ÅRSBERETNING 2025



Styret i Frøystad Vel 2025

(3.april 2025 - 16.april 2026)

Bernt Erik Røed	Leder	D2, 3, 4, 8 (Tunhus Sør)	1 år igjen
Kjell Framvik	Kasserer	D1 (Tomannsboligene)	1 år igjen
Anne Thorsen (Ane Sjøbu)	Sekretær/dugnadsansvarlig	A2 (Grønne blokkene)	1 år igjen
Sondre Vanvik	Grøntansvarlig	Seniorboligene	Går ut
Morten B. Jacobsen	Naustansvarlig/ kajakkplasser	D2,3,4,8 (Tunhus sør)	Går ut
Ole Christian Handegård	Kommunekontakt	A1 (Røde blokkene)	Går ut
Owe Egeland	Lekeplassansvarlig	D1 Tomannsboligene	Går ut
Viktor Safar Meisingset	Webside/epost	Strandsonen	1 år igjen

Styret har hatt 7 styremøter i 2025.

Mer informasjon?

www.froystadvel.no
Her finner du vedtekter, møtereferater og årsberetninger, informasjon om naustleie og aktuell informasjon.

Frøystad Vel

Spørsmål eller innspill?



Kontakt din grendelagsrepresentant



Mail til styret: froystadvel@gmail.com

Økonomi

Årsresultatet for 2025 viser et resultat på -12.997.-, mot budsjettert -54.109.-. De store forskjellene i forhold til budsjett er manglende momskompensasjon, innbetaling til konkursbo og lite utgifter til lekeplassene. Se detaljer under.

Inntekter

- Innbetalt kontingent og leie av naust er i henhold til budsjett
- Frøystad Vel fikk avslag på momskompensasjon (budsjett 90.000.-)
- Kommunal støtte på 13.000.- til å arrangere gateløp for barn. Vil bli benyttet i 2026
- Høyrentekonto ble opprettet etter sommeren og bidrar til noen renteinntekter

Kostnader

- Gartnertjenester utgjør 309.375.-
- Konkursboet etter Nygaard anlegg AS krevde oss for utestående betalinger for tjenester utført første halvår 2023, til sammen 107.132.-. Styret protesterte mot dette uten noe resultat. Etter en del korrespondanse valgte Styret da å betale inn 50% av beløpet (53.566.-) i håp om at bostyret ikke ville kreve inn det resterende.
- Vedlikehold av lekeplasser og uteområder utgjør kun 801.-, mot budsjett 140.000.-

Pris for leie av kajakkplass i naustet har vært uendret siden begynnelsen. Denne foreslås nå økt fra 500.- til 750.- pr. år. Velforeningskontingenten foreslås uendret (2500.-)

Naustet

Naustet er Frøystad Vel sin eiendom, og det er fullverdiforsikret inkl. inventar (dvs benker, utstyr med mer). Forsikringen dekker ikke kajakker, disse forsikret privat.

Naustet kan leies av medlemmer i Frøystad Vel til skoleavslutninger og private tilstelninger. Arrangementer for barn/ungdom er gratis, mens arrangementer for voksne koster kr 250,-. I alt 22 utleide arrangement i 2025, de aller fleste for barn.

For å unngå sjenanse for naboer må alle som leier naustet forholde seg til ordensregler beskrevet på nettsiden til Frøystad Vel.

På nettsiden finnes også en bookingkalender som viser hvilke dager naustet er ledig. Booking skjer via skjema på nettsiden.

Vi har 18 kajakkplasser og alle plasser er for tiden utleid. Pris per kajakkplass er kr 500,- per år og økes til kr 750,- for året 2026.

Naustet ble malt i august 2025.

Fellesområder

Grøntområder og vedlikehold

Avtalen med Bjørns Hage er forlenget med ytterligere ett år. Avtalen innebærer en prisøkning på 2,8 %. Etter oppstart har det vært enkelte barnesykdommer, men styret har gitt tilbakemeldinger underveis, og dialogen med leverandøren har etter hvert blitt bedre.

Det er planlagt en befaring i løpet av april/mai hvor representanter fra Bjørns Hage, ny og tidligere grøntansvarlig i velforeningen samt en representant fra grøntkomiteen deltar. Formålet med befaringen er å utarbeide en mer detaljert og langsiktig vedlikeholdsplan for grøntområdene. En slik plan vil bidra til bedre forutsigbarhet og kontinuitet i arbeidet, samt tydeliggjøre hvilke tjenester som inngår i avtalen og hva velforeningen betaler for.

Sak om bjørk ved Hovedhuset

Høsten 2025 ble det meldt inn betydelig bekymring knyttet til en stor og gammel bjørk ved Hovedhuset. Styret behandlet saken og støtter hovedargumentasjonen om at hensynet til sikkerhet må veie tungt. Treet er registrert som bevaringsverdig, og det ble derfor sendt søknad til kommunen om tillatelse til felling.

Til tross for gjentatte purringer mottok vi ikke svar fra kommunen på flere måneder. Ved årsskiftet 2026 fikk velforeningen tilbakemelding om at det måtte innhentes en faglig vurdering fra godkjent arborist. En slik vurdering er nå innhentet, og anbefalingen fra arboristen er at treet bør felles.

Uttalelsen er oversendt kommunen, og i skrivende stund avventer styret endelig svar før eventuelt videre tiltak kan gjennomføres.

Bokskap satt opp ved Village Green

Det var meldt om ønske om bokskap fra tidligere år, dette ble endelig mottatt fra Frivillighetssentralen, og satt opp ved Village Green.

Tursti og friområdet på Frøystad sør

Forslag sendt til kommunen om dialog om hvordan vi i fellesskap kan lage en helhetlig plan og organisering for tiltak som bidrar til å løfte kvalitetene og naturopplevelsene langs tursti og friområde på Frøystad sør, som også vil løfte kvalitet og naturopplevelse for hele turstien på Frøystad. Kommunen var ikke negativ til forslaget, men informerte om at kommunen for tiden står i en krevende økonomisk situasjon. På bakgrunn av dette har de ikke anledning til å prioritere nye tiltak eller oppgraderinger i området på

nåværende tidspunkt. Vi hører nå om vi kan sette i gang tiltak på egen hånd, men venter på tilbakemelding fra kommunen.

Dugnader

Det ble avholdt to dugnader i 2025 – vårdugnad lørdag 26. april og høstdugnad lørdag 1. november, begge ganger kl. 10–12 med påfølgende storsamling med kaffe og kaker ved naustet. Planlagte oppgaver ble gjennomført med godt oppmøte og bra innsats i alle grendelag. Under begge dugnadene ble det ryddet langs stier, på fellesarealer og i strandsonen. Nytt av høsten var at det kun ble bestilt konteinere til hageavfall, da den enkelte beboere selv kan bestille henting av annet avfall ved behov. Dette fungerte fint.

Styret takker for innsatsen den enkelte gjør for godt vedlikehold av utemiljøet vårt.

Sosiale aktiviteter

I 2025 ble det arrangert sosialt samling etter vår- og høstdugnad med kaker og kaffe. Så ble det julegrantenning første søndag i advent.

Lekeplasser

Det har ikke vært mye aktivitet rundt lekeplasser i 2025. Vi har ikke hatt tilstrekkelig med midler til å kunne sette opp noe nytt ved Village Green. Vi har hatt en befaring og fått tilbud og forslag fra en leverandør (samme som sto for oppgraderingen i barnehagen).
Det er i tillegg søkt om midler til tre forskjellige støtteordninger, blant annet Stavanger Kommune og Rogaland Sparebank - alle med negativt svar.
I tillegg til å vurdere mer apparater for framtiden, er det også viktig å ikke glemme at de eksisterende apparatene vil kreve vedlikehold.

Utbedringer og vedlikehold

Badetrapp ved naustet

I sommer 2025 ble to nederste trapper ødelagt og styret fikk Frode fra Hognestad bygg (som hadde bygget trappa) til å fikse det. Måten dette ble fikset på er at de to nederste trappene ble skjært vekk. Fire av seks bein på trappa har råtnet og styret da bestilte utbedring av trappa fra Hognestad bygg i juni 2025. Frode da rapporterte at det ikke haster å få dette fikset, og ble enig med Styret at problemstillingen gjenopptas til våren. Styret i mellomtiden begynte å undersøke muligheter til å erstatte dagens tre-basert trapp med en som krever mindre vedlikehold, dvs metall-basert.
Nå på våren 2026 ser vi at det er viktig å få reparert badetrappen før sesongen begynner og vil få Hognestad til å utføre dette samtidig med at vi søker om midler til en mer permanent badetrapp.

Andre saker

Krav fra konkursboet Nygaard AS

I april 2025 mottok Frøystad vel et krav fra konkursen i Nygaard AS den 5 mai 2023. Siden konkursen var før mottak av regningen fra i 2023 ble ikke utført arbeid betalt inn til Nygaard AS, hvor vi fortsatte med en ny kontrakt med K. Nygaard AS. Etter en del dialog med konkursboet betalte Frøystad vel inn en del av kravet ut ifra hva vi mente var utført av kontrakten.

Ikke godkjent momskompensasjon fra Lotteri- og Stiftelsestilsynet

For utgiftene Frøystad vel hadde ble det søkt om momskompensasjon for året 2024. Det ble avslått på bakgrunn av at dugnadsinnsatsen var for liten i forhold til omsøkte midler. Klage ble sendt, men Frøystad velforening fikk ikke medhold. Klagesaken er nå hos Lotterinemda til vurdering. Det omsøkte beløpet for 2024 var på 121 566 kr. Uteblivelsen av dette beløpet fikk en stor budsjettmessig konsekvens for budsjettet for 2025.

Forslag til nye vedtekter

Styret har utarbeidet forslag til nye vedtekter. Årsaken til vedtektendringene er å øke andelen frivillighet i velforeningen for å øke mulighetene til momskompensasjon.

Anticimex

I fjor informerte styret at avtalen med Anticimex ble sagt opp. Det viste seg dette gjeldte en gammel avtale (SK22464) og at en ny avtale (SK32273) ble signert av tidligere styret 30.4.2024 med oppstartsdato 1.7.2024 og sluttdato 1.7.2026, men at ingen i 2025-styret kjente til dette.

Frøystad vel fikk en faktura fra Anticimex i juni 2025 som, basert på informasjonen at avtalen er sagt opp, ble sett bort fra, og Anticimex ble forespurt på epost for å forklare fakturaen. Styret fikk ingen svar fra Anticimex frem til en inkassovarsel kom i august 2025. Styret da tok flere runder med Anticimex for å finne frem hva som hadde skjedd. Da sendte Anticimex den nye avtalen signert av Styret i april 2024. Anticimex innrømte feil i å ikke melde tilbake på forespørsel om fakturaen og trukket inkasso tilbake. Styret ble enig i at fakturaen måtte betales pga. gjeldende avtale.

Ny malingspartner - Flugger Farve

Styret inngikk en avtale med en ny malingspartner - Flugger Farve. Flere av fargene som opprinnelig ble satt opp til Frøystad Gård tilhører dessverre et fargesystem som ikke lenger finnes. Men Flugger Farve har en oversikt over dem i butikken, og hjelper dere med å finne omtrentlige farger. Mer informasjon på nettsiden under Vedtekter - Fargeplan og maling.

Nettsiden froystadvel.no

Nettsiden driftes av en person, Pål Austnes-Underhaug, som pleide å bo på Frøystad, men flyttet vekk. Styret har hatt en uformell avtale med Pål i mange år. Denne avtalen har blitt fornyet med 3 år og gjelder frem til slutten av 2028.

Frøystad, 25. mars 2026

Bernt Erik Røed		Kjell Framvik
(Styreleder)		(Kasserer)
Anne Thorsen	Sondre Vanvik	Morten B. Jacobsen
Ole Christian Handegård	Owe Egeland	Viktor Safar Meisingset