

Términos y Condiciones de Uso

Términos y Condiciones de Uso del sitio web www.houseproject.es (en adelante, el "Sitio Web"), titularidad de **FUNDAR HOGAR, SOCIEDAD LIMITADA** (en adelante, "HouseProject", "nosotros" o "la Empresa").

- **Razón social:** FUNDAR HOGAR, SOCIEDAD LIMITADA
- **NIF:** B55498828
- **Domicilio:** Calle Italia 9, 08320 Masnou (El), Barcelona, España
- **Email de contacto:** info@houseproject.es
- **Teléfono:** +34 631 710 226

El acceso y uso del Sitio Web atribuye la condición de "usuario" e implica la aceptación plena de los presentes Términos y Condiciones de Uso (en adelante, los "Términos"). Si no está de acuerdo con ellos, en todo o en parte, debe abstenerse de utilizar el Sitio Web.

1. Objeto del Sitio Web

El Sitio Web tiene carácter meramente informativo y comercial. A través de él, HouseProject presenta sus servicios de:

- Intermediación en la compraventa de inmuebles.
- Reforma.
- Servicios de arquitectura.
- Diseño de interiores.

El Sitio Web **no permite la contratación ni el pago de servicios en línea**. El usuario únicamente puede dejar sus datos de contacto a través de los formularios disponibles para que HouseProject se ponga en contacto con él. La relación contractual relativa a cualquiera de los servicios mencionados (alcance, precios, plazos, condiciones de pago, garantías aplicables, etc.) se formalizará, en su caso, de forma independiente y directa entre el usuario y HouseProject, mediante la documentación contractual específica que ambas partes suscriban, y no se rige por estos Términos.

2. Condiciones de uso del Sitio Web

El usuario se compromete a hacer un uso adecuado y lícito del Sitio Web, así como de los contenidos e informaciones que en él se ofrecen, de conformidad con la legislación aplicable, los presentes Términos, la moral y el orden público.

En particular, el usuario se compromete a no utilizar el Sitio Web para:

- Difundir contenidos delictivos, violentos, pornográficos, racistas o que de cualquier forma atenten contra la dignidad humana o el orden público.
 - Provocar daños en los sistemas físicos o lógicos de HouseProject, de sus proveedores o de terceros.
 - Introducir o difundir virus informáticos u otros sistemas que puedan causar daños en los sistemas mencionados.
 - Intentar acceder a áreas restringidas del Sitio Web o a los sistemas informáticos de HouseProject.
 - Facilitar datos falsos, inexactos o de terceras personas sin su consentimiento a través de los formularios del Sitio Web.
-

3. Propiedad intelectual e industrial

Todos los contenidos del Sitio Web, incluyendo, sin carácter limitativo, textos, fotografías, gráficos, imágenes, iconos, tecnología, software, diseños, así como su diseño gráfico y códigos fuente, son propiedad de HouseProject o de terceros que han autorizado su uso, y están protegidos por la normativa de propiedad intelectual e industrial.

Asimismo, todos los proyectos, planos, diseños, renders, propuestas de arquitectura o de interiorismo y cualquier otro material generado por HouseProject en el marco de la prestación de sus servicios de reforma, arquitectura o diseño de interiores son **propiedad exclusiva de HouseProject**, salvo que expresamente se acuerde lo contrario por escrito entre las partes en el correspondiente contrato de servicios.

Queda prohibida la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación o cualquier otra forma de explotación, total o parcial, de los contenidos del Sitio Web, así como del material señalado en el párrafo anterior, sin la autorización previa y expresa de HouseProject.

4. Exclusión de responsabilidad

HouseProject pone a disposición del usuario los contenidos del Sitio Web con carácter meramente informativo. HouseProject no garantiza la disponibilidad, continuidad, exactitud, veracidad o actualidad permanente del Sitio Web ni de sus contenidos, si bien adoptará las medidas razonables a su alcance para su correcto funcionamiento.

HouseProject no será responsable de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran derivarse de:

- La falta de disponibilidad, mantenimiento o funcionamiento efectivo del Sitio Web o de sus funcionalidades.
- La existencia de virus, programas maliciosos o cualquier otro elemento lesivo introducido por terceros.
- El uso indebido o ilícito del Sitio Web por parte del usuario.
- La información facilitada por el usuario a través de los formularios del Sitio Web, cuando dicha información sea inexacta, incompleta o falsa.

Los servicios de intermediación inmobiliaria, reforma, arquitectura y diseño de interiores, en la medida en que sean finalmente contratados, se regirán por sus propias condiciones particulares, garantías y régimen de responsabilidad, acordados de forma individual entre HouseProject y el cliente en el correspondiente contrato de servicios, quedando dicho régimen fuera del alcance de estos Términos.

En la medida permitida por la legislación aplicable, la responsabilidad de HouseProject derivada del uso del Sitio Web queda limitada a los casos de dolo o negligencia grave imputables a HouseProject. Nada de lo anterior limita los derechos que, con carácter irrenunciable, correspondan al usuario conforme a la normativa de protección de consumidores y usuarios.

5. Enlaces a terceros

El Sitio Web puede contener enlaces a páginas web de terceros (por ejemplo, redes sociales). HouseProject no asume responsabilidad alguna sobre el contenido, funcionamiento, disponibilidad o políticas de privacidad de dichos sitios web de terceros, cuyo acceso queda sujeto a las condiciones particulares de cada uno de ellos.

6. Menores de edad

El acceso y uso del Sitio Web está dirigido a personas mayores de 18 años. Al utilizar el Sitio Web y facilitar sus datos a través de los formularios, el usuario declara y garantiza ser mayor de 18 años. HouseProject no dirige intencionadamente el Sitio Web ni sus servicios a menores de edad.

7. Protección de datos y cookies

El tratamiento de los datos personales facilitados a través del Sitio Web se rige por nuestra [Política de Privacidad](https://www.houseproject.es/privacy-policy). El uso de cookies y tecnologías de seguimiento en el Sitio Web se rige por nuestra [Política de Cookies](https://www.houseproject.es/cookie-policy).

8. Modificaciones

HouseProject se reserva el derecho a modificar, en cualquier momento y sin previo aviso, la presentación y configuración del Sitio Web, así como los presentes Términos, con el fin de adaptarlos a novedades legislativas, criterios jurisprudenciales o cambios en los servicios ofrecidos. Se recomienda al usuario consultar periódicamente esta página.

9. Legislación aplicable y jurisdicción

Los presentes Términos se rigen por la legislación española.

Para la resolución de cualquier controversia derivada del acceso o uso del Sitio Web:

- Cuando el usuario tenga la condición legal de **consumidor**, será competente el juzgado o tribunal correspondiente al domicilio del consumidor, de conformidad con la normativa de protección de consumidores y usuarios, sin que lo anterior pueda ser objeto de renuncia.
- En el resto de los casos, las partes se someten a los juzgados y tribunales de El Masnou (Barcelona), con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Asimismo, si el usuario tiene la condición de consumidor domiciliado en la Unión Europea, puede acceder a la plataforma de resolución de litigios en línea de la Comisión Europea:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

10. Contacto

Para cualquier consulta relacionada con estos Términos, puede dirigirse a HouseProject a través de:

- Email: info@houseproject.es
 - Teléfono: +34 631 710 226
 - Dirección postal: Calle Italia 9, 08320 Masnou (El), Barcelona, España
-

Aviso legal: Este documento ha sido elaborado como propuesta orientativa a partir de la información facilitada por FUNDAR HOGAR, SL y no constituye asesoramiento jurídico. Se recomienda su revisión por un profesional o despacho especializado en derecho digital y protección de consumidores antes de su publicación, con el fin de garantizar su adecuación a las circunstancias específicas de la empresa y a la normativa vigente en España.