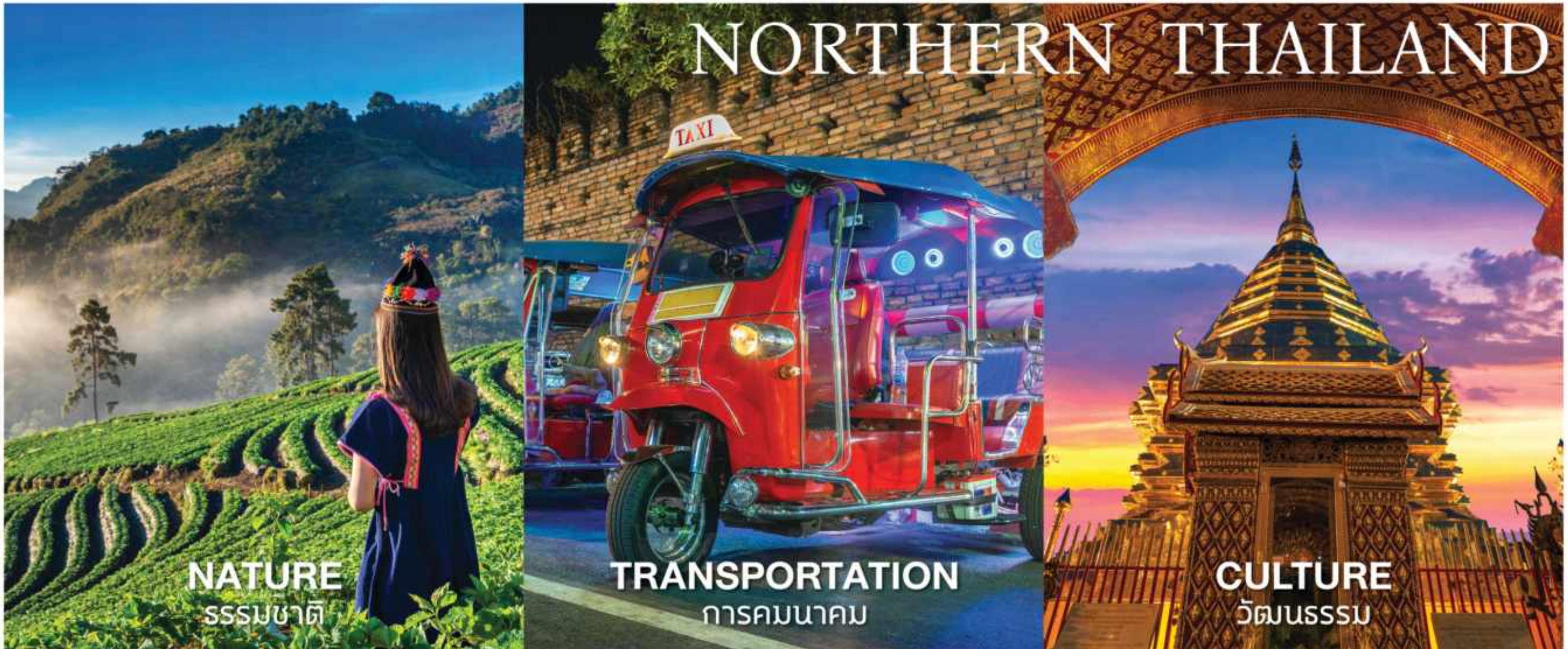


|| ສາບິແກກ ||

ຮູບເງົາໄຮວເຍີ



CHIANG MAI



NATURE

ธรรมชาติ

TRANSPORTATION

การคมนาคม

CULTURE

วัฒนธรรม

“เชียงใหม่” เป็นเมืองน่าอยู่
เป็นเมืองวัฒนธรรมและแหล่งท่องเที่ยว

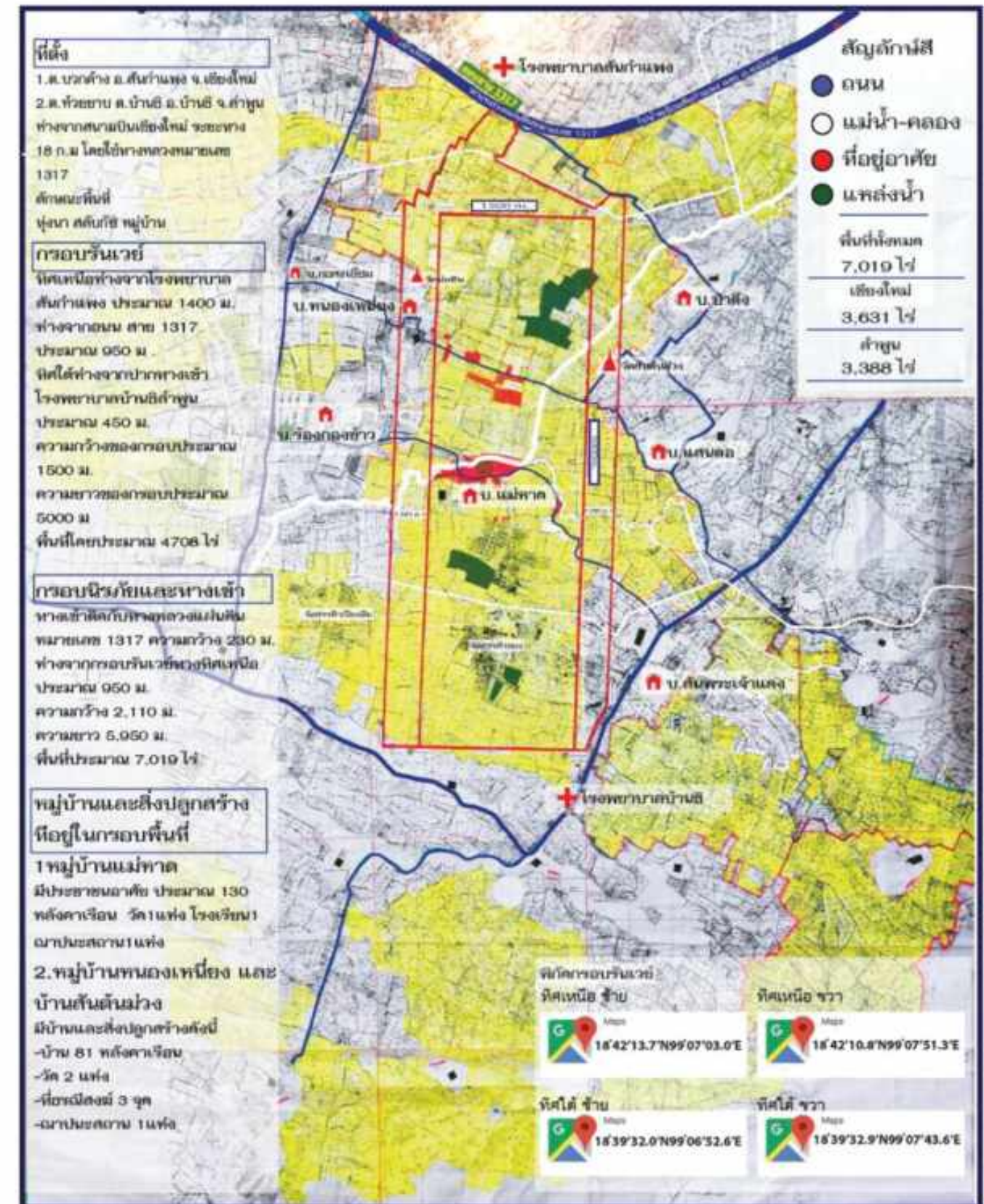
พื้นที่จัดสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2



AIRPORT PLAN แผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ 2

พื้นที่สันกำแพง - บ้านธิ ลำพูน จากที่ประชุม รม.ภาคเหนือเผยแผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2 ให้เป็นศูนย์กลางการบินของภาคเหนือในอนาคต โดยที่ระหว่างที่รอโครงการสนามบินเชียงใหม่ 2 ก่อสร้างนั้น ก็เตรียมที่จะขยายอาคารหลังปัจจุบันของสนามบินเชียงใหม่ ให้รองรับผู้โดยสารได้เพิ่มขึ้นจาก 10 ล้านคน เป็น 20 ล้านคนต่อปี

ที่มา : <https://www.facebook.com/ThailandSkyline/photos/a.485893644885565/1054002191406045/?type=3&theater>
 ที่มา : <https://mgronline.com/politics/detail/9600000129996>



โครงการออกแบบปรับปรุง ทล.121 จ.เชียงใหม่

กรมทางหลวงเผยความคืบหน้าโครงการออกแบบปรับปรุง ทล.121 ช่วง จุดตัด ทล.108 - จุดตัด 1006 จ.เชียงใหม่ เป็น 4-6 ช่องจราจร เพื่อแก้ไขปัญหารถติดและรองรับการพัฒนาโครงข่ายคมนาคมขนส่งอย่างยั่งยืน คาดว่าจะเริ่มดำเนินการปีงบประมาณ 2565



ที่มา: กรมทางหลวง



รูปแบบทางแยกโครงการมีอยู่ด้วยกัน 5 ทางแยกดังนี้

1. ทางแยกสะเมิง ทล.121 ตัด ทล.108 (กม.0+000)
2. ทางแยกกองทราย ทล.121 ตัด ทล.106 (กม.8+500)
3. ทางแยกซูปเปอร์ไฮเวย์ ทล.121 ตัด ทล.11 (กม.10+000)
4. ทางแยกสันกลาง ทล.121 ตัด ทล.1317 (กม.13+000)
5. ทางแยกต้นเปาพัฒนาหรือแยกหลุยส์ ทล.121 ตัด ทล.1006 (กม.15+310)

สถาบันเทคโนโลยี

ซูเปอร์ไฮเวย์



位置距離 การเดินทาง

位置距離
LOCATION DISTANCE

Distance	Time	Location
0 m.	1 min.	โรงเรียนช่องฟ้าซินเซิงวาณิชบำรุง (อ.บ.บ.) Chongfah Xinseng Wanishbamrung School
1.1 km.	3 min.	โรงเรียนนานาชาติยูนิตีคอนคอร์ด Unity Concord International School
3.8 km.	5 min.	โรงเรียนอุมวทูตศึกษาเฟอสนา Ambassador Bilingual School
3.8 km.	6 min.	บิ๊กซีดอนจัน Big C Donchan



PROJECT INFO.

プロジェクト情報 ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: HABITAT (Superhighway)
เจ้าของโครงการ	: บริษัท อรสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: หมู่ 3 ถ.เชียงใหม่-ลำปาง ต.ไชยสถาน อ.สารภี จ.เชียงใหม่
แบบบ้าน	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
พื้นที่โครงการ	: 44.3 ไร่
จำนวนยูนิต	: 165 ยูนิต
จำนวนแบบบ้าน	: 3 แบบ
พื้นที่ใช้สอย	: 186 / 204 / 240 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 56.90 - 140 ตร.วา



共有スペース

COMMON SPACE พื้นที่ส่วนกลาง

เติมเต็มเอกลักษณ์มากยิ่งขึ้นด้วยส่วนกลางโครงการ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สวนสาธารณะ คลับเฮ้าส์ พื้นที่สันทนาการต่าง ๆ ในบรรยากาศญี่ปุ่น ที่ได้แรงบันดาลใจจากบ้านญี่ปุ่นโบราณ และดีไซน์ร่วมสมัย (Sukiya-Zukuri Style)



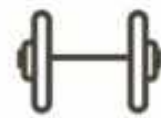
ガーデン
GARDEN



サウナ
SAUNA



スイミングプール
SWIMMING POOL



フィットネス
FITNESS



子供部屋
KID'S ROOM



リラックスエリア
RELAX AREA



コワーキングスペース
CO-WORKING SPACE



遊び場
PLAYGROUND





請勿

สงบ เรียบง่าย สไตล์โมเดิร์นญี่ปุ่น

ออกแบบสไตล์โมเดิร์นญี่ปุ่น ต้องการให้มีความเป็นตะวันตกที่มีรสนิยมแตกต่างออกไปและมีเอกลักษณ์ในตัวบ้าน
ผสมผสานความสงบ กลิ่นอายของบ้านแบบญี่ปุ่นยุค
กลาง คือความสมดุลอย่างลงตัวของการอยู่อาศัย



บ้านญี่ปุ่น ในแบบของคุณ

“ BE YOUR JAPANESE STYLE ”

บอกเล่าความรู้สึก ผ่านรายละเอียดบ้าน
ให้มีความอบอุ่นระหว่างคนและบ้าน
มีความต้องการตรงกันที่จะเติมเต็ม
ความสุขและคุณภาพชีวิต

ความอบอุ่น เรียบง่ายที่อบอุ่น
เปรียบเสมือนแนวทางการออกแบบบ้าน
ที่ได้แรงบันดาลใจมาจากการอยู่อาศัย
ที่สามารถให้ความสงบ และความสุข
ในการอยู่ในพื้นที่ที่เรียกว่า “บ้าน”
ในแบบชาวญี่ปุ่น



ธานีแทท

ซูเปอร์โฮม





ให้บริบทของบ้าน มอบความสุข ที่เรียบง่าย

“การอยู่อย่างสมดุล”
เป็นวิถีหนึ่งของชาวญี่ปุ่นที่มองเห็น
ความสุขจากสิ่งรอบตัวของการใช้ชีวิต

แนวคิดที่ริเริ่มที่จะเอาใจใส่ รายละเอียด
ของความหมายการอยู่อาศัย เป็นที่มา
ของคอนเซ็ปต์คำว่าบ้านที่ดี ในอุดมคติ
ใครหลายคน และเราอยากมอบความ
สุขนั้น

เพื่อส่งต่อบริบทที่มีความหมาย
เจกเช่น “ความสุขก็คือเรียบง่าย”





抹茶

MATCHA

ธานีแทท

ซูเปอร์โฮม



REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE,
WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: พื้นท่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่แจ้งแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FLOOR PLAN

住宅計画 แปลนบ้าน

186
Sq.m.

1階

FIRST
FLOOR
ชั้นที่ 1



2階

SECOND
FLOOR
ชั้นที่ 2



FUNCTION

関数 ฟังก์ชัน



ベッドルーム
BEDROOM

X4



リビングルーム
LIVING ROOM

X1



キッチン
KITCHEN

X1



バスルーム
BATHROOM

X4



パーキング
PARKING

X3

REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE,
WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: ภาพแปลน ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการทำงาน
: บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



焙じちゃ

HOJICHA

ธานีแทท
ชูปเปอร์ไฮเวย์
↑

REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE,
WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่另行通知ให้ทราบล่วงหน้า

FLOOR PLAN

住宅計画

แปลนบ้าน

204
Sq.m.

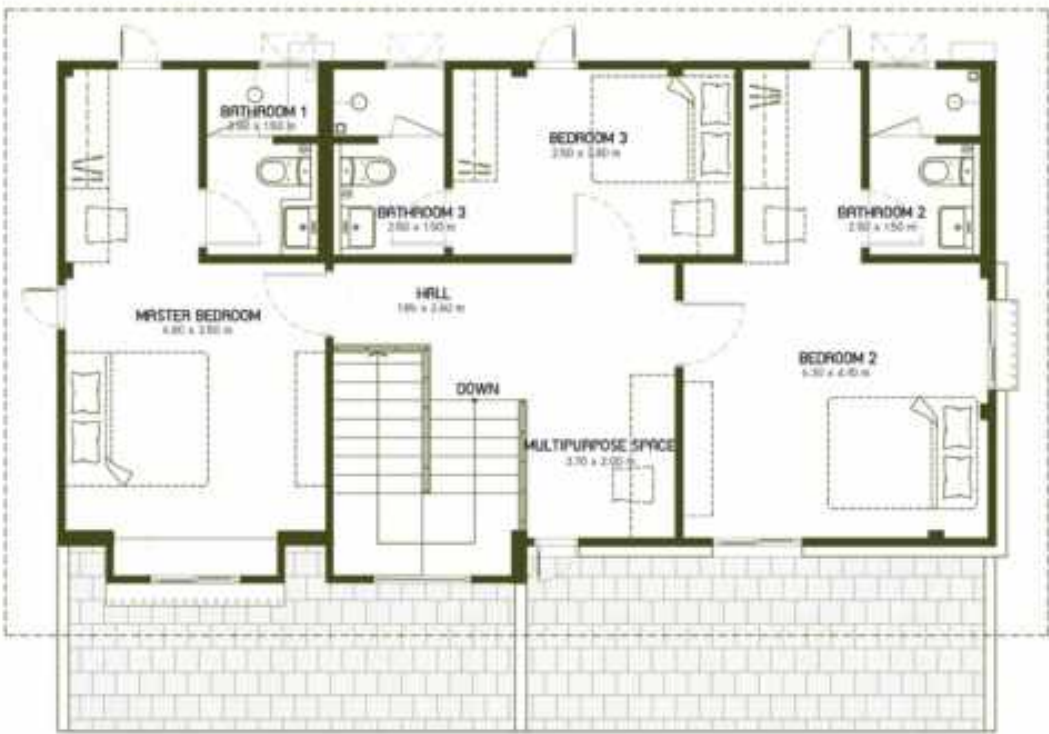
1階

FIRST
FLOOR
ชั้นที่ 1



2階

SECOND
FLOOR
ชั้นที่ 2



FUNCTION

関数

ฟังก์ชัน



ベッドルーム
BEDROOM

X4



リビングルーム
LIVING ROOM

X1



キッチン
KITCHEN

X1



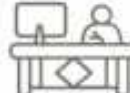
バスルーム
BATHROOM

X5



パーキング
PARKING

X3



多目的スペース
MULTIPURPOSE SPACE

X1

REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE,
WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: สำนักงาน ขนาด และรายละเอียดต่าง ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่另行通知ให้ทราบล่วงหน้า



玉露

GYOKURO

ธานีแทท
รูปเปอร์โตเวย์



REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE,
WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
: ภาพแปลน ยูนิต และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่มีเงื่อนไขล่วงหน้า

FLOOR PLAN

住宅計画

แปลนบ้าน

240
Sq.m.

1階

FIRST
FLOOR
ชั้นที่ 1



2階

SECOND
FLOOR
ชั้นที่ 2



FUNCTION

関数

ฟังก์ชัน



ベッドルーム
BEDROOM

X4



リビングルーム
LIVING ROOM

X2



キッチン
KITCHEN

X1



バスルーム
BATHROOM

X5



パーキング
PARKING

X3



ランドリー
LAUNDRY

X1

REMARK
: THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE,
WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
: THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ

: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

SECURITY SYSTEM

ระบบสัญญาณกันขโมย

HACO[®]
Electric Solutions



SOLAR CELL

เซลล์แสงอาทิตย์

- เป็นพลังงานสะอาดเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ไม่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน
- เป็นพลังงานที่ใช้ได้อย่างไม่จำกัด เพราะแสงจากดวงอาทิตย์ไม่มีวันหมด
- เป็นพลังงานฟรีที่ไม่ต้องเสียเงินซื้อมา เพียงแค่ติดตั้งระบบให้ได้มาตรฐานก็สามารถใช้ไฟตอนกลางวันได้ฟรี
- มีอายุการใช้งานนาน 20 - 25 ปี ขึ้นอยู่กับการดูแลรักษา



ฮาบิแทท
ซูเปอร์โฮม





COMFORT AIR

บ้านหายใจสบาย...ปลอดฝุ่น

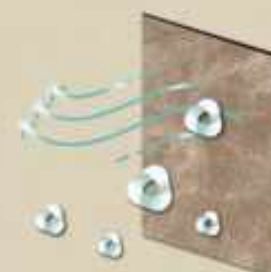


- ปกป้องกว่า 2 ชั้น สามารถกรองฝุ่น PM 2.5 ได้สูงถึง 99.6%
- เต็มอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน
- ช่วยดันอากาศเก่าออกจากตัวบ้านภายใน 1 ชั่วโมง
- ใน 1 วัน สามารถตั้งเวลาได้ 4 ช่วงเวลา



AIR ION

กระเบื้องฟอกอากาศ



- ดักจับ PM 2.5 ได้ถึง 89% ภายใน 30 นาที
- ช่วยกำจัดฝุ่นคั่นอากาศคุณภาพดีสู่ภายในบ้านของคุณ
- เพิ่มมวลอากาศสดชื้อตลอด 24 ชั่วโมง



EV CHARGER

การชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



- Reducing EV Sales
- Passenger EV Sales
- Global EV Sales

MATERIAL SPECIFICATION



วางระบบกำจัดปลวก



กระเบื้องหลังคา SCG เพรสทิจ



ก่อกำกับด้วยอิฐมวลเบา



พื้นลานจอดรถ
กระเบื้องพอร์ซเลน



โครงหลังคาสำเร็จรูป SCG



สุขภัณฑ์ระดับโลก COTTO
ผสานกับเทคโนโลยีที่ล้ำสมัย

سابิแทท

ซูเปอร์ไฮเวย์





