

LADRONKA GARDENS



STANDARDY
Standards



PODLAHY A POVRCHY

Floors and surfaces

OBYTNÉ MÍSTNOSTI

Rooms



Název Name	Podlaha Floor
Značka Brand	Barlinek
Model Model	Cinnamon Grande
Materiál Material	Dřevo Wood
Rozměr Size	14 × 180 × 2200 mm



PODLAHY A POVRCHY

Floors and surfaces

VSTUPNÍ CHODBA A SCHODY

Entrance hall and stairs



Název	Podlaha
Name	Floor
Značka	SIB
Brand	
Model	Extreme Style
Model	OC 2B025
Materiál	Terrazzo, pojivo světle šedé
Material	Terrazzo, light gray binder

VSTUPNÍ CHODBA A SCHODY

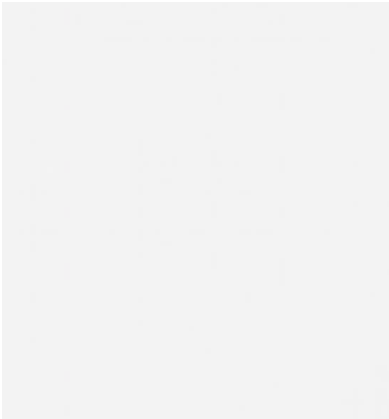
Entrance hall and stairs



Název	Obklad
Name	Cladding
Značka	Dle dodavatele a vzorkování
Brand	As per the supplier and samples
Barva	Nástřík RAL 7013
Color	RAL 7013 spray
Specifikace	Ohnutá kazeta z perforovaného plechu, skrytá konstrukce, negativní spára, perforace děrování kruhové přesazené
Specification	Bent cassette made of perforated sheet metal, concealed construction, negative joint, perforations with circular offset holes

VSTUPNÍ CHODBA A SCHODY

Entrance hall and stairs



Název	Nátěr
Name	Coating
Značka	Jupol Gold
Brand	
Specifikace	Omyvatelná akrylátová malba, otěruvzdorná omyvatelná stálobarevná výmalba matného vzhledu
Specification	Washable acrylic paint, abrasion-resistant washable colorfast paint with a matte finish

DVEŘE

Doors

VSTUPNÍ DVEŘE

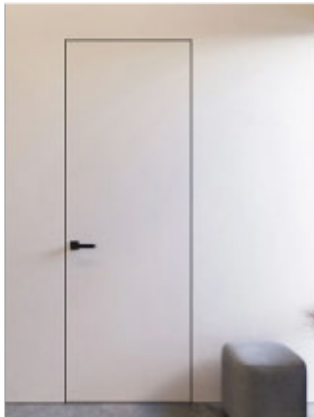
Entrance doors



Název Name	Vstupní dveře Entrance doors
Značka Brand	NEXT
Model Model	SD 104
Specifikace Specification	Bezpečnostní třída 3 (RC3), protipožární, bezfalcové, se skrytými zárubněmi, hladké, dýha dub Security Class 3 (RC3), fire-resistant, flush-mounted, with concealed door frames, smooth finish, oak veneer
Rozměr Size	2200 × 900 mm

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interior doors



Název Name	Interiérové dveře Interior doors
Značka Brand	Vetos
Specifikace Specification	Se skrytými zárubněmi With hidden hinges
Rozměr Size	Výška 2200 mm Height 2,200 mm



Název Name	Kliky dveří bytu Apartment door handles
Značka Brand	M&T Minimal
Barva Color	Titan Graphite, matná Titan Graphite, matte

OKNA

Windows

Název Name	Dřevěná okna Wooden windows
---------------	--------------------------------

Značka Brand	PKS
-----------------	-----

Název Name	Markýzolety Retractable awning
---------------	-----------------------------------

Specifikace Specification	Dodávka kastlíku včetně systémových rolet do kastlíku a motorového pohonu Delivery of box including built-in blinds for the box and motorized drive
------------------------------	---



PODLAHY A POVRCHY

Floors and surfaces

KOUPELNY

Bathrooms



Název Name	Dlažba / obklady Floor/wall tiles
Značka Brand	Keope
Model Model	Noord
Materiál Material	Keramika Ceramic
Barva Color	Ivory, strukturovaný mat Ivory, structured matte
Rozměr Size	1200 × 1200 mm



KOUPELNA

Bathroom



Název Name	Umyvadlo Sink
Značka Brand	CATALANO PREMIUM
Model Model	Premium
Materiál Material	Sanitární keramika Sanitary ceramic
Rozměr Size	120 × 47 cm



Název Name	Umyvadlo Sink
Značka Brand	CATALANO PREMIUM
Model Model	Premium
Materiál Material	Sanitární keramika Sanitary ceramic
Rozměr Size	60 × 47 cm



Název Name	Umývátko na WC Toilet sink
Značka Brand	CATALANO PREMIUM
Model Model	Verso
Materiál Material	Sanitární keramika Sanitary ceramic
Rozměr Size	50 × 25 cm

KOUPELNA

Bathroom



Název Name	Umyvadlová baterie do koupelny Bathroom sink tap
---------------	--

Značka Brand	Grohe
-----------------	-------

Model Model	Lineare
----------------	---------

Materiál Material	Mosaz Brass
----------------------	----------------

Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite
----------------	---



Název Name	Umyvadlová baterie na WC Toilet sink tap
---------------	--

Značka Brand	Grohe
-----------------	-------

Model Model	Lineare
----------------	---------

Materiál Material	Mosaz Brass
----------------------	----------------

Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite
----------------	---



KOUPELNA V1

Bathroom



Název Name	Vana Bathtub
Značka Brand	Villeroy & Boch
Model Model	Oberon 2.0
Materiál Material	Kompozit Composite
Barva Color	Bílá White



Název Name	Vanová vpust' Bathtub drain
Značka Brand	Grohe
Model Model	Lineare
Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite



Název Name	Hadice Hose
Značka Brand	Grohe
Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite



Název Name	Ruční sprcha Hand-held shower
Značka Brand	Grohe
Model Model	Rainshower SmartActive
Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite

KOUPELNA V2

Bathroom



Název Name	Asymetrická vana ke zdi Asymmetric wall bathtub
Značka Brand	Villeroy & Boch
Model Model	Oberon 2.1
Materiál Material	Kompozit Composite
Barva Color	Bílá White



Název Name	Vanová vpust' Bathtub drain
Značka Brand	Grohe
Model Model	Lineare
Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite



Název Name	Hadice Hose
Značka Brand	Grohe
Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite



Název Name	Ruční sprcha Hand-held shower
Značka Brand	Grohe
Model Model	Rainshower SmartActive
Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite

KOUPELNA

Bathroom



Název Sprchové dveře
Name Shower doors

Značka Hüppe
Brand

Model Solva Pro
Model

Materiál Černý chrom,
Material sklo čiré + AntiPlaque
Black chrome, clear glass
+ AntiPlaque



Název Žlábek
Name Linear shower drain

Specifikace Podlahový žlab bez
Specification okraje s roštem pro
vložení dlažby
Floor drain without rim, with
a grate for laying tiles



KOUPELNA

Bathroom



Název Name	Sprchová/vanová baterie Shower/bathtub tap
Značka Brand	Grohe
Model Model	Lineare
Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite



Název Name	Sprchový termostat Shower thermostat
Značka Brand	Grohe
Model Model	Grohtherm
Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite



Název Name	Hlavová sprcha Shower head
Značka Brand	Grohe
Model Model	Rainshower SmartActive
Barva Color	Kartáčovaný hard graphite Brushed hard graphite

KOUPELNA V1

Bathroom



Název	WC bez sprchy
Name	Toilet with bidet shower
Značka	Tece
Brand	
Model	TECEneo
Model	
Barva	Bílá
Color	White



Název	Sedátko
Name	Seat
Značka	Tece
Brand	
Model	TECEneo
Model	
Barva	Bílá
Color	White



Název	Ovládací tlačítko
Name	Flush plate
Značka	Tece
Brand	
Model	TECESquare
Model	
Barva	Kartáčovaný černý chrom
Color	Brushed black chrome

KOUPELNA V2

Bathroom



Název	WC s funkcí sprchy
Name	Toilet with bidet shower

Značka	Tece
Brand	

Model	TECEneo
Model	

Barva	Bílá
Color	White



Název	Sedátko
Name	Seat

Značka	Tece
Brand	

Model	TECEneo
Model	

Barva	Bílá
Color	White



Název	Ovládací tlačítko
Name	Flush plate

Značka	Tece
Brand	

Model	TECEsquare
Model	

Barva	Kartáčovaný černý chrom
Color	Brushed black chrome

KOUPELNA

Bathroom



Název	Radiátor
Name	Heated towel rail

Značka	ZEHNDER
Brand	

Model	Subway
Model	

Barva	Antracit
Color	Anthracite



ELEKTRO

Switches



Název Name	Vypínač byt Apartment switch
Značka Brand	JUNG
Model Model	LS 990
Barva Color	Bílá mat White matte



Název Name	Vypínač koupelna, WC Bathroom, toilet switch
Značka Brand	JUNG
Model Model	LS 990
Barva Color	Antracit mat Anthracite matte



Název Name	Vypínač terasa, lodžie Terrace, loggia switch
Značka Brand	JUNG
Model Model	LS 990
Barva Color	Hliníková stříbrná Aluminum silver

KRBY A KRBOVÉ VLOŽKY

Fireplace and fireplace inserts



Název Name	Krb na tuhá paliva Solid-fuel fireplace
Info Information	Součástí standardu pouze v mezonetech Only included in standards of duplex apartments



PODLAHY A POVRCHY

Floors and surfaces

TERASY A LODŽIE

Terraces and loggias



Název	Terasová prkna
Name	Terrace boards

Materiál	Dřevo Garapa
Material	Garapa wood



TECHNOLOGIE

Technology

Vytápění

Heating

Zdroj vytápění Heat source	tepelné čerpadlo země-voda ground-to-water heat pump
Obytné místnosti Rooms	podlahové vytápění teplovodní hot-water underfloor heating
Koupelny Bathrooms	podlahové vytápění – elektrické rohože underfloor heating with electric mats
Koupelny Bathroom	otopné žebříky s elektrickou patronou electrical heated towel rails

Chlazení

Cooling

Zdroj chlazení Cooling source	tepelné čerpadlo země-voda ground-to-water heat pump
Obytné místnosti Rooms	stropní chlazení zabudované ve stropní desce built-in ceiling cooling
Rekuperace Recovery	decentrální řízené větrání s rekuperací vzduchu decentralized heat recovery ventilation system

TECHNOLOGIE

Technology

Vířivka, sauna, bazén, zahradní domek

Jacuzzi, sauna, pool, garden house

Příprava pro vířivku/saunu Preparation for a Jacuzzi/sauna	pouze u mezonetů only in duplexes
Příprava pro bazén a zahradní domek (v podobě připravených inženýrských sítí) Preparation for a pool and garden house (in the form of prepared utility networks)	pouze u bytů v 1.NP only in ground floor apartments
Závlaha zahrad Garden irrigation	společná retenční nádrž na vodu common retention tank for water

Inteligentní systémy zabezpečení a řízení

Intelligent systems for security and usage

Internet Internet	optický kabel optical cable
Domácí telefon včetně kamery Home intercom incl. cameras	
Kamerový systém na pozemku, u vstupů do objektů a garáže Camera system on the grounds, by entrances, and in garages	
Chytrá domácnost Smart home system	Loxone

ENERGETICKÝ STANDARD BUDOVY

Building's energy standard

Objekt je navržen a realizován v nejvyšší energetické třídě A – budova mimořádně úsporná.

The building has been designed and built to achieve class A – exceptionally efficient building, the highest energy class.

Developer si vyhrazuje právo případné změny těchto standardů se zachováním jejich srovnatelné kvality a ceny.

Developer reserves the right to make any changes to these standards while maintaining their comparable quality and price.



LADRONKA GARDENS

ladronkagardens.cz

info@svoboda-williams.com

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ |
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE