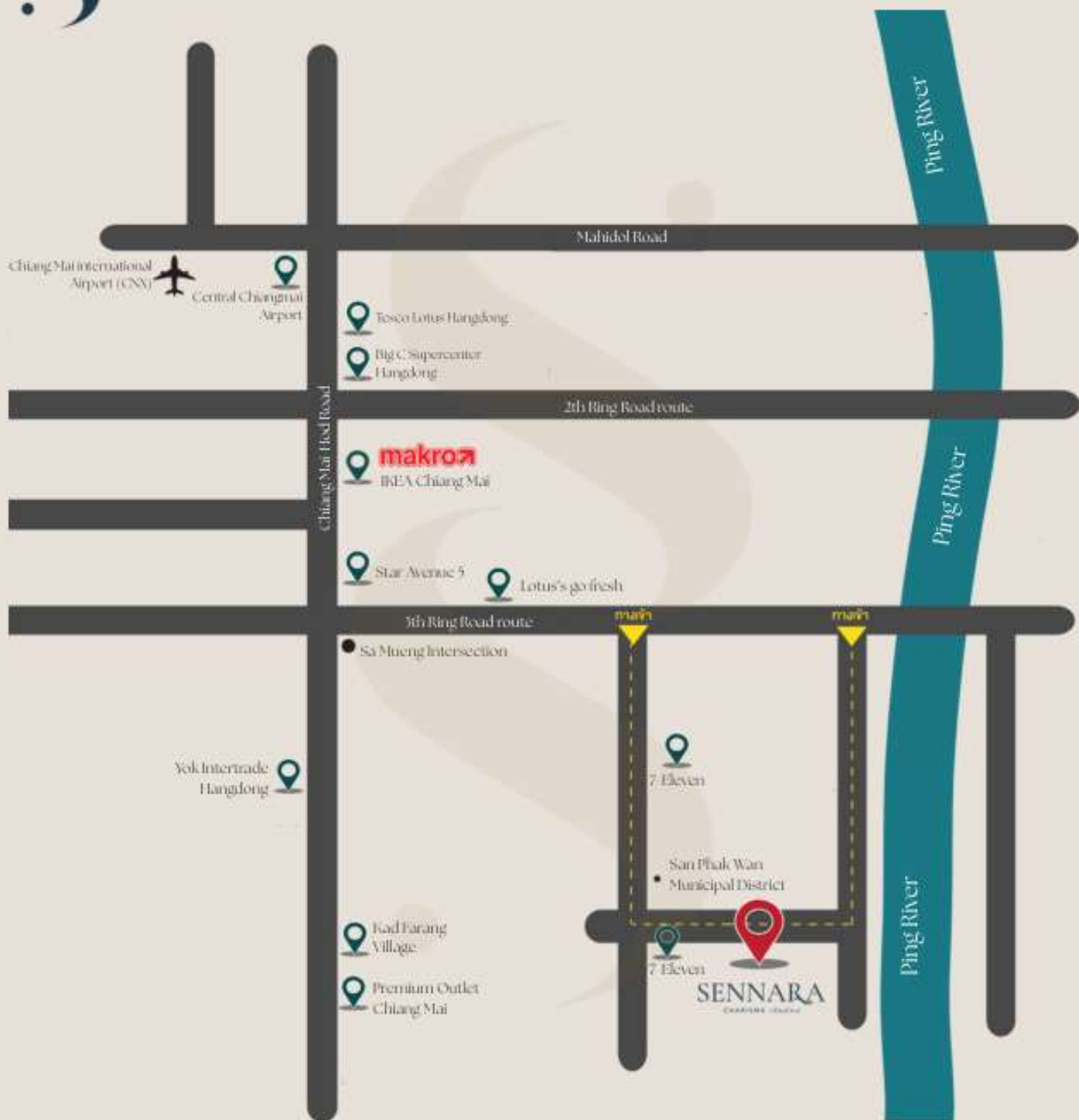


§ SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่



SENNARA LOCATION



Chiang Mai International Air Port 12.5 km

International School

- British Concordance 8.1 km
- Meritton British 7.5 km
- Chiang Mai Montessori 6.1 km
- SBS Chiang Mai 5.7 km
- Grace 11.9 km

Shopping

- Central Chiang Mai Air Port 12.0 km
- Kad Farang Village 6.9 km
- Rimping Supermarket 10.7 km

Hospital

- Hang dong Hospital 7.4 km
- McKean Senior Center 5.1 km

SENNARA Project-Data

Project:	SENNARA (เซนนารา)
Developer:	Rinwara Development
Location:	San Phak Wan, Hang dong Chiang Mai
Project Type:	Modern Luxury Pool Villa
Area:	13-2-68 Rais
Total units:	18 units
Unit Type:	Quercus / Olive
Completion:	Order to Build
Specification:	Fully furnished with electronic appliances
Maintenance Fee:	45 THB/sq.wah/month
Capital Reserve fee:	200 THB/sq.wah





SENNARA

FACILITIES & WELLNESS CLUB

FACILITIES

- Security System
- Smart Access
- 24-Hour CCTV & Security Guard

WELLNESS CLUB

- Reception
- Co-Working space
- Auditorium
- First-aid room
- Fitness room
- Yoga area
- Sauna
- Courtyard
- Walking meditation route



WELLNESS CLUB



SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หาดดง



- Quercus 8 unit AREA 310 SQ.M.
- Olive 10 unit AREA 242 SQ.M.

SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หางดง

บ้านที่ออกแบบเพื่อ "สุขภาวะที่ดี" ในทุกมิติของชีวิต
ที่ SENNARA เพราะบ้านที่ดี...คือจุดเริ่มต้นของชีวิตที่มีคุณภาพ

" Well-being Yourself "



SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หางดง

Quercus....ที่อยู่อาศัยรูปแบบใหม่ เพื่อการพักผ่อนอย่างแท้จริง



QUERCUS DETAILS

**MID-CENTURY
MODERN POOL VILLA**



4 BEDS



3 BATHS



2-4 PARKING



POOL 8.3 M.

Facebook Page : Sennara  097-823-2465

SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หาดดง



PLAN QUERCUS

**MID-CENTURY
MODERN POOL VILLA**



4 BEDS



3 BATHS



2-4 PARKING



POOL 8.3 M.

List of Complimentary Items

FULLY FURNISHED / BUILT-IN FURNITURE

- BUILT-IN FURNITURE PACKAGE
- DESIGNER KITCHEN SET
- WALK-IN CLOSET SYSTEM
- PREMIUM CURTAIN & BLINDS
- DIGITAL DOOR LOCK
- KITCHEN APPLIANCES SET

APPLIANCES

- KITCHEN APPLIANCES SET
- FULL AIR CONDITIONING
- VISUAL INTERCOM SYSTEM

OUTDOOR & POOL

- PROFESSIONAL LANDSCAPE DESIGN
- PRIVATE SWIMMING POOL SYSTEM
- OUTDOOR DECKING

SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หางดง

Quercus....ที่อยู่อาศัยรูปแบบใหม่ เพื่อการพักผ่อนอย่างแท้จริง



SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หางดง

ช่วงเวลาที่ดีเติมไปด้วยความอบอุ่น....ที่ SENNARA
ที่นี่ไม่ใช่แค่บ้าน แต่คือ พื้นที่แห่งความรัก
ความอบอุ่น และความทรงจำที่ดี ๆ

" Well-being Yourself "



SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หางดง

Olive....ที่อยู่อาศัยเพื่อการพักผ่อนอย่างแท้จริง

ช่วงเวลาที่เหมาะกับความอบอุ่น....ที่ SENNARA

ที่นี่ไม่ใช่แค่บ้าน แต่คือ พื้นที่แห่งความรัก

ความอบอุ่น และความทรงจำดี ๆ



OLIVE DETAILS

MODERN POOL VILLA



3 BEDS



4 BATHS



2-3 PARKING



POOL 8.28 M.

Facebook Page : Sennara



097-823-2465

SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หาดดง



PLAN - OLIVE

MODERN POOL VILLA



3 BEDS



4 BATHS



2-3 PARKING



POOL 8.28 M.

List of Complimentary Items

FULLY FURNISHED / BUILT-IN FURNITURE

- BUILT-IN FURNITURE PACKAGE
- DESIGNER KITCHEN SET
- WALK-IN CLOSET SYSTEM
- PREMIUM CURTAIN & BLINDS
- DIGITAL DOOR LOCK
- KITCHEN APPLIANCES SET

APPLIANCES

- KITCHEN APPLIANCES SET
- FULL AIR CONDITIONING
- VISUAL INTERCOM SYSTEM

OUTDOOR & POOL

- PROFESSIONAL LANDSCAPE DESIGN
- PRIVATE SWIMMING POOL SYSTEM
- OUTDOOR DECKING

SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หาดง

Olive....ที่อยู่อาศัยเพื่อการพักผ่อนอย่างแท้จริง



รายการวัสดุและคุณสมบัติเด่น (SPECIFICATION HIGHLIGHTS)

โครงการ SENNARA
ยูนิตขาย : 18 UNITE
แบบบ้าน : 2 TYPE QUERCURS 8 UNITE / OLIVE 10 UNITE

KEY HIGHLIGHT:
THE PROJECT FEATURES PREMIUM-GRADE MATERIALS COMPARABLE TO LUXURY RESIDENCES, EMPHASIZING STRENGTH, DURABILITY, AND TIMELESS DESIGN THAT CONVEYS A SENSE OF WARMTH AND UNDERSTATED ELEGANCE — PERFECT FOR EVERYDAY LIVING

Category	Main Materials	Brand / Model	Specifications	Highlights / Advantages
Structure	Reinforced concrete, precast floor slabs	CPAC / INSEE, TOA Seal	High-quality concrete, structurally sound	Excellent load-bearing capacity, vibration-resistant, crack-free
Floor & Wall Finishes	Tiles	Porcelain Tile	Smooth, elegant surface, easy to clean	Modern style, warm neutral tones
Bedroom Flooring	SPC Wood Flooring	Natural Oak Texture	100% waterproof, non-warping	Real-wood look, warm and luxurious feel
Ceiling	Moisture-resistant gypsum board	Chang / C-Line	Moisture-resistant, non-sagging	Smooth and elegant finish, sound and heat insulation
Exterior Walls	Texture paint	TOA Bell Art N6437	Anti-fungal, moisture-resistant	Premium wall texture, long-lasting color
Doors & Windows	Fiber, UPVC, Aluminum	MAXIS WOOD / TECHO / TOSTEM	Termite-proof, non-deforming, tightly sealed	Elegant, warm appearance with high durability
Sanitary Ware	Wash basin / toilet / faucet	KOHLER / COTTO / American Standard	Dual Flush water-saving system	Modern design, long-lasting performance
Roof	Metal sheet roofing (5-rib profile)	Bluescope PU Foam	Heat and sound insulation	Long lifespan, fade-resistant coating
Paint	Interior & exterior coatings	JOTUN Tough Shield / Easy Clean	UV protection, washable	Durable, fade- and peel-resistant colors
Electrical System	Switches, sockets, lighting	Schneider Avatar, BEC	International safety standards	Sleek design, durable and safe use
Plumbing & Anti-Termite System	Water and termite pipes	PVC / HDPE / TOA	High pressure-resistant, leak-proof	Integrated system with termite protection from foundation
Interior Decoration	Countertop & decorative stone	Pure White artificial stone / Black India granite	Scratch-resistant, durable surface	Adds a touch of elegance and long-lasting beauty

* MATERIALS ARE SUBJECT TO CHANGE TO EQUIVALENT QUALITY IN ACCORDANCE WITH THE PROJECT'S STANDARD SPECIFICATIONS.



SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่ - หาดดง

รายการวัสดุและคุณสมบัติเด่น (SPECIFICATION HIGHLIGHTS)

โครงการ SENNARA

ยูนิตขาย : 18 UNITE

แบบบ้าน : 2 TYPE QUERCURS 8 UNITE / OLIVE 10 UNITE

จุดขายหลัก: โครงการใช้วัสดุพรีเมียมเกรดเทียบเท่างานบ้านพักอาศัยระดับ LUXURY เน้นความแข็งแรง ทนทาน และดีไซน์ที่ให้ความรู้สึก “อบอุ่นหรูหรา” เหมาะกับบ้านเพื่อการพักผ่อนในทุกวัน



TOSTEM



เสือ



อินทรี
ปูนซีเมนต์นครหลวง



Watsadu niyom

HÄFELE

COTTO

American Standard

PORCELA
พอร์ซเซล่า

imex
GLASS TILES



Facebook Page : Sennara



097-823-2465

§ SENNARA

CHARISMA เชียงใหม่

