

Política de Cookies

Política de Cookies de **FUNDAR HOGAR, SOCIEDAD LIMITADA** (en adelante, "HouseProject", "nosotros" o "nuestro") para el sitio web www.houseproject.es y todas sus subpáginas (en adelante, conjuntamente, el "Sitio Web").

Una información importante que conviene señalar de inicio:

Puede, en cualquier momento y de forma total o parcial, revocar su consentimiento así como cualquier otra configuración establecida al visitar nuestro Sitio Web, a través del panel de configuración de cookies. Para ello, utilice el enlace "Configurar cookies" disponible en la parte inferior del Sitio Web.

I. ¿Qué datos trata HouseProject cuando utilizo el Sitio Web?

Puede utilizar el sitio web www.houseproject.es y todas sus subpáginas asociadas (en adelante, el "Sitio Web") sin necesidad de registrarse ni de facilitar activamente datos personales. Para más información, consulte nuestra [Política de Privacidad](<https://www.houseproject.es/politica-de-privacidad>).

Al visitar el Sitio Web, recopilamos determinados datos sobre el dispositivo que utiliza y su comportamiento de navegación en nuestros servicios en línea. Estos datos son limitados y, por sí solos, no permiten identificarle individualmente. En concreto, al acceder al Sitio Web se recopilan los siguientes datos:

Los datos personales son transmitidos por el navegador de internet del usuario cada vez que accede al Sitio Web y se almacenan en forma de ficheros de registro (también conocidos como "server log files"). Estos datos incluyen: la dirección IP del equipo desde el que se accede; el nombre de la página consultada; fecha y hora de acceso; URL desde la que el usuario accede a la página; el volumen de datos transferidos; mensaje de estado sobre el acceso correcto; número de identificación de sesión.

II. Uso de cookies y otras tecnologías de seguimiento

1. ¿Qué son las cookies?

Como la mayoría de los sitios web comerciales, nuestro Sitio Web también utiliza las denominadas "cookies" y otras tecnologías de seguimiento (en adelante, conjuntamente, "Cookies").

Las cookies son pequeños archivos de texto que se almacenan localmente en la memoria o en el disco duro de su ordenador o dispositivo móvil (en adelante, "dispositivo terminal"). Las cookies cumplen distintas funciones y pueden tratar datos con muy diversas finalidades. Una vez guardadas las cookies, cuando se vuelve a acceder al sitio web correspondiente, el navegador del usuario devuelve el contenido de la cookie, lo que permite reconocer al usuario en ese sitio web concreto. Tecnologías de terceros, como scripts, píxeles y etiquetas integradas por HouseProject con fines publicitarios, también pueden instalar cookies en su dispositivo terminal.

Determinadas cookies se eliminan automáticamente al finalizar la sesión del navegador (las llamadas "cookies de sesión"), otras se almacenan en el navegador del usuario durante un periodo de tiempo determinado y se autoeliminan transcurrido dicho plazo (las llamadas "cookies temporales"). Otras pueden almacenarse de forma permanente en el dispositivo terminal ("cookies permanentes"). Muchas cookies contienen un identificador único ("ID de cookie"), que permite a los sitios web y servidores asignar la cookie al navegador concreto en el que fue almacenada. Las cookies no permiten, en principio, identificarle individualmente a usted, sino identificar su dispositivo terminal.

a. Tipos de cookies utilizadas

Utilizamos distintos tipos de cookies:

(i) Cookies técnicamente necesarias

En primer lugar, utilizamos cookies técnicamente necesarias para el funcionamiento del Sitio Web. Estas cookies son imprescindibles para la funcionalidad del Sitio Web; sin ellas, el Sitio Web no podría funcionar, o solo lo haría de forma limitada. Los datos de usuario recogidos mediante cookies técnicamente necesarias no se utilizan para crear perfiles de usuario. Esto incluye también las cookies de sesión, que no recopilan ningún dato de su equipo y se eliminan automáticamente al cerrar el navegador.

Las cookies técnicamente necesarias también son utilizadas por nuestro panel de configuración de cookies para poder recabar su consentimiento respecto de la instalación de cookies y el uso de otras tecnologías de seguimiento.

Las cookies técnicamente necesarias son cookies "esenciales" en el sentido de la Directiva 2002/58/CE (Directiva ePrivacy) y no requieren consentimiento. Su base legal, cuando se traten datos personales en este contexto, es el artículo 6.1.f) del RGPD (interés legítimo).

(ii) Cookies no esenciales

Asimismo, algunas cookies no tienen necesidad técnica. Estas cookies persiguen finalidades muy diversas, como optimizar el Sitio Web, crear perfiles de usuario y mostrar publicidad basada en intereses. Por regla general, se utilizan con fines de análisis o de marketing.

Cuando utilicemos este tipo de cookies con fines de análisis o marketing, trataremos sus datos sobre la base de su consentimiento, conforme al artículo 6.1.a) del RGPD. Dicho consentimiento se presta a través de nuestro panel de configuración de cookies.

b. Gestión de cookies a través de nuestro panel de configuración

Qué cookies se utilizan al navegar por el Sitio Web, en su caso a través de qué proveedor o socio ("vendedor") se suministran, qué datos suyos se tratan en dicho proceso, y si desea prestar su consentimiento a ello, puede determinarse a través de nuestro panel de configuración de cookies, accesible mediante el enlace "Configurar cookies" en la parte inferior del Sitio Web. Dicho panel incluye asimismo información adicional sobre las cookies y tecnologías de seguimiento utilizadas.

Para permitirle tomar una decisión informada, utilizamos un procedimiento de gestión del consentimiento de cookies que recaba su consentimiento para el uso de cookies, el tratamiento asociado y los proveedores correspondientes. Este consentimiento puede ser gestionado y, si lo desea, revocado por usted en cualquier momento. La declaración de consentimiento se almacena para evitar solicitudes repetidas y para poder acreditar dicho consentimiento conforme a los requisitos legales. El almacenamiento puede realizarse en nuestros servidores y/o mediante una cookie ("cookie de opt-in") u otras tecnologías comparables, con el fin de poder vincular el consentimiento a un usuario o a su dispositivo terminal. La duración del almacenamiento del consentimiento puede ser de hasta 12 meses.

El panel de configuración de cookies le permite consultar las distintas cookies, rastreadores y herramientas de análisis utilizadas, así como seleccionarlas según su finalidad y, si lo desea, desactivarlas de forma general o individual. No obstante, no es posible desactivar las cookies, rastreadores y herramientas de análisis técnicamente necesarios, por los motivos antes descritos.

Como se ha indicado, puede utilizar el Sitio Web sin cookies ni otros mecanismos de seguimiento no esenciales, tanto desde el primer acceso como posteriormente. En tal caso, únicamente permanecerán activas las cookies, rastreadores y herramientas de análisis técnicamente necesarios para el funcionamiento del Sitio Web.

Nota sobre el consentimiento: algunos de los servicios utilizados en nuestro Sitio Web transmiten datos a Estados Unidos. El tratamiento de datos y la protección de estos en Estados Unidos no alcanzan el nivel exigido por el RGPD. Dichos servicios están sujetos a la legislación estadounidense y, por tanto, pueden verse obligados a entregar datos a las autoridades o servicios de inteligencia de EE. UU. En particular, esto

puede suponer para usted riesgos como la dificultad de ejercer sus derechos, la falta de control sobre el tratamiento o cesión posterior de sus datos, y el acceso mencionado por parte de autoridades estatales.

Para gestionar sus preferencias de cookies u oponerse a este tratamiento, utilice el enlace "Configurar cookies" en la parte inferior del Sitio Web.

c. Gestión de cookies a través de su navegador

También puede desactivar el almacenamiento de cookies desde la configuración de su navegador y eliminar en cualquier momento las cookies ya almacenadas. Tenga en cuenta que, sin cookies, el Sitio Web y sus funcionalidades pueden no funcionar correctamente, o solo de forma limitada. Le recomendamos asimismo visitar www.YourOnlineChoices.com, donde encontrará información y herramientas relacionadas con el seguimiento web. Para oponerse de forma centralizada a diversas herramientas, en particular de proveedores estadounidenses, puede acceder a optout.networkadvertising.org.

2. Resumen de las finalidades de las cookies que utilizamos

a. Para la prestación de una oferta individualizada de nuestros servicios

Si usted ha prestado su consentimiento conforme al artículo 6.1.a) del RGPD, podemos instalar cookies y/o tratar datos personales, como su dirección IP, o utilizar identificadores únicos, con el fin de informarle sobre nuestros servicios de compraventa de inmuebles, reforma, arquitectura o diseño de interiores. Al hacerlo, también tenemos en cuenta sus preferencias derivadas de su comportamiento de navegación en el Sitio Web.

En nuestro panel de configuración de cookies encontrará estas cookies bajo los siguientes epígrafes:

- Selección de anuncios personalizados
- Selección de contenido personalizado
- Almacenamiento y acceso a información de geolocalización con fines publicitarios

b. Perfiles de uso basados en análisis estadístico para el diseño del Sitio Web

Necesitamos información estadística sobre el uso del Sitio Web para hacerlo más útil y accesible, así como para realizar estudios de mercado o análisis de audiencia. Para ello, utilizamos herramientas de análisis web (las "Herramientas"). Los perfiles de uso se generan mediante cookies de análisis o mediante la evaluación de los ficheros de registro. Los proveedores de estas Herramientas tratan sus datos como encargados del tratamiento, conforme a nuestras instrucciones, y no para fines propios.

La base legal puede ser su consentimiento (si se tratan datos personales, la base legal es el artículo 6.1.a) del RGPD; si se utilizan cookies sin tratamiento de datos personales, la base legal es la Directiva 2002/58/CE). Adicionalmente, HouseProject puede tener un interés legítimo prevalente en el diseño del Sitio Web conforme a la demanda y los hábitos de los usuarios, y en la evaluación estadística del Sitio Web, en cuyo caso la base legal es el artículo 6.1.f) del RGPD.

Para las finalidades mencionadas, utilizamos tanto cookies propias como cookies de terceros proveedores en nuestro Sitio Web, que se transmiten a su equipo a través de su navegador. Estas permiten a nuestros sistemas distinguir su navegador de otros. Utilizamos tanto cookies persistentes como cookies de sesión, estas últimas con el fin de asignarle un identificador de sesión durante su visita al Sitio Web, que nos permite distinguirlo de otros visitantes.

En nuestro panel de configuración de cookies encontrará estas cookies bajo los siguientes epígrafes:

- Almacenar y/o acceder a información en un dispositivo
- Medir el rendimiento del contenido
- Desarrollar y mejorar productos

- Aplicar estudios de mercado para generar información sobre audiencias
- Medir el rendimiento de los anuncios
- Selección de anuncios básicos
- Uso de datos de geolocalización precisa

Podrá encontrar también en nuestro panel de configuración de cookies el listado de los proveedores con los que colaboramos, entre ellos, con carácter enunciativo:

- **Google LLC** (Google Analytics, Google Ads) — medición de tráfico, analítica web y publicidad.
- **Meta Platforms, Inc.** (Meta Pixel / Facebook e Instagram Ads) — medición de conversiones y publicidad personalizada, incluida la creación de audiencias similares ("lookalike").

Algunos de estos servicios transmiten datos a Estados Unidos. El tratamiento de datos y la protección de los mismos en Estados Unidos no alcanzan el nivel exigido por el RGPD. Estos proveedores están sujetos a la legislación estadounidense y, por tanto, pueden verse obligados a entregar datos a las autoridades o servicios de inteligencia de EE. UU. Algunos proveedores, como Google o Meta, pueden asimismo tratar los datos para sus propios fines. En estos casos, el tratamiento se basa en su consentimiento, conforme al artículo 6.1.a) del RGPD.

Puede consultar más detalles en nuestro panel de configuración de cookies, accesible mediante el enlace "Configurar cookies" en la parte inferior del Sitio Web.

3. Enlaces a redes sociales

Nuestro Sitio Web puede contener enlaces a las redes sociales más utilizadas (por ejemplo, Facebook e Instagram). En estos casos, no se trata de la integración de plugins sociales, sino de simples enlaces, por lo que no se transmiten datos personales a los operadores de dichas redes sociales por este motivo.

III. Cesión de sus datos personales y transferencia a países fuera del EEE, en su caso

Consulte la información disponible en nuestro panel de configuración de cookies para saber en qué medida compartimos datos personales con nuestros proveedores y si estos se encuentran ubicados fuera de la Unión Europea.

Los destinatarios de los datos personales pueden encontrarse fuera del EEE/Reino Unido. Cuando se transfieran datos personales a ubicaciones fuera del EEE/Reino Unido, nos aseguraremos, conforme a lo exigido por la ley, de que sus derechos de protección de datos estén adecuadamente protegidos, ya sea porque la Comisión Europea haya declarado que el país de destino garantiza un nivel de protección adecuado (art. 45 RGPD), o porque la transferencia esté sujeta a garantías adecuadas, como las Cláusulas Contractuales Tipo (art. 46 RGPD), salvo que el RGPD prevea una excepción (art. 49 RGPD).

Puede solicitar copia de las garantías aplicables (cuando nos basemos en ellas) y el listado de destinatarios fuera del EEE/Reino Unido, dirigiéndose a info@houseproject.es. Dichas copias podrán estar parcialmente censuradas en la medida necesaria para proteger secretos comerciales u otra información confidencial.

IV. Conservación y eliminación de datos

HouseProject conservará sus datos personales durante el tiempo necesario para cumplir las finalidades para las que fueron recogidos, incluido cualquier plazo de conservación exigido por la normativa aplicable. En particular, los datos tratados con fines publicitarios (Google y Meta/Facebook, incluidas audiencias similares o "lookalike") se conservarán durante un máximo de **365 días**, transcurridos los cuales serán eliminados o anonimizados, salvo que usted revoque su consentimiento con anterioridad.

Para más información sobre los plazos de conservación aplicables a cada tratamiento, consulte nuestra [Política de Privacidad](https://www.houseproject.es/politica-de-privacidad).

V. Política de Privacidad

Nuestra Política de Privacidad incluye información detallada sobre el responsable del tratamiento, nuestros datos de contacto y sus derechos en relación con el tratamiento de datos. Puede consultarla [aquí](https://www.houseproject.es/cookie-policy).

Aviso legal: Este documento ha sido elaborado como propuesta orientativa a partir de la información facilitada por FUNDAR HOGAR, SL y no constituye asesoramiento jurídico. Se recomienda su revisión por un profesional o despacho especializado en protección de datos antes de su publicación, con el fin de garantizar su adecuación a las circunstancias específicas de la empresa y a la normativa vigente (RGPD y LOPDGDD), así como para verificar el correcto funcionamiento técnico del panel de configuración de cookies utilizado en el Sitio Web.