

THE
 Σ ESCAPE
MAHIDOL



THE ULTIMATE
LIVING EXPERIENCE



DISTINCTIVE EXCLUSIVE CONVENIENT

THE ULTIMATE DISTINCTIVE EXPERIENCE LIFE
ON EXCLUSIVE PERSONAL SPACE CLOSE TO
CONVENIENT AREA.



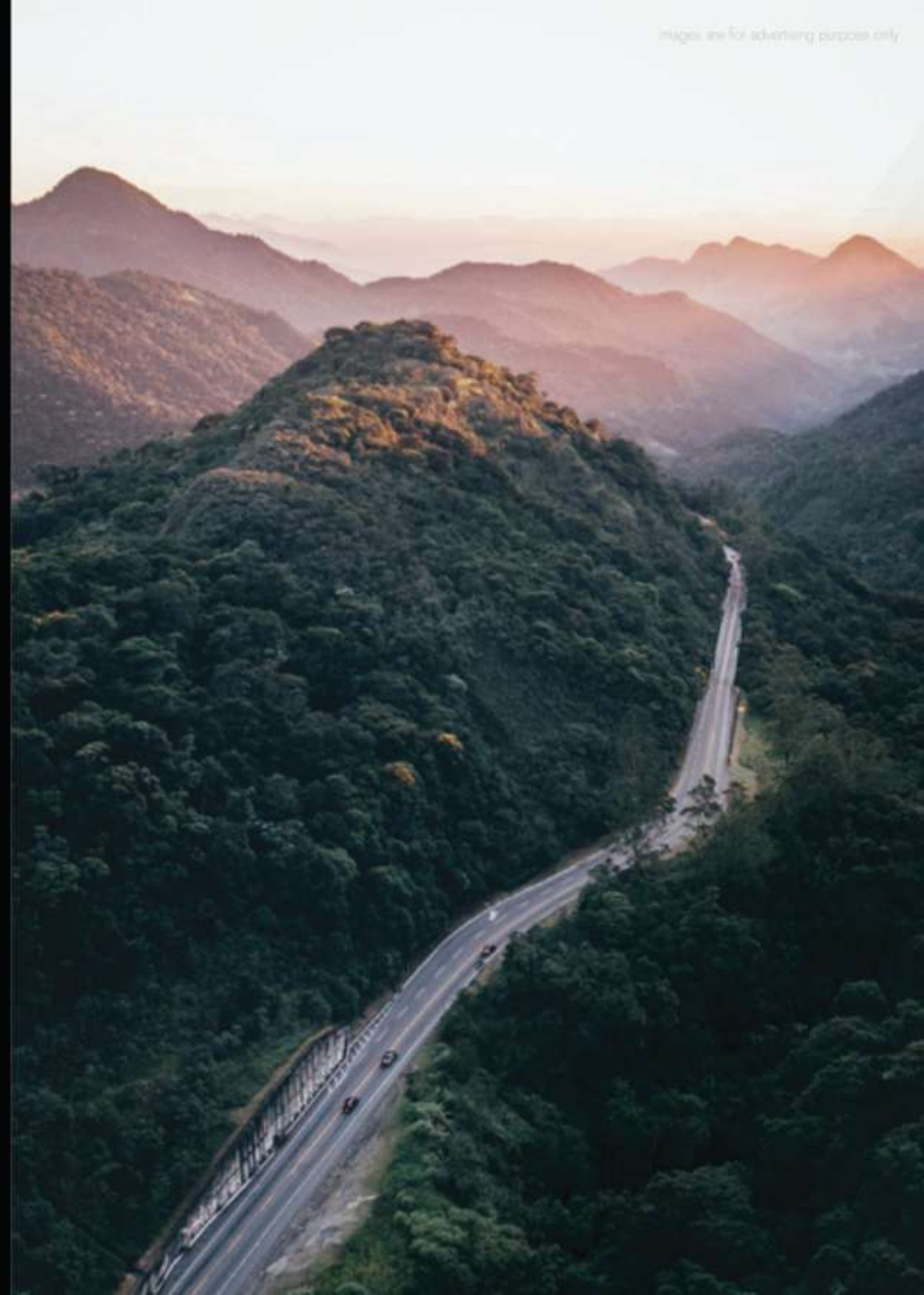
All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.

ESCAPE TO CHIANG MAI

CHIANG MAI IS THE LARGEST CITY IN NORTHERN THAILAND AND THE UNIQUE COMBINATION OF TRADITION AND MODERNITY.

เชียงใหม่ เมืองใหญ่แห่งการผสมผสานระหว่าง
วัฒนธรรมและสังคมเมืองยุคปัจจุบัน
ผ่อนคลายจิตใจด้วยไอหมอกลอยต่ำปกคลุมยอดเขา
สัมผัสธรรมชาติและความสะดวกสบายของวัฒนธรรม
ได้ที่เชียงใหม่

All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.



WHY MAHIDOL ?

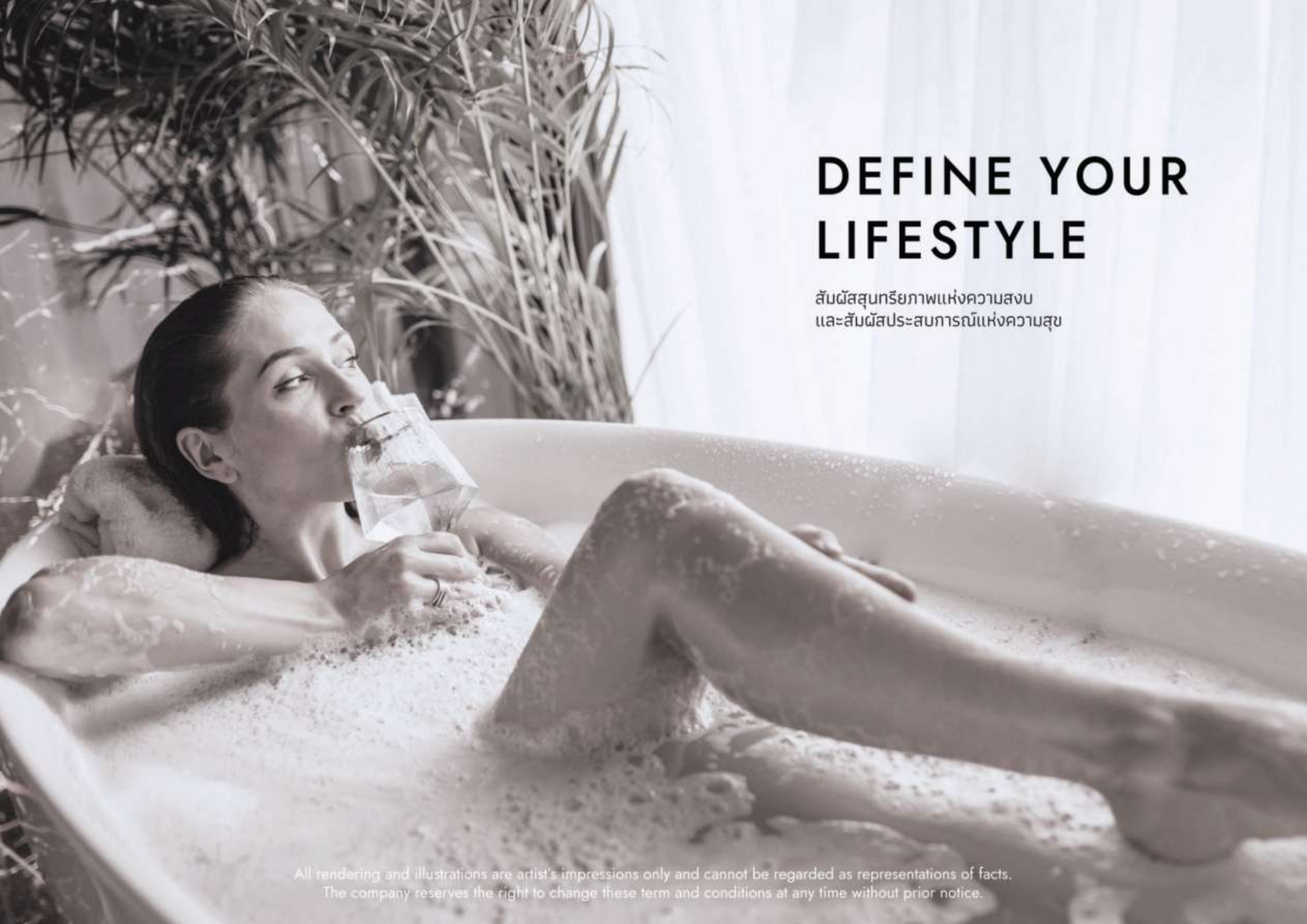
FANTASTIC SURROUNDINGS AND ATTRACTIONS

ตอบโจทย์อย่างคุ้มค่า ให้คุณสะดวกสบายทุกการเดินทาง
ที่สู่ดแห่งท่าเลบนถนนมหิดล เพียง ๓ นาที ถึงเซ็นทรัลแอร์พอร์ต
และใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกรายล้อมมากมาย



Images are for advertising purpose only

All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.



DEFINE YOUR LIFESTYLE

สัมผัสสุนทริยภาพแห่งความสงบ
และสัมผัสประสบการณ์แห่งความสุข

All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.



All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.



THE ULTIMATE LIVING EXPERIENCE

บ้านเดี่ยวระดับลักซ์วี่สไต์สโมเดิร์นที่ผสมผสานความหรูหรา และนวัตกรรมเทคโนโลยีล้ำสมัยไว้ด้วยกันอย่างลงตัว
พร้อมเติมเต็มทุกมุมของการใช้ชีวิต ด้วยการผสมผสานการออกแบบที่เรียบง่ายแต่มีระดับเหนือใคร
ให้คุณมีสุขภาพใจสุขภาพกายที่ดี และมีความสุขตลอดการอยู่อาศัย

All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.



All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.

THE EXECUTIVE



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

REMARK

- : THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
- : THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

DEFINE YOUR OWN LIFESTYLE IN YOUR PRIVATE ESTATE

ออกแบบคำจำกัดความการใช้ชีวิตในพื้นที่ของคุณเอง
เพื่อการใช้ชีวิตส่วนตัวอย่างสูงสุด
ลดความยุ่งยากในการใช้พื้นที่ร่วมกับคนอื่น

322 SQ.M. APPROXIMATELY

3 BEDROOMS
4 BATHROOMS
2 LIVING ROOMS

1 MAID ROOM
3 PARKING LOTS
1 POOL





All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.



All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.

THE ELEGANT



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

REMARK

- : THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE, WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
- : THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

SPACIOUS LIVING AREA

คำจำกัดความใหม่ในความโมเดิร์นและหรูหรา
สะท้อนความสมบูรณ์แบบในทุกบริบทของการใช้สอย

301 SQ.M. APPROXIMATELY

3 BEDROOMS
4 BATHROOMS
1 LIVING ROOM

3 PARKING LOTS
1 POOL





All rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these term and conditions at any time without prior notice.

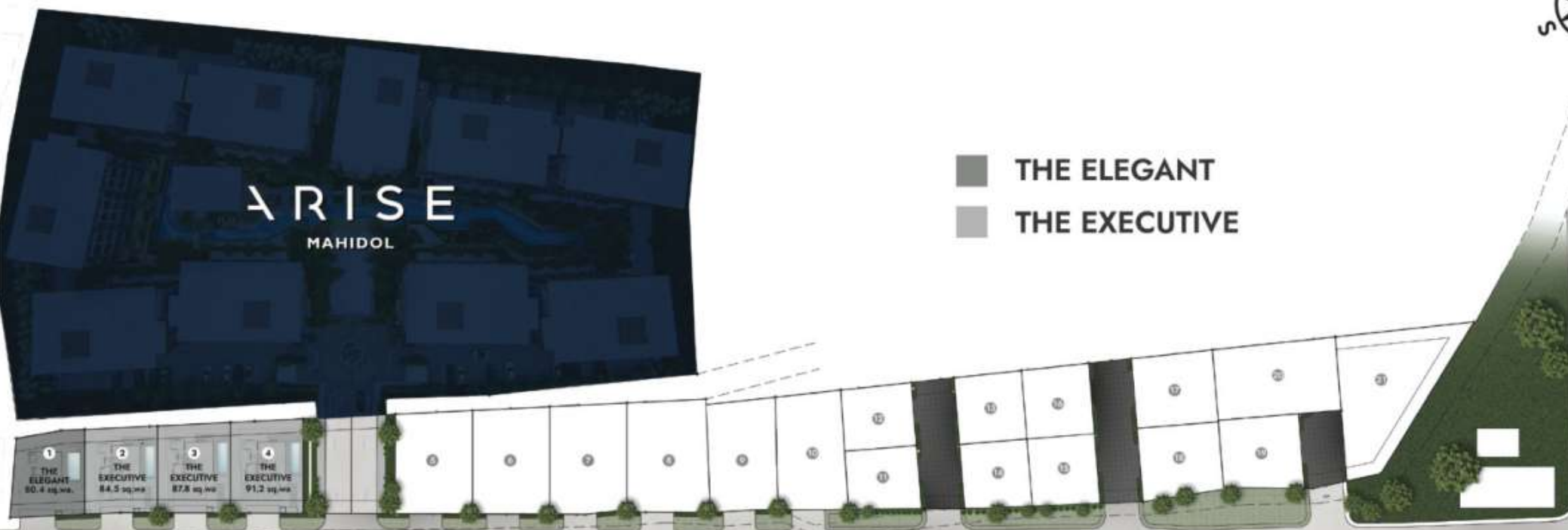


ถนนพหลโยธิน / MAHIDOL RD.

ARISE

MAHIDOL

THE ELEGANT
THE EXECUTIVE



MASTER PLAN

LOCATION :
Mahidol Road

PROJECT AREA :
5-1-14 Rai

PROJECT TYPE :
21 Units

THE ELEGANT

BEDROOMS: 3
BATHROOMS: 4
LIVING ROOM: 1
PARKING LOTS: 3

THE EXECUTIVE

BEDROOMS: 3
BATHROOMS: 4
LIVING ROOMS: 2
PARKING LOTS: 3

All rendering and illustrations are artist's impressions only
and cannot be regarded as representations of facts.
The company reserves the right to change these terms and
conditions at any time without prior notice.



โถงเปิดโล่ง

มีพื้นที่เปิดโล่งภายในบ้านจากบริเวณโถงนั่งชั้น ๑ แทรกระหว่างห้องนอนชั้น ๒ เพื่อรับแสงธรรมชาติ และเป็นช่องระบายอากาศ ที่ช่วยให้ภายในบ้านไม่อึดอัด โดยที่ผู้อยู่อาศัยไม่เสียความเป็นส่วนตัว และยังเพิ่มความโอ้อ่าให้กับพื้นที่

*ภาพจำลองพื้นที่ภายในบ้าน
โครงการคอนโดมิเนียมหรู
โครงการคอนโดมิเนียมหรู



นวัตกรรมเทคโนโลยีล้ำสมัย

จัดเต็มคุณภาพงานเทคโนโลยีด้วย Smart Home ต่างๆ
เจ้าพวก Home Automation ควบคุมระบบไฟฟ้า
และแสงสว่างภายในบ้าน

TOSTEM

ผลิตภัณฑ์ ประตู-หน้าต่าง ชั้นนำของญี่ปุ่น

GIESTA SERIES

ประตูเหล็กกล้าไร้คุณภาพสูงติดตั้งระบบมือจับที่ใช้งานง่าย พร้อมระบบล็อกนิรภัย
ที่แน่นหนา ให้ความสะดวกสบายแก่สมาชิกทุกท่านในครอบครัวและผู้มาเยือน



การต้านทานแรงลม



การป้องกันการรั่ว



การป้องกันอากาศรั่วไหล



การป้องกันเสียงรบกวน

Life Is On

Schneider
Electric

"เรียบหรู มีดีไซน์"
นวัตกรรมสวิตช์ดีไซน์ใหม่



HAFELE

ประตูโรงจอดรถอัตโนมัติ สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น

เหตุผลที่ต้องใช้ประตูโรงจอดรถอัตโนมัติของเฮเฟเล่



จ. รูปแบบพื้นผิวที่หลากหลาย
เพื่อตอบสนองต่อความต้องการทุกรูปแบบ
มีทั้ง Woodgrain, Micrograin,
Decograin-Golden Oak,
Decograin-Rosewood



ข. ความปลอดภัยมากขึ้น
การปกป้องที่ไว้วางใจได้ ด้วยชุดป้องกันการยก
แม้ว่าไฟจะดับก็ตาม ซึ่งเป็นข้อแตกต่าง
เมื่อเทียบกับประตูโรงรถแบบเดียวกัน



ค. การปกป้องระยะยาว
ที่เหมาะสมที่สุด
ทนต่อสภาพที่มีน้ำขัง ที่มุมวงกบประตู
แบบพลาสติกขนาด ๘ ซม. ไม่แตกง่าย
ป้องกันการเกิดสนิมในระยะยาว



ด. ปลอดภัยสำหรับลูกหลาน
และรถที่ท่าบรัก
มีอุปกรณ์เซ็นเซอร์ความปลอดภัยแบบ
สัญญาณอินฟราเรดที่รวมอยู่ใน
ชุดอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูแบบ
Supramatic



ฉ. แผงบุผนังตามมาตรฐาน
แผงบุผนังแบบมาตรฐานของเรา
จะเข้ากับสีหรือรูปแบบของประตูเสมอ
และสามารถติดตั้งที่ช่องเปิดได้
ชัดเจนกว่าเหนือศีรษะที่มีไฟฟอส



ฉ. อุปกรณ์สำหรับผนังด้านข้าง
ไม่มีปัญหา
สามารถติดตั้งวงกบประตูพับขึ้นที่ผนัง
ด้านข้างของโรงรถได้ โดยใช้ห่วงยึด
แบบพิเศษ เพื่อลดความเสี่ยงไม่สม่ำเสมอ
ในผนัง



ช. BiSecur ระบบคลื่นวิทยุแบบสองทิศทาง
ระบบคลื่นวิทยุที่ทันสมัย การเข้ารหัสแบบ
Secure BiSecur สามารถรับส่งสัญญาณ
ในระยะไกลจากกันได้ดี มีความเสถียรภาพ
สามารถมั่นใจได้

รับรองความปลอดภัย
มาตรฐานระดับสากล



Tested and certified by TÜV in
accordance with the TTZ directive
ผ่านการตรวจและรับรองโดย TÜV ตามระเบียบ
TTZ 'การดำเนินการบุกรุกสำหรับประตูโรงรถ'



Safety features in accordance
with European standard 13241-1

คุณลักษณะด้านความปลอดภัย
ตรงตามมาตรฐานยุโรป ๑๓๒๔๑-๑



Terra AC wallbox

To serve a growing market

Reducing cost of EVs

EV's will be cheaper than internal combustion engine (ICE) alternatives by the mid-to-late 2020s in almost every market

Passenger EV sales

Passenger EV sales will rise to 28 million in 2030 and 56 million by 2040

Global EV sales

Electric vehicles will represent 57% of global passenger car sales by 2040



Terra AC wallbox benefits

High-value quality



The best value AC charger on the market, providing the exceptional quality expected of the world leader in EV charging.



Enabled for remote software updates to ensure optimal performance while minimising the need for onsite intervention.



Broad range of connectivity options including Wifi, Bluetooth and Ethernet for easy control and integration with existing infrastructure.

Futureproof flexibility



Smart functionality means the wallbox can adapt its power usage and provide optimal charging, today and into the future.



Set up for energy meter integration to provide dynamic load management, reducing energy costs and preventing nuisance tripping of distribution protective devices.

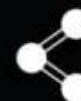


Dedicated App provides easy authentication and control of the AC charger, along with insight into charging status for users.

Safety and protection



Evaluated and tested to the highest standards by independent, third party safety certification organizations.



Current limiting protection allows maximum charging power without nuisance tripping, aligned with the design of a given building's electrical distribution system.



Integrated protections including DC ground fault and over voltage protect both user and car.

COMFORT AIR

การหมุนเวียนอากาศภายในบ้าน

ปกป้องกว่า 2 ชั้น สามารถกรองฝุ่น PM 2.5 ได้สูงสุด 99.6%*

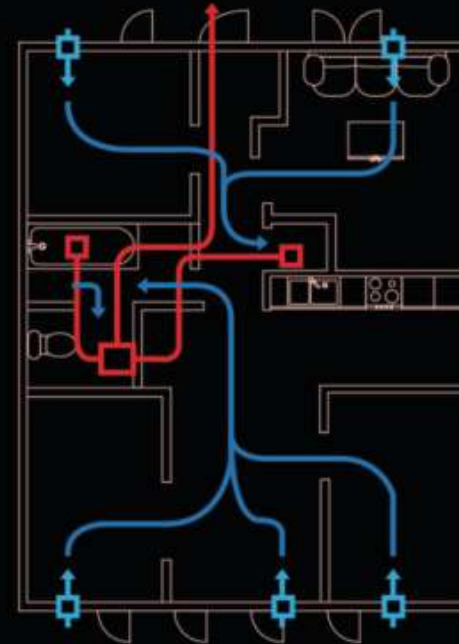
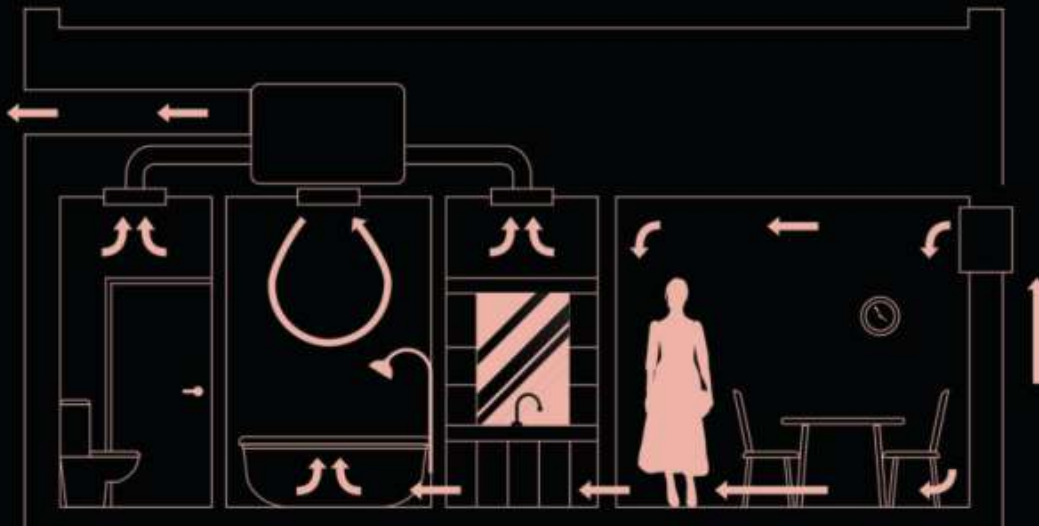


การหมุนเวียนอากาศคืออะไร ?

คือการสลับสับเปลี่ยนอากาศระหว่างภายในและภายนอก เพื่อทำให้อากาศภายในห้องที่อาจปนเปื้อน (หรือสารที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์) เจือจาง หรือปล่อยออก

มลพิษทางอากาศมีอะไรบ้าง ?

มลพิษ (หรือสารใดๆ ที่สามารถทำอันตรายต่อมนุษย์) มีมากมาย เช่น คาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) สารฟอร์มัลดีไฮด์ (HCHO), ฝุ่นภายในบ้าน, เกสรดอกไม้ รวมไปถึงแบคทีเรียและเชื้อไวรัสต่างๆ การหมุนเวียนอากาศภายในห้อง มีจุดประสงค์ เพื่อถ่ายเทมลพิษเหล่านี้ออกไปจากห้อง หรือทำให้เบาบางลง



- Intake Fan (for air input)
- Exhaust Fan (for air discharge)
- Outdoor to Indoor Air Flow
- Indoor Air Flow
- Indoor to Outdoor Air Flow

ทำไมการหมุนเวียนอากาศถึงเป็นสิ่งจำเป็น ?

1. เพื่อเจือจางหรือไล่มลพิษออกจากห้อง

เป็นเรื่องยากที่อากาศจะสามารถถ่ายเทได้ในห้องที่ปิดสนิท ทำให้มลพิษต่างๆ ยังคงวนเวียน และเพิ่มจำนวนอยู่ภายในห้อง ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายใน

การหมุนเวียนอากาศจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างมาก เพื่อทำให้มลพิษต่างๆ เบาบางลง และถ่ายเทออกสู่ภายนอกห้อง

2. หากเราไม่ทำอะไรเลย อากาศที่สกปรกจะยังคงสะสมอยู่ภายในห้อง

สำหรับที่พักอาศัยไม่ว่าจะเป็นบ้าน หรือคอนโดมิเนียม มีลักษณะของอากาศปิด ซึ่งเป็นเรื่องยากที่อากาศสกปรกจะถ่ายเทออกนอกห้องได้ ถ้าเราไม่ทำอะไรเลย จะทำให้อากาศภายในห้องถ่ายเทไม่เพียงพอและมลพิษก็还会ยังคงวนเวียน และสะสมอยู่ภายในบ้านของคุณ





WWW.ORNIRIN.CO.TH