banka e Shqipërisë. Shoqëria u themelua më 23 korrik 2025 si shoqëri aksionare me seli në Tiranë dhe është në pronësi të plotë të Jet Holdings B.V., Holandë. Banka u krijua me objektiv ndërtimin e një modeli bankar modern, të bazuar tërësisht në kanale digjitale, duke ofruar produkte dhe shërbime bankare për individë dhe biznese përmes platformave teknologjike. Gjatë periudhës së themelimit dhe përgatitjes për fillimin e aktivitetit bankar, Banka ndërmori procesin e ngritjes së infrastrukturës teknologjike, organizative dhe operacionale, në përputhje me kërkesat ligjore dhe rregullatore të Bankës së Shqipërisë. Më 25 mars 2026, Banka mori licencën për ushtrimin e aktivitetit bankar nga Banka e Shqipërisë, duke u bërë banka e parë plotësisht digjitale në vend. Pas përfundimit të fazës së implementimit dhe testimit të sistemeve, Banka filloi operacionet e saj të plota në qershor 2026.

Në datën 30 qershor 2026, kapitali i regjistruar dhe i paguar i Bankës arrinte në 1.914 miliardë lekë, i ndarë në 3,500 aksione të zakonshme, të gjitha në pronësi të Jet Holdings B.V.. Niveli i kapitalizimit pasqyron angazhimin afatgjatë të aksionarit për të mbështetur zhvillimin e Bankës dhe për të siguruar një bazë të fortë financiare për zgjerimin e aktivitetit të saj. Që nga themelimi, kapitali i Bankës është rritur në mënyrë progresive përmes kontributeve në mjete monetare të aksionarit të vetëm. Fillimisht, kapitali i regjistruar ishte 3.5 milionë lekë, ndërsa më 9 mars 2026 u rrit në 1.059 miliardë lekë. Më pas, u realizuan tre rritje të tjera kapitali: më 22 prill 2026, duke arritur në 1.196 miliardë lekë, më 24 prill 2026, duke u rritur në 1.578 miliardë lekë, dhe së fundi më 11 qershor 2026, kur kapitali arriti në 1.914 miliardë lekë. Këto injektime kapitali kanë financuar procesin e themelimit dhe zhvillimit të Bankës, përbushjen e kërkesave rregullatore të kapitalit të Bankës së Shqipërisë, si dhe krijimin e kapaciteteve të nevojshme operacionale dhe teknologjike për fillimin dhe zgjerimin e aktivitetit bankar.

b) Aksionerët me pjesëmarrje influencuese:

Jet Holdings B.V., me seli në Prinses Margrietplantsoen 33, 2595AM ‘s-Gravenhage, Holandë, zotëron 100% të kapitalit aksionar të Bankës dhe 100% të të drejtave të votës.

KAPITALI

TREGUES	VLERA
Shuma e kapitalit të regjistruar (mijë Lekë)	1.914.286
Shuma e kapitalit të paguar (mijë Lekë)	1.914.286

2.

STRUKTURA E ORGANIZIMIT, ADMINISTRIMIT DHE DREJTIMIT

a) Struktura organizative

Struktura organizative e Jet Bank është ndërtuar për të siguruar qeverisje efektive, ndarje të qartë të përgjegjësiwe dhe funksione të pavarura kontrolli. Në krye qëndron Asambleja e Përgjithshme e Aksionerëve, e ndjekur nga Bordit Drejtues, i mbështetur nga Komiteti i Riskut dhe Komiteti i Auditimit. Menaxhimi ekzekutiv drejtohet nga CEO, i cili mbikëqyr drejtuesit e funksioneve kryesore të bankës (Operacionet dhe Teknologjia, Risku, Financa, Retail Banking dhe Marketingu), si dhe funksionet mbështetëse, duke përfshirë Burimet Njerëzore, Logjistikën dhe Prokurimet, Trading dhe Asistentin Ekzekutiv. Auditimi i Brendshëm vepron në mënyrë të pavarur nën mbikëqyrjen e Komitetit të Auditimit.

b) Struktura e Bordit Drejtues dhe Drejtorisë Ekzekutive

BORDI DREJTUES	POZICIONI
Esther Deutsch	Kryetar
Philippe Edgar Meyer	Anëtar
Fatbardha Rino	Anëtar
Alketa Emini	Anëtar
Robert Ryan Rudolph	Anëtar

DREJTORIA EKZEKUTIVE	POZICIONI
Fatbardha Rino	Drejtoresh Ekzekutive
Alketa Emini	Drejtoresh e Riskut
Belma Lushi	Drejtoresh e Retail
Ardian Hasa	Drejtor i Teknologjisë dhe Operacioneve
Melsen Caca	Drejtor i Financës
Besiana Siliqi	Drejtoresh Marketing

c) Struktura e pronësisë

Aksioneri i vetëm i Bankës është Jet Holdings B.V., ndërsa asnjë prej pronarëve përfitues fundorë nuk është pjesë e organeve apo strukturave drejtuese të Bankës.

Bordi Drejtues

ESTHER DEUTSCH

ka eksperiencë të gjerë në sektorin bankar, ligjor dhe rregullator, me role drejtuese në Israel Discount Bank dhe pozicione të shumta në borde të institucioneve financiare. Ajo ka shërbyer si Kryetare Bordi në Mercantile Discount Bank dhe CAL – Israel Credit Cards Ltd., si dhe aktualisht është anëtare bordi në Bank Leumi Israel, me fokus në qeverisje, mbikëqyrje rregullatore, risk dhe compliance.

PHILIPPE MEYER

është avokat zviceran me eksperiencë të gjatë në këshillim ligjor korporativ dhe tregtar, me fokus në sektorin financiar, strukturime ndërkombëtare, transaksione dhe qeverisje korporative. Ai ka mbajtur role të shumta në borde dhe mandate përfaqësimi në shoqëri zvicerane, si dhe shërben si anëtar bordi në një institucion të rregulluar të shërbimeve financiare.

FATBARDHA RINO

ka eksperiencë të gjatë në sektorin bankar dhe financiar, me fokus në drejtimin ekzekutiv, transformimin digjital, bankingun retail, kanalet e shitjes, pagesat dhe menaxhimin operacional. Ajo ka mbajtur pozicione drejtuese në Raiffeisen Bank Albania, Raiffeisen Bank International, Banka Union dhe lutePay Albania, dhe aktualisht shërben si CEO/Administratore e Banka Jet Sh.A.

ALKETA EMINI

ka eksperiencë të gjatë në sektorin bankar dhe financiar, me fokus në menaxhimin e riskut, riskun e kreditit, investimet, pajtueshmërinë rregullatore dhe qeverisjen. Ajo ka mbajtur pozicione drejtuese në Raiffeisen Bank Albania dhe Raiffeisen Invest Albania, si dhe ka shërbyer si anëtare e bordeve mbikëqyrëse në institucione financiare.

ROBERT RYAN RUDOLPH

është avokat zviceran me eksperiencë të gjerë në këshillim ligjor korporativ, struktura ndërkufitare, qeverisje dhe mbikëqyrje në nivel bordi. Ai ka shërbyer si anëtar jo-ekzekutiv bordi në institucione të listuara dhe të rregulluara, me fokus në qeverisje, compliance, AML dhe menaxhim risku.

Drejtnes Ekzekutiv

FATBARDHA RINO – DREJTORE EKZEKUTIVE

Fatbardha Rino ka eksperiencë të gjatë në sektorin bankar dhe financiar, me fokus në drejtimin ekzekutiv, transformimin digjital, bankingun retail, kanalet e shitjes, pagesat dhe menaxhimin operacional. Ajo ka mbajtur pozicione drejtuese në Raiffeisen Bank Albania, Raiffeisen Bank International, Banka Union dhe lutePay Albania, dhe aktualisht shërben si CEO/Administratore e Banka Jet Sh.A.

ALKETA EMINI – DREJTORE E RISKUT

Alketa Emini ka eksperiencë të gjatë në sektorin bankar dhe financiar, me fokus në menaxhimin e riskut, riskun e kreditit, investimet, pajtueshmërinë rregullatore dhe qeverisjen. Ajo ka mbajtur pozicione drejtuese në Raiffeisen Bank Albania dhe Raiffeisen Invest Albania, si dhe ka shërbyer si anëtare e bordeve mbikëqyrëse në institucione financiare.

MELSEN CACA – DREJTOR I FINANCËS

Melsen Caca ka eksperiencë në sektorin bankar, financiar dhe korporativ, me fokus në financë, raportim financiar, kontroll të brendshëm, planifikim strategjik, menaxhim performance dhe pajtueshmëri rregullatore. Ai ka mbajtur pozicione drejtuese në ProCredit Bank Albania dhe Neptun Albania, si dhe ka eksperiencë në administrim projektsh dhe mbikëqyrje financiare.

BELMA LUSHI – DREJTORE E RETAIL

Belma Lushi ka eksperiencë të gjatë në sektorin bankar, me fokus në bankingun retail, kanalet digjitale, shërbimin ndaj klientit dhe zhvillimin e produkteve retail. Ajo ka mbajtur pozicione drejtuese në ProCredit Bank Albania, përfshirë Head of Retail Division dhe Head of Electronic Banking and Alternative Channels, dhe aktualisht drejton funksionin Retail pranë Banka Jet Sh.A.

ARDIAN HASA – DREJTOR I TEKNOLOGJISË DHE OPERACIONEVE

Ardian Hasa ka eksperiencë të gjatë në sektorin bankar dhe teknologjik, me fokus në operacione bankare, IT, pagesa, kanale digjitale, siguri sistemesh dhe transformim digjital. Ai ka mbajtur pozicione drejtuese në NLB Banka, OTP Bank Albania dhe Societe Generale Albania, dhe aktualisht shërben si COO/CTO pranë Banka Jet Sh.A.

BESIANA SILIQI – DREJTORE E MARKETING

Besiana Siliqi ka më shumë se një dekadë përvojë në marketing, komunikim dhe rritje dixhitale në tregjet rajonale. Ajo ka ndërtuar një karrierë në drejtimin e programeve të mëdha të blerjeve, strategjive të reputacionit dhe zhvillimit të markave për shërbime financiare të bazuara në teknologji. Ajo ka një ekspertizë të njohur në ndërtimin e besimit, përsheptimin e rritjes së përdoruesve dhe pozicionimin e produkteve të reja financiare në tregjet konkurruese.

e) Kodi i etikës dhe politika e qeverisjes

Jet Bank ka miratuar dhe zbaton Kodin e Etikës, i cili përcakton standardet e sjelljes profesionale, integritetit, përgjegjshmërisë dhe transparencës që zbatohen nga aksionarët, organet drejtuese, drejtuesit dhe punonjësit e Bankës. Kodi promovon respektimin e legjislacionit në fuqi, mbrojtjen e interesave të klientëve, konfidencialitetin e informacionit, parandalimin e mashtrimit dhe korrupsionit, si dhe kulturën e raportimit të shkeljeve etike.

f) Politika për konfliktet e interesit dhe transaksionet me palët e lidhura

Gjatë ushtrimit të aktivitetit të saj, Banka mund të përballë me situata ku interesat e saj, të klientëve, të punonjësve ose të palëve të tjera të lidhura mund të bien në kundërshtim me njëra-tjetrën. Këto situata përbëjnë konflikt interesi dhe, nëse nuk identifikohen dhe menaxhohen në mënyrë të duhur, mund të ndikojnë negativisht në objektivitetin e vendimmarrjes, integritetin e veprimtarisë së Bankës dhe besimin e klientëve.

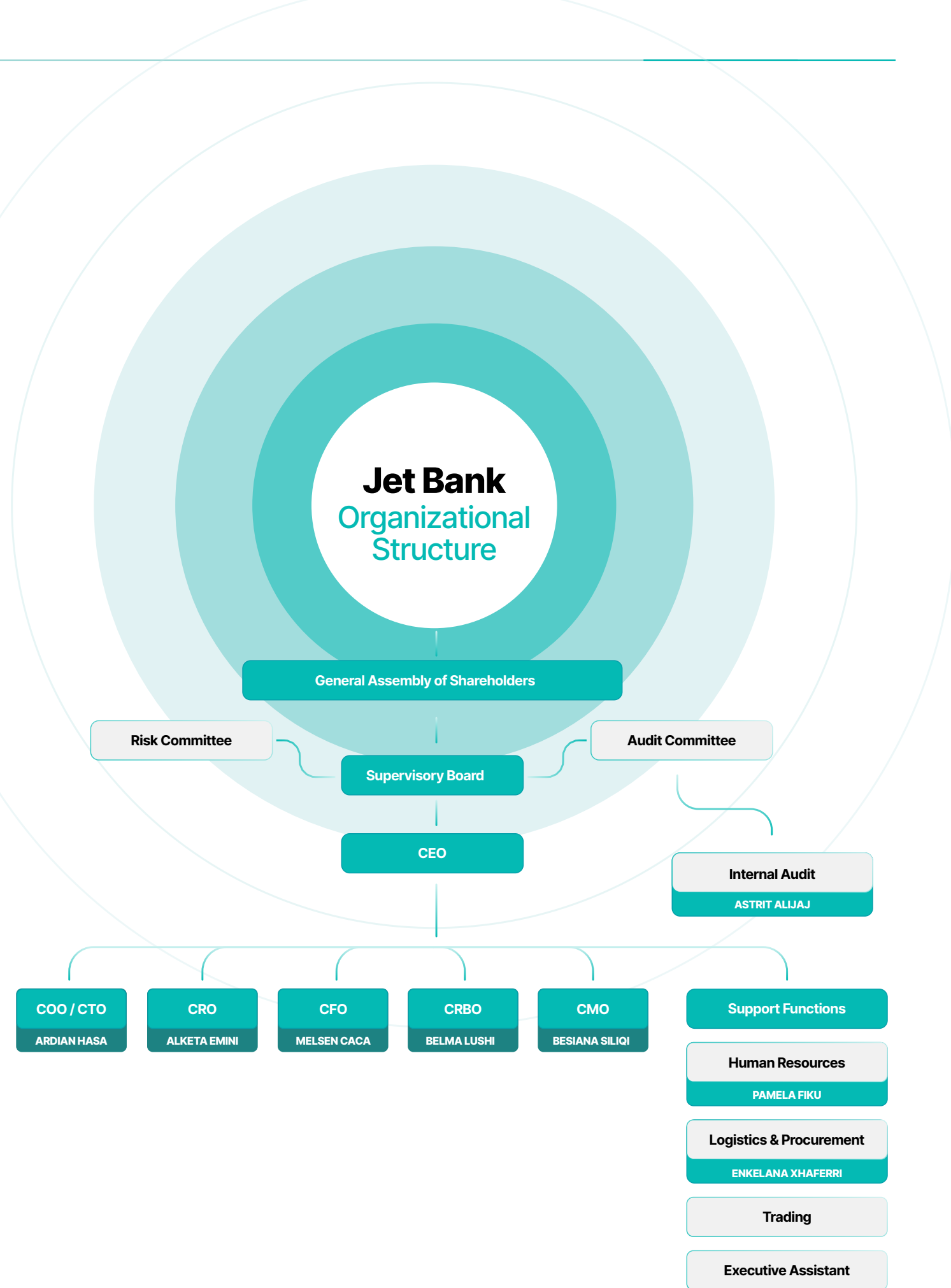
Qëllimi i kësaj politike është të sigurojë identifikimin, parandalimin, raportimin dhe menaxhimin efektiv të konflikteve të interesit, në përputhje me legjislacionin bankar dhe standardet më të mira të qeverisjes. Politika synon të mbrojë interesat e Bankës, klientëve dhe punonjësve, duke garantuar që çdo vendimarrje të bazohet në parimet e integritetit, transparencës, paanshmërisë dhe profesionalizmit.

Në kuadër të kësaj politike, Banka promovon një kulturë integriteti dhe përgjegjshmërie, duke siguruar trajnime periodike, mekanizma të sigurt sinjalizimi dhe rishikim të vazhdueshëm të politikës, me qëllim forcimin e kontrollit të brendshëm dhe mbrojtjen e reputacionit të institucionit.

g) Organigrama e Bankës

Jet Bank është e organizuar në 5 njësi kryesore biznesi, të drejuara nga anëtarët e menaxhimit ekzekutiv, si dhe në 4 funksione mbështetëse që sigurojnë mbështetjen operacionale dhe administrative të bankës.

Aktualisht, Jet Bank ka një staf prej 55 punonjësish, të angazhuar në funksionet e biznesit, kontrollit dhe mbështetjes.



3.

PERFORMANCA FINANCIARE DHE BILANCI

a) Performanca financiare – Tremujori II 2026

Tremujori i dytë i vitit 2026 ishte periudha e parë e plotë e aktivitetit operacional të Bankës Jet SH.A. Gjatë kësaj periudhe, Banka u fokusua në vënien në funksion të modelit të saj digjital, ndërtimin e bazës së klientëve dhe krijimin e themeleve për rritjen e aktivitetit në periudhat në vijim.

Në fund të qershorit 2026, totali i aktiveve të Bankës arriti në 1,55 miliardë lekë. Struktura e bilancit reflekton kryesisht rritjet e kapitalit të realizuara nga aksionari i vetëm, Jet Holdings B.V., si dhe fillimin e krijimit të bazës së depozitave nga klientët. Gjatë periudhës mars–qershor 2026, kapitali aksionar u rrit nga 3,5 milionë lekë në 1,91 miliardë lekë, duke i siguruar Bankës mbështetjen financiare të nevojshme për fazën e parë të aktivitetit.

Depozitat e klientëve arritën në 122,4 milionë lekë në fund të tremujorit. Rreth 59% e tyre përbëhen nga llogari rrjedhëse dhe 41% nga depozita me afat. Edhe pse baza e depozitave është ende në fazën fillestare, ajo tregon nisjen e krijimit të një burimi të qëndrueshëm financimi nga klientët dhe pritet të rritet gradualisht me zgjerimin e produkteve dhe të numrit të klientëve. Gjatë këtij tremujori, aktiviteti kreditues nuk kishte filluar ende. Për këtë arsye, pjesa më e madhe e fondeve të Bankës është mbajtur në aktive likuide. Në fund të qershorit, aktivet likuide arritën në 1,13 miliardë lekë, duke përfshirë kryesisht gjendjet pranë Bankës së Shqipërisë dhe vendosjet pranë institucioneve financiare ndërkombëtare.

Të ardhurat operative për periudhën arritën në 16,3 milionë lekë. Pjesa më e madhe e tyre u gjenerua nga veprimet në valutë (14,1 milionë lekë), ndërsa të ardhurat nga interesat mbi vendosjet arritën në 1,6 milionë lekë dhe të ardhurat nga komisionet në 0,6 milionë lekë. Kjo strukturë është në përputhje me fazën aktuale të zhvillimit të Bankës, përpara fillimit të plotë të aktivitetit kreditues.

Shpenzimet operative lidhen kryesisht me investimet e nevojshme për ngritjen dhe funksionimin e bankës digjitale. Shpenzimet për teknologjinë e informacionit arritën në 176,2 milionë lekë (43% e totalit të shpenzimeve operative), shpenzimet e personelit në 107,1 milionë lekë (26%), ndërsa shpenzimet e marketingut në 88,2 milionë lekë (22%). Kjo strukturë pasqyron investimet e Bankës në teknologji, burime njerëzore dhe zhvillimin e markës në treg.

Në fund të qershorit 2026, raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit ishte 277%, dukshëm mbi minimumin rregullator prej 12%. Ky nivel reflekton kapitalizimin e lartë të Bankës dhe faktin që aktiviteti kreditues nuk kishte nisur ende në shkallë të plotë, duke i dhënë Bankës një bazë të fortë për të mbështetur rritjen e ardhshme.

Edhe pozicioni i likuiditetit mbeti shumë i fortë. Me mbi 1,1 miliardë lekë aktive likuide në fund të tremujorit, Banka kishte kapacitet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e saj dhe për të financuar zgjerimin e aktivitetit në periudhat në vijim. Në tërësi, tremujori i dytë i vitit 2026 ishte një periudhë ndërtimi dhe konsolidimi për Bankën.

Kapitali i fortë, niveli i lartë i likuiditetit dhe investimet e realizuara në teknologji, staf dhe marketing krijojnë një bazë të qëndrueshme për zgjerimin e aktivitetit, rritjen e numrit të klientëve dhe fillimin gradual të kreditimit, në përputhje me planin e biznesit të Bankës.

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE (NË MIJË LEKË)

ZËRI	QERSHOR 2026
Të ardhura nga interesi -- Overdraft	--
Të ardhura nga interesi -- Kredi konsumatore	--
Të ardhura nga interesi -- Kredi hipotekore	--
Bono Thesari Shqiptare 6-Mujore	--
Bono Thesari Shqiptare 12-Mujore	--
Të ardhura nga komisione dhe tarifa	596
Të ardhura nga platforma e tregtimit/forex	--
Të ardhura neto nga veprimet në valutë	14.110
Te ardhura te tjera	1.572
TOTALI I TË ARDHURAVE	16.279
Shpenzime interesi -- Llogari rrjedhëse	(63)
Shpenzime interesi -- Depozita me afat	(47)
Shpenzime interesi -- Të tjera	(315)
Totali i shpenzimeve të interesit	(424)
Shpenzime për komisione dhe tarifa	(9.990)
Shpenzime për platformën e tregtimit/forex	--
Shpenzime tërheqjeje ATM	--
MARZHI BRUTO	5.865
Shpenzime për personelin	(107.110)
Shpenzime të Bordit të Drejtorëve	--
Shpenzime marketingu	(88.163)
Shpenzime IT	(176.204)
Shpenzime qiraje	(5.122)
Shpenzime për sigurimin e depozitave	(1.686)
Shpenzime konsulence	(11.967)
Shpenzime të selisë qendrore	--
Kosto ATM	--
Shpenzime të tjera, neto	(22.483)
TOTALI I SHPENZIMEVE OPERATIVE	(412.734)
TE ARDHURA OPERATIVE	(406.869)
Zhvierësim dhe Amortizim	(1.002)
FITIMI PARA TAKSAVE	(407.872)
Humbje nga kreditë	--
Shpenzime të tjera për provigjone	--
Shpenzim tatimor	--
FITIMI NETO	(407.872)

ZËRI	QERSHOR 2026
Gjendjet në bankat qendrore	1.096.017
Portofoli i investimeve në letra me vlerë	--
Bono Thesari Shqiptare 6-Mujore	--
Bono Thesari Shqiptare 12-Mujore	--
Portofoli i kredive (Neto)	--
Overdraft	--
Kredi konsumatore/personale	--
Kredi hipotekore	--
Provigjion për humbjet nga kreditë	--
Rezerva e detyrueshme	1.317
Vendosje pranë bankave	16.424
Pajisje IT	7.005
Aktive të tjera afatgjata (Selia qendrore)	4.642
Aktive jomateriale	3.734
Aktive të tjera (ATM)	--
Aktive të tjera	424.351
Aktiv tatimor	--
TOTALI I AKTIVEVE	1.553.489

PASIVET (NË MIJË LEKË)

ZËRI	QERSHOR 2026
Depozita të klientëve	122.372
Llogari rrjedhëse	72.499
Depozita me afat	49.873
Provigjion për pagat e largimit të punonjësve	--
Vendosje nga bankat	--
TVSH e pagueshme	2.560
Hua nga aksionerët	--
Detyrime të tjera	125.579
TOTALI I DETYRIMEVE	250.511
Kapitali aksionar	1.914.286
Rezerva nga kursi i këmbimit	--
Fitimi i pashpërndarë	--
Fitimi i akumuluar i bartur	(203.436)
Fitimi i periudhës	(407.872)
TOTALI I KAPITALIT	1.302.978
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1.553.489

TREGUESIT E RENTABILITETIT

TREGUES	QERSHOR 2026
ROAA = Të ardhurat neto / Aktive mesatare × 100	-28,89
Rezultati neto i jashtëzakonshëm / Aktive mesatare	0,00%
Shpenzime të përgjithshme të veprimtarisë / Të ardhura bruto	-2.436%
Të ardhura neto nga interesi / Shpenzime të përgjithshme	-0,49%
ROAE = Të ardhurat neto / Kapitali aksioner mesatar × 100	-34,24
Aktive për punonjës = Totali i aktiveve / Numri i punonjësve	28.8
Të ardhura neto nga interesat / Aktive mesatare	0,14%
Marzhi neto nga interesat (NII / Aktive mesatare që sjellin të ardhura)	0,19%

TREGUES	QERSHOR 2026
Të ardhurat nga interesat / Aktive mesatare	0,11%
Shpenzime për interesa / Aktive mesatare	-0,03%
Të ardhura neto nga interesat / Të ardhura bruto të veprimtarisë	11,95%
Të ardhura neto nga veprimtaritë e tjera / Aktive mesatare	1,04%
Shpenzime jo për interesa / Të ardhura bruto	-2.436%
Shpenzime personeli / Të ardhura bruto	-641%
Shpenzime për provigjone / Aktive mesatare	0,00%

b) POLITIKAT KONTABËL

• Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare të përmbledhura janë përgatitur në përputhje me “Metodologjinë e Raportimit Financiar” (“MRF”) e miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë më 24 dhjetor 2008. MRF u miratua për qëllime rregullatore, në përputhje me Nenin 47 të Ligjit mbi Bankat nr. 9662, datë 18 dhjetor 2006 “Për Bankat në Republikën e Shqipërisë”. Pasqyrat financiare të ndërmjetme të përmbledhura janë përgatitur mbi bazën e kostos historike. Të dhënat janë shprehur në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe. Në përgatitjen e pasqyrave financiare zbatohen parimet e kuptueshmërisë, relevancës, materialitetit, besueshmërisë, maturisë, neutralitetit, plotësisë dhe krahasueshmërisë. Transaksionet paraqiten duke marrë në konsideratë përmbajtjen e tyre ekonomike dhe jo vetëm formën ligjore.

• Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit në datën e raportimit. Aktivet dhe detyrimet jomonetare të regjistruara me kosto historike nuk konvertohen me kursin e datës së raportimit. Diferencat që rezultojnë nga ndryshimet e kurseve të këmbimit për zërat monetarë njihen në të ardhurat ose shpenzimet e periudhës në të cilën ato lindin.

• Mjete monetare dhe ekuivalentet me to

Për qëllime raportimi të rrjedhës së parasë, aktive monetare dhe ekuivalentet me to përfshijnë gjendjen e arkës dhe aktivet monetare të depozituara në Bankën e Shqipërisë, si dhe investimet afatshkurtra likuide me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, me përjashtim të rezervës së detyrueshme.

• Investimet në letrat me vlerë

Investimet në letrat me vlerë përfshijnë Bono Thesari dhe Obligacione Qeveritare. Bono thesari: paraqiten me vlerën e tyre nominale minus interesin e pa maturuar. Obligacionet qeveritare: paraqiten me vlerën e kostos pas zbritjes së provigjoneve për humbje të përhershme.

• Kredi dhënë klientëve

Huatë dhe paradhëniet për klientët njihen në momentin kur Banka bëhet palë në marrëdhënien kontraktore me klientin. Portofoli monitorohet në mënyrë të vazhdueshme për të vlerësuar cilësinë e tij dhe për të identifikuar në kohë çdo tregues të përkeqësimit të aftësisë paguese të huamarrësit. Kreditë paraqiten në bilanc me vlerën e tyre bruto, ndërsa fondet rezervë për humbjet nga kreditë paraqiten veçmas, në përputhje me kërkesat rregullatore të Bankës së Shqipërisë. Interesat mbi kreditë me probleme njihen në përputhje me politikat kontabël të Bankës.

LLOJIT KREDISË	PROVIGJIONI I HUMBJES
Standarde	1%
Në ndjekje	5%
Nënstandarde	20%
Të dyshimta	50%
Të humbura	100%

• Aktive dhe pajisje të trupëzuara

Aktivët afatgjata materiale regjistrohen fillimisht me koston e blerjes ose të ndërtimit, minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostoja përfshin çmimin e blerjes dhe shpenzimet që i atribuohen drejtpërdrejt sjelljes së aktivit në vendin dhe kushtet e nevojshme për përdorimin e tij.

Shpenzimet pasuese kapitalizohen vetëm kur është e mundshme që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me aktivin do të rrjedhin në Bankë dhe kostoja mund të matet në mënyrë të besueshme. Shpenzimet e zakonshme të mirëmbajtjes dhe riparimit njihen në rezultatin financiar në periudhën kur kryhen. Amortizimi llogaritet sipas metodës lineare gjatë jetës së dobishme të vlerësuar të aktiveve. Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen periodikisht dhe ndryshimet trajtohen si ndryshime në vlerësimet kontabël.

KATEGORIA	JETËGJATËSIA (NË VITE)
Ndërtesa	30
Kompjutera dhe pajisje elektronike	5
Instalime dhe pajisje të ndryshme	5
Mobilje zyre	10
Mjete transporti	5

• Aktive të patrupëzuara

Aktivët afatgjata jomateriale përfshijnë kryesisht programe kompjuterike, licenca dhe të drejta të tjera të përdorimit të sistemeve teknologjike.

Këto aktive njihen fillimisht me koston e blerjes dhe paraqiten më pas me koston e tyre, minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Amortizimi llogaritet sipas metodës lineare gjatë jetës së dobishme të vlerësuar të aktivit. Shpenzimet e kryera për mirëmbajtjen e sistemeve dhe programeve njihen si shpenzim në periudhën kur kryhen, përveç rasteve kur plotësohen kushtet për kapitalizim.

KATEGORIA	JETËGJATËSIA (NË VITE)
Programe kompjuterike -- Sistemi Bankar	10
Programe kompjuterike të tjera	5

• Përmirësim/përshtatje e ambienteve të marra me qira

Paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar. Amortizimi llogaritet me metodën lineare për periudhën e zgjatjes së qirasë.

• Njohja e të ardhurave

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa njihen në bazë të parimit të të drejtave të konstatuara, me përjashtim të interesave të fituara nga kreditë me probleme, të cilat njihen në momentin e arkëtimit.

• Tatimi

Banka përcakton tatimin në fund të periudhës ushtrimore në përputhje me legjislacionin shqiptar për tatim-taksat, si 15% e të ardhurave të tatueshme.

4. STRUKTURA E KAPITALIT RREGULLATOR

Kapitali rregullator i Bankës përcaktohet në përputhje me kërkesat e Bankës së Shqipërisë për mjaftueshmërinë e kapitalit dhe përbëhet nga kapitali i nivelit të parë dhe kapitali i nivelit të dytë, pas aplikimit të filtrave prudencialë dhe zbritjeve rregullatore përkatëse.

Në datën 30 qershor 2026, kapitali i Bankës përbëhej nga aksione të zakonshme, të paguara plotësisht nga aksionari i vetëm i Bankës. Aksionet janë të përhershme dhe nuk përmbajnë detyrim kontraktual për kthimin e kapitalit apo për pagesën e një dividendi të garantuar.

Banka nuk ka emetuar instrumente të kapitalit shtesë të nivelit të parë dhe nuk ka instrumente të kapitalit të nivelit të dytë apo borxh të varur. Për rrjedhojë, kapitali rregullator i Bankës përbëhet nga kapitali bazë i nivelit të parë.

Struktura e kapitalit rregullator për datën 30 qershor 2026

PËRBËRËSI	VLERA NË MIJË LEKË
Kapitali i paguar	1.914.286
Fitimet e pashpërndara dhe humbjet e mbartura nga periudhat e mëparshme	-203.436
Fitimi ushtrimor i periudhës raportuese	-407.872
Aktive të tjera të patrupëzuara	-3.822
Kapitali bazë i nivelit të parë	1.299.156
Kapitali shtesë i nivelit të parë	--
Totali i kapitalit të nivelit të parë	1.299.156
Kapitali i nivelit të dytë	--
Borxhi i varur	--
Totali i kapitalit rregullator	1.299.156

5. MJAFTUESHMËRIA E KAPITALIT

a) Përshkrim i metodës standarde për vlerësimin e mjaftueshmërisë së kapitalit

Banka vlerëson mjaftueshmërinë e kapitalit në përputhje me kuadrin rregullator të Bankës së Shqipërisë, duke krahasuar kapi-talin rregullator të pranueshëm me totalin e aktiveve dhe ekspozimeve të ponderuara me rrezik.

Për llogaritjen e kërkesës për kapital për rrezikun e kredisë dhe rrezikun e kredisë së kundërpartisë, Banka përdor metodën standarde. Sipas kësaj metode, ekspozimet klasifikohen në klasat përkatëse rregullatore dhe ponderohen me koeficientët e rrezikut.

Për rrezikun operacional, Banka përdor metodën Standarde, në përputhje me kërkesat rregullatore të Bankës së Shqipërisë.

TREGUESI	VLERA NË MIJË LEKË
Totali i ekspozimeve të ponderuara për rrezikun e kredisë dhe kundërpartisë	229.212
Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rreziqet e tregut	239.442
Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun operacional	--
Totali i aktiveve dhe ekspozimeve të ponderuara me rrezik	468.655
RAPORTI I KAPITALIT	PËRQINDJA
Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit	277%

6. ADMINISTRIMI I RREZIKUT

a) Strategjitë/proceset e administrimit të rrezikut

Jet Bank ka ngritur një kuadër të integruar për administrimin e rrezikut, të përshtatur me natyrën, përmasat, kompleksitetin dhe profilin e aktivitetit të saj. Kuadri synon identifikimin, vlerësimin, matjen, monitorimin, kontrollin, zbutjen dhe raportimin në kohë të rreziqeve ndaj të cilave Banka është ose mund të ekspozohet.

Administrimi i rrezikut mbështetet në:

- strategjinë e biznesit të Bankës
- Kuadrin e Oreksit për Rrezik
- politikat dhe procedurat e miratuara për kategoritë kryesore të rrezikut
- sistemin e limiteve dhe pragjeve të paralajmërimit të hershëm
- ndarjen e qartë të roleve dhe përgjegjësi
- proceset e përshkallëzimit dhe vendimmarrjes
- planifikimin e kapitalit dhe likuiditetit
- analizat e skenarëve dhe testet e rezistencës
- proceset e vazhdimësisë së biznesit dhe rikuperimit nga fatkeqësitë

Kuadri i administrimit të rrezikut përfshin në veçanti rrezikun e kredisë, rrezikun e likuiditetit, rrezikun e tregut, rrezikun e normës së interesit në librin e bankës, rrezikun operacional, rrezikun teknologjik dhe kibernetik, rrezikun e përputhshmërisë dhe rreziqe të tjera materiale.

b) Struktura dhe organizimi i funksionit të administrimit të rrezikut

Administrimi i rrezikut në Jet Bank organizohet sipas modelit të tre linjave të mbrojtjes. Linja e parë: njësitë e biznesit. Linja e dytë: funksioni i administrimit të rrezikut dhe përputhshmërisë. Linja e tretë: Auditimi i Brendshëm.

- Sistemet e raportimit dhe matjes së rrezikut
- Politikat e zbutjes së rrezikut dhe monitorimi i efikasitetit

6.1.

RREZIKU I KREDISË - INFORMACION I PËRGJITHSHËM

a) Përkufizimi i kredive me probleme

Banka konsideron kredi me probleme ekspozimet e klasifikuara në kategoritë “nënstandard”, “të dyshimta” dhe “të humbuara”. Në datën e raportimit, Banka nuk kishte kredi të klasifikuara si kredi me probleme, pasi produkti i kredisë nuk ishte lançuar ende.

- Metoda e krijimit të fondeve rezervë për humbjet nga kreditë
- Banka ka përcaktuar kuadrin për klasifikimin dhe krijimin e fondeve rezervë. Në datën e raportimit, Banka nuk kishte krijuar fonde rezervë pasi nuk kishte portofol aktiv kredie.
- Politika e administrimit të rrezikut të kredisë

Në datën e raportimit, Banka nuk kishte portofol kredie ndaj klientëve. Për këtë arsye, të gjithë treguesit sasiore janë me vlerë zero.

6.2.

RREZIKU I KREDISË - PORTOFOLI SIPAS METODËS STANDARDE

Ekspozimet kryesore klasifikoheshin në: ekspozime ndaj qeverive qendrore dhe bankave qendrore, ekspozime ndaj institucioneve financiare, ekspozime ndaj korporatave. Banka nuk ka përdorur vlerësime të institucioneve të jashtme (ECAI).

KLASA E EKSPOZIMIT	KUNDËRPARTITË KRYESORE	EKSPOZIMI PARA ZBUTJES (MIJË LEKË)	EKSPOZIMI PAS ZBUTJES (MIJË LEKË)
Qeveri qendrore dhe bankë qendrore	Banka e Shqipërisë - llogari dhe depozita	1.096.017	1.096.017
Institucione financiare	Banking Circle S.A., ProCredit Bank AG	16.382	16.382
Korporata / ekspozime të tjera	Jet Tech	225.936	225.936
Totali		1.338.335	1.338.335

6.3.

TEKNIKAT E ZBUTJES SË RREZIKUT TË KREDISË

Në datën e raportimit, Jet Bank nuk kishte portofol kredie ndaj klientëve dhe nuk kishte ekspozime të mbuluara me kolateral, garanci, kundërgaranci apo forma të tjera të mbrojtjes së kredisë.

- Vlera e ekspozimit neto i mbuluar nga kolaterali financiar/netimi/marrëveshjet/mbrojtje të tjera
- Vlera e ekspozimit neto i mbuluar nga garanci, kundërgaranci, derivativë krediti

6.4.

RREZIKU I KREDISË SË KUNDËRPARTISË

Jet Bank administron rrezikun e kredisë së kundërpartisë nëpërmjet vlerësimit të cilësisë së kundërparsive, përcaktimit të limiteve të ekspozimit, monitorimit të vazhdueshëm të pozicioneve dhe kontrollit të përqendrimeve. Në datën e raportimit, Banka nuk kishte kolateral apo garanci të njohura për qëllime prudenciale në lidhje me rrezikun e kredisë së kundërpartisë.

6.5.

RREZIQUET E TREGUT - INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Përmbledhje cilësore mbi rreziqet e tregut sipas kërkesave rregullative

Jet Bank administron rreziqet e tregut në përputhje me kërkesat e Bankës së Shqipërisë dhe me politikat e brendshme të miratuara. Rreziku i tregut përfaqëson mundësinë e humbjeve që mund të lindin nga ndryshimet e pafavorshme në normat e interesit, kurset e këmbimit, çmimet e instrumenteve financiare dhe faktorë të tjerë të tregut. Në datën e raportimit, ekspozimi i Bankës ndaj rrezikut të tregut lidhej kryesisht me luhatjet e kursit të këmbimit. Banka nuk kishte ekspozime materiale ndaj instrumenteve të kapitalit.

6.6.

RREZIKU OPERACIONAL

Metoda e përdorur (Treguesi i Thjeshtë ose Metoda Standarde)

Rreziku operacional është rreziku i humbjes që rezultojnë nga procese të brendshme të papërshtatshme ose të dështuara, gabime njerëzore, sisteme të papërshtatshme ose të dështuara, veprimtaria e ofruesve të jashtëm apo ngjarje të jashtme. Duke qenë një bankë digjitale, Jet Bank i kushton rëndësi të veçantë qëndrueshmërisë operationale, sigurisë së informacionit dhe sigurisë kibernetike, menaxhimit të palëve të treta, administrimit të incidenteve dhe vazhdimësisë së biznesit. Kuadri i administrimit të rrezikut operacional përfshin:

- identifikimin dhe vlerësimin e rreziqeve operationale në procese, produkte, sisteme dhe aktivitete të reja
- regjistrimin, analizimin dhe ndjekjen e incidenteve dhe humbjeve operationale
- monitorimin e treguesve kryesorë të rrezikut operacional
- vlerësimin dhe testimin e kontrolleve të brendshme
- kontrollet mbi ndryshimet në sisteme, akseset, ndarjen e detyrave dhe sigurinë kibernetike
- administrimin e rrezikut që lidhet me ofruesit e jashtëm dhe shërbimet e deleguara
- planet e vazhdimësisë së biznesit dhe rikuperimit nga ndërprerjet
- raportimin dhe përshkallëzimin e incidenteve dhe tejkalimeve materiale pranë strukturave drejtuese

Për llogaritjen e kërkesës për kapital dhe të aktiveve të ponderuara për rrezikun operacional, Banka përdor Metodën Standarde.

6.7. RREZIKU I NORMËS SË INTERESIT NË LIBRIN E BANKËS

Rreziku i normës së interesit në librin e bankës lind kryesisht nga mospërputhjet ndërmjet maturiteteve dhe periudhave të riçimit të aktiveve dhe pasiveve, ndryshimet ndërmjet normave të ndryshme të referencës, ndryshimet në kurbën e normave të interesit dhe sjellja e klientëve ndaj produkteve bankare. Banka e mat këtë rrezik nëpërmjet analizës së hendekut të maturimit dhe riçimit, ndjeshmërisë së të ardhurave neto nga interesi dhe vlerës ekonomike të kapitalit, si dhe testeve të stresit. Në datën e raportimit, Banka nuk kishte portofol aktiv kredie ndaj klientëve, ndaj supozimet për parapagimin e kredive nuk kishin ndikim material.

6.8. RREZIKU I LIKUIDITETIT

Përmbledhje sipas rregullores ‘Për administrimin e rrezikut të likuiditetit’

Banka administron rrezikun e likuiditetit në përputhje me kërkesat e Bankës së Shqipërisë dhe politikat e brendshme të miratuara. Kuadri i administrimit përfshin identifikimin, matjen, monitorimin dhe raportimin e rrezikut të likuiditetit, në kushte normale dhe në skenarë stresi. Banka monitoron flukset hyrëse dhe dalëse, hendekun e maturiteteve, nivelin e aktiveve likuide, përqendrimin e burimeve të financimit dhe treguesit rregullatorë të likuiditetit. Funksioni i thesarit administron pozicionin e përditshëm të likuiditetit brenda limiteve të miratuara, ndërsa funksioni i Riskut kryen monitorim të pavarur dhe raporton pranë strukturave drejtuese. Banka kryen teste periodike stresi, monitoron treguesit e paralajmërimit të hershëm dhe mban një Plan Kontigjence të Likuiditetit për menaxhimin e situatave të mundshme të stresit.

7. EKSPOZIMET NË INSTRUMENTE KAPITALI

Qëllimi i investimeve

Investimet në instrumente kapitali në librin e bankës kryhen vetëm brenda strategjisë së miratuar të investimeve, oreksit për rrezik dhe limiteve të brendshme. Sipas natyrës së tyre, ato mund të synojnë gjenerimin e të ardhurave dhe fitimeve kapitale në një horizont afatmesëm ose afatgjatë, mbështetjen e marrëdhënieve të biznesit ose objektiva strategjikë. Investimet nuk ndërmerren për tregtim afatshkurtër.

Politikat kontabël, teknikat dhe metodat e vlerësimit

Instrumentet e kapitalit njihen, klasifikohen dhe maten në përputhje me kuadrin e raportimit financiar të zbatueshëm nga Banka. Në njohjen fillestare, instrumentet maten me vlerën e drejtë. Pas njohjes fillestare, vlera e drejtë përcaktohet sipas radhës, duke përdorur çmime të kuotuar në tregje aktive, të dhëna të vëzhgueshme të tregut ose teknika vlerësimi të pranuar.

EKSPOZIMET SIPAS INSTRUMENTIT DHE MËNYRËS SË TREGTIMIT

INSTRUMENTI / EMETUESI	LLOJI I EKSPOZIMIT	VLERA KONTABËL	VLERA E DREJTË	ÇMIMI I TREGUT/ BURIMI	DIFERENCA
Instrumenti	[I tregtueshëm / ofertë private / tjetër]	0	0	[Çmimi dhe burimi]	0
Totali		0	0		0

FITIMET DHE HUMBJET NGA INSTRUMENTET E KAPITALIT

KATEGORIA	FITIME/(HUMBJE) KUMULATIVE TË REALIZUARA	FITIME/(HUMBJE) TË PAREAL-IZUARA	PJESA E PËRFSHIRË NË KAPITAL
Të tregtueshme në bursë	0	0	0
Ofertë private	0	0	0
Të tjera	0	0	0
Totali	0	0	0

Shënimet e bankës: Në datën e raportimit, Banka nuk ka ekspozime në instrumente kapitali në librin e bankës. Për rrjedhojë, vlera kontabël, vlera e drejtë, fitimet ose humbjet e realizuara dhe të parealizuara, si dhe pjesa e përfshirë në kapital, janë zero.

8. RREZIKU I LIKUIDITETIT

Kuadri i administrimit të likuiditetit

Banka administron rrezikun e likuiditetit me synim përmbushjen në kohë të të gjitha detyrimeve të pagesës, ruajtjen e kërkesave rregullatore dhe të limiteve të brendshme, si dhe përdorimin eficient të fondeve. Departamenti i Thesarit administron pozicionin ditor të likuiditetit dhe strukturën e financimit, ndërsa funksioni i administrimit të rrezikut kryen monitorim të pavarur kundrejt limiteve dhe treguesve të paralajmërimit të hershëm. Burimet kryesore të likuiditetit përfshijnë kapitalin, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat e klientëve, fondet nga institucionet financiare dhe flukset nga maturimi i aktiveve. Banka ruan rezerva likuiditeti dhe burime alternative financimi në përputhje me profilin e saj të rrezikut dhe planin e emergjencës së likuiditetit.

AKTIVET LIKUIDE DHE POZICIONI I FONDEVE

ZËRI	FUNDI I PERIUDHËS(MIJË LEKË)	MESATARJA E TREMUJO-RIT(MIJË LEKË)	PERIUDHA PARAARD-HËSE(MIJË LEKË)	NDRYSHIMI(MIJË LEKË)
Aktive likuide gjithsej	1.127.348	119.431	0,00	1.127.348
Mjete monetare dhe llogari pranë bankës qendrore	1.095.917	472.316	0,00	1.095.917
Llogari dhe depozita pranë bankave	31.431	9.154	0,00	31.431
Tituj likuidë të pakufizuar	0,00	0,00	0,00	0,00
Burime fondesh gjithsej	122.372	0,00	0,00	122.372
Përdorime fondesh gjithsej	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozicioni neto i fondeve	122.372	0,00	0,00	122.372

AKTIVET DHE PASIVET AFATSHKURTRA SIPAS MATURITETIT TË MBETUR

MATURITETI	AKTIVE(MIJË LEKË)	PASIVE(MIJË LEKË)	HENDEKU NETO(MIJË LEKË)	HENDEKU KUMULA-TIV(MIJË LEKË)
Pa afat / me kërkesë	1.127.348	72.499	1.054.849	1.054.849
Deri në 7 ditë	0,00	0,00	0,00	1.054.849
8--30 ditë	0,00	0,00	0,00	1.054.849
31--90 ditë	0,00	0,00	0,00	1.054.849
Totali deri në 90 ditë	1.127.348	72.499	1.054.849	1.054.849

BURIMET E FONDEVE NGA TË TRETËT SIPAS MATURITETIT

BURIMI	ME KËRKESË	≤ 1 MUAJ	1--3 MUAJ	3--12 MUAJ	> 1 VIT	TOTALI
Depozita të individëve	72.499	0,00	0,00	0,00	49.873	122.372
Depozita të bizneseve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Institucione financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Huamarrje / burime të tjera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	72.499	0,00	0,00	0,00	49.873	122.372

PASQYRA PËRMBLEDHËSE E FLUKSIT TË PARAVE

FLUKSI I PARAVE	TREMUJORI AKTUAL	TREMUJORI PARAARDHËS	KUMULATIVE NGA FILLIMI I VITIT
Flukse neto nga aktiviteti operativ	N/A	N/A	N/A
Flukse neto nga aktiviteti investues	N/A	N/A	N/A
Flukse neto nga aktiviteti financues	N/A	N/A	N/A
Ndryshimi neto i mjeteve monetare dhe ekuivalentëve	N/A	N/A	N/A
Mjete monetare dhe ekuivalentë në fillim të periudhës	N/A	N/A	N/A
Efekti i kursit të këmbimit	0,00	0,00	0,00
Mjete monetare dhe ekuivalentë në fund të periudhës	1.111.123	N/A	1.111.123

AKTIVET E TITULLZUARA DHE AKTIVET ME KUFIZIME

KATEGORIA	VLERA KONTABËL	VLERA E DREJTË	QËLLIMI / PËRFITUESI	AFATI I KU-FIZIMIT
Aktive të titullzuara	0	0	Nuk ka	Nuk zbatohet
Aktive të vendosura si kolateral ose me kufizime të tjera	0	0	Nuk ka	Nuk zbatohet
Totali	0	0		

