



ORNSIRIN
VILLE
THARUA

A golden pagoda with multiple tiers and a pointed spire is the central focus, set against a vibrant sunset sky with shades of orange, pink, and blue. The pagoda is framed by a large, ornate archway with intricate carvings and a golden finish. In the foreground, a red metal fence runs across the scene, with several golden statues and decorative elements placed along it. The overall scene is rich in detail and color, capturing a serene moment in a traditional Thai temple setting.

NORTHERN
CHIANG MAI

เชียงใหม่

เป็นเมืองน่าอยู่
เป็นเมืองวัฒนธรรม
และแหล่งท่องเที่ยว



ธรรมชาติ

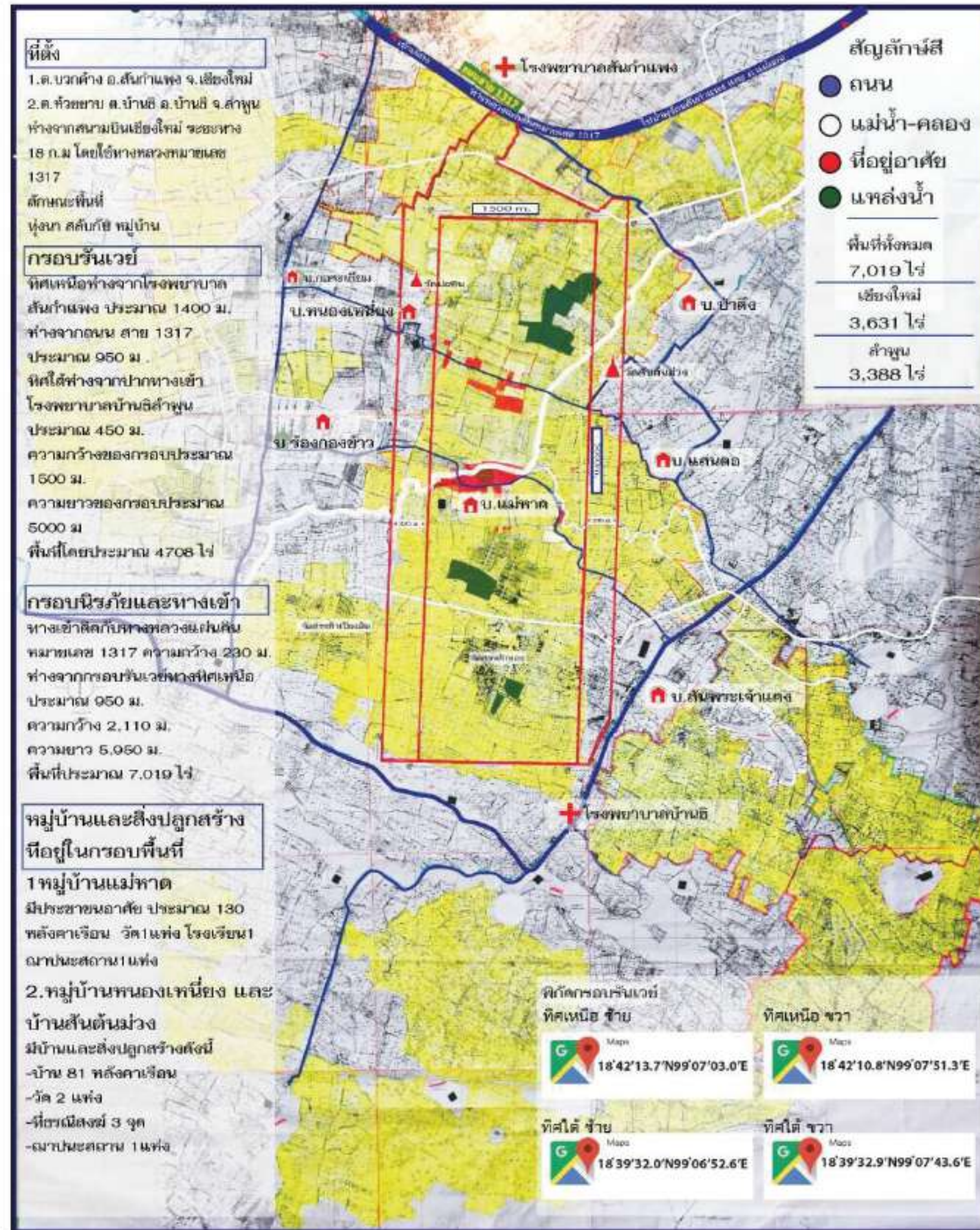


การคมนาคม



วัฒนธรรม

พื้นที่จัดสร้างสนามบินเชียงใหม่แห่งที่ 2



พื้นที่จัดสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2



AIRPORT PLAN แผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ 2

พื้นที่สันกำแพง - บ้านธิ ลำพูน จากที่ประชุม ครม.ภาคเหนือเผยแผนสร้างสนามบินเชียงใหม่ แห่งที่ 2 ให้เป็นศูนย์กลางการบินของภาคเหนือในอนาคต โดยที่ระหว่างที่รอโครงการสนามบินเชียงใหม่ 2 ก่อสร้างนั้น ก็เตรียมที่จะขยายอาคารหลังปัจจุบันของสนามบินเชียงใหม่ ให้รองรับผู้โดยสารได้เพิ่มขึ้นจาก 10 ล้านคน เป็น 20 ล้านคนต่อปี

ที่มา : <https://www.facebook.com/ThailandSkyline/photos/a.485893644885568/1054002151408045/?type=3&theater>
 ที่มา : <https://mgronline.com/politics/detail/9600000129968>

PROJECT INFO

ข้อมูลโครงการ

เจ้าของ	: บริษัท อรสิริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ชื่อโครงการ	: อรสิริน วิลลี่ (ท่าเรือ)
ที่ตั้งโครงการ	: หมู่ 7 ต.สันปูเลย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่
แบบบ้าน	: DUO Home 2 ชั้น DUO Home 2 ชั้นครึ่ง
พื้นที่โครงการ	: 16-2-70.1 ไร่
สไตล์	: Modern Homey
จำนวนยูนิต	: 102 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	: 112 - 140 ตร.ม.



UNIQUE & A NEW LIVING

UNIQUE & A NEW LIVING

ชีวิตวิถีใหม่...เอกลักษณ์ไม่ซ้ำใคร

LIVE ANEW

ถ้าคุณสามารถ Balance ใน 2 สิ่ง ทั้งเรื่องงานและการอยู่อาศัยอย่างมีความสุขไปพร้อมกันได้ เปิดร้านหรือออฟฟิศที่ชั้นล่าง พร้อมเปิดชีวิตที่ชั้นบนได้ทันที เต็มชีวิตให้งานที่รักและเต็มงานในฝันให้ชีวิตก็ทำได้ ทำให้พบประสบการณ์การใช้ชีวิตแนวใหม่ที่ลงตัวทั้งพื้นที่ทำงานและการอยู่อาศัยในหนึ่งเดียว ตอบโจทย์ทุกด้าน **"Work/Life Balance"** ได้อย่างแท้จริง



CONCEPT DESIGN

บ้านแฝดเชิงพาณิชย์ สไตล์ Modern Homey ที่มีความทันสมัย
ตอบสนองความคุ้มค่า เป็นได้ทั้งธุรกิจและที่อยู่อาศัย ติดถนน
วงแหวนรอบนอกเชื่อมต่อเข้าเมืองได้ง่ายมาพร้อมกับตัวอาคาร
กว้าง 6 เมตร พื้นที่ใช้สอย 112 - 140 ตารางเมตร และสามารถ
รังสรรค์พื้นที่ได้อย่างอิสระ สามารถใช้งานได้จริงทุกตารางนิ้ว
พร้อมด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



“MODERN HOMEY STYLE”

UNIQUE

Mix & Match ระหว่างสถาปัตยกรรม Modern ที่มีความทันสมัย และ Homey รู้สึกอบอุ่น ให้มีความลงตัวมากขึ้น และสามารถรองรับการขยายเมื่อครอบครัวใหญ่ขึ้นในอนาคต โดยออกแบบให้เป็นบ้านแฝด 1 คู่นั้นสามารถนำผนังออกและเชื่อมต่อกันได้เป็นโถงขนาดใหญ่ ส่วน Facade แม้เป็นบ้านแฝดถึงคล้ายกันแต่ต่างกันโดยสีสีน Earth Tone ในการตกแต่งผนังไม้



ภาพและบรรยากาศจำลอง

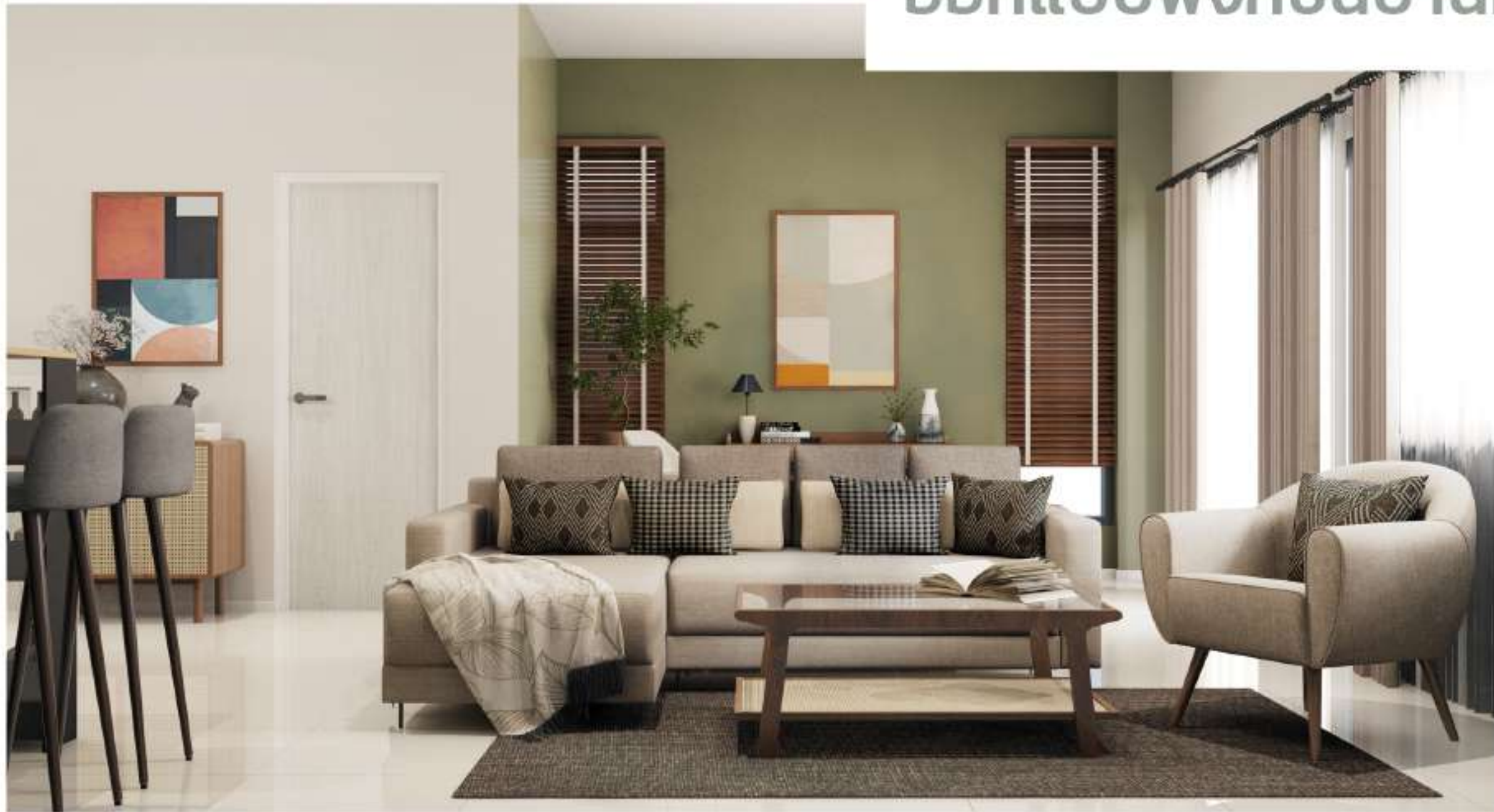




“คุ้มค่าทั้งอาศัย
และทำธุรกิจ”



ออกแบบฟังก์ชันบ้านคู่ สามารถทะลุหากันได้





DUO Home 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 112 ตร.ม.



x2



x3



x3

หมายเหตุ

: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

DUO Home 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 112 ตร.ม.



1st FLOOR



2nd FLOOR



ภาพและบรรยากาศจำลอง

DUO Home 2 ชั้นครึ่ง

พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.



x2



x3



x3

หมายเหตุ

: ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

DUO Home 2 ชั้นครึ่ง

พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.



1st FLOOR



MEZZANINE



2nd FLOOR

MATERIAL SPECIFICATION



ก่อผนังด้วยอิฐมวลเบา



พื้น SPC ผลิตมาจาก
แคลเซียมคาร์บอเนต (หินปูน)



วางระบบกำจัดปลวก



ตอกเสาเข็มทุกหลัง



สุขภัณฑ์ระดับโลก
จาก American Standard



สีภายใน TOA
สามารถทำความสะอาดได้ง่าย

ออร์บิส วิลลี่ ทาวน์



- บ้านแฝด 2 ชั้น (Commercial)
- บ้านแฝด 2 ชั้น (Residential)
- บ้านแฝด 2.5 ชั้น (Commercial)
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (Residential)

REMARK
 : THE LAYOUT, SIZE AND DETAILS OF THE BUILDING IDENTIFIED HEREIN MAY VARY AS APPROPRIATE,
 WITHOUT COMPROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE.
 : THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE PROJECT'S DETAILS WITHOUT PRIOR NOTICE.

หมายเหตุ
 : ตำแหน่ง ขนาด และรายละเอียดต่างๆ ของบ้าน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 : บริษัทออลวงนีสท์มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



อรสิริน