

Holzmarkt 51

Am holzmarkt leben und arbeiten,
in Berlin eintauchen



Exposé Gewerbe

berlinovo

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Linkstraße 10, 10785 Berlin
www.berlinovo.de

**Interesse an einer Anmietung?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.**

Immobilienmanagement Gewerbe Vermietung
gewerbe@berlinovo.de | +49 30 25441-4711

Holzmarkt 51

Am holzmarkt leben und arbeiten,
in Berlin eintauchen



holzmarkt51.de

Inhalt



Standort

Lage

03



Gewerbeflächen für Handel und Dienstleistungen

Übersicht

04

Einzelhandel und Dienstleistungen

05

Cafe/Bistro

06

Fitnessstudio

07



Features

Nutzungsmix

08

Schwimmhalle

09

Die grüne Oase

10



Standort

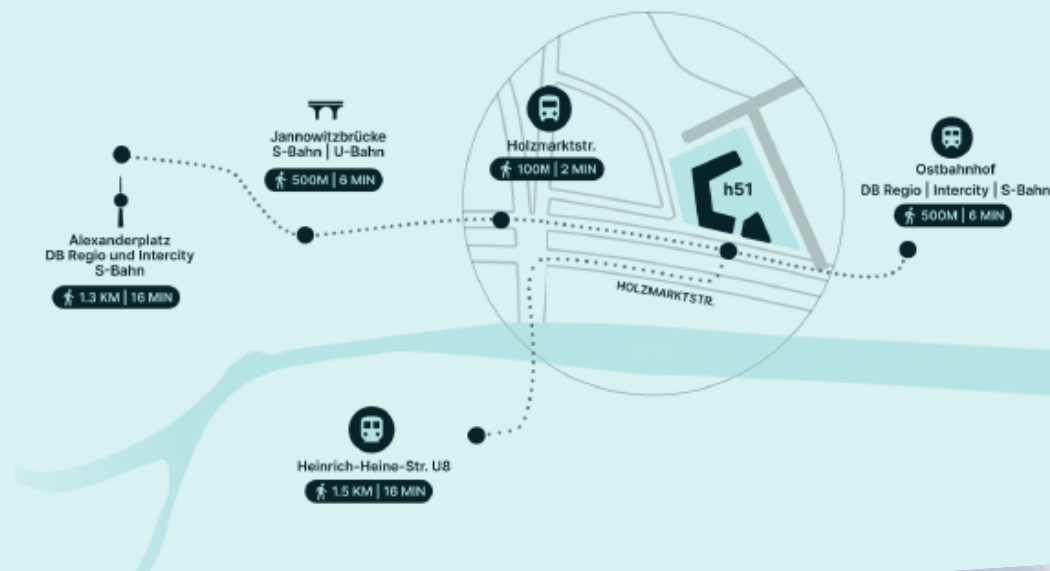
Lage

Holzmarktstraße 51, 10243 Berlin

Ob U-Bahn, S-Bahn oder Fernverkehr, hier ist man in alle Richtungen bestens angebunden. Gleichzeitig prägt die Nähe zu Kreuzberg, Friedrichshain und Mitte das Umfeld mit einer einzigartigen Mischung aus Kultur, Gastronomie, Szene und Geschichte. Ein Standort, der Urbanität und Vielfalt direkt vor die Tür bringt.



Google Maps



Wo Kreuzberg auf Friedrichshain trifft. Und Mitte hallo sagt.

Das Ensemble in der Holzmarktstraße liegt mitten im Herzen Berlin-Friedrichshains, unmittelbar an der Grenze zu Berlin-Mitte und der Mediaspree, im sogenannten Andreasviertel und zählt ca. 13.698 Einwohnern pro km².

Friedrichshain gilt als beliebter Szenekiez mit urbaner und kreativer Atmosphäre. Die Umgebung ist durch eine Mischung geprägt. Entlang der Spree sind überwiegend gewerbliche Nutzungenvorherrschend. Nördlich ist das Umfeld von Wohnnutzung in Geschossbauweise geprägt.



Holzmarkt 51

**Interesse an einer Anmietung?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.**

Immobilienmanagement Gewerbe Vermietung
gewerbe@berlinovo.de | +49 30 25441-4711



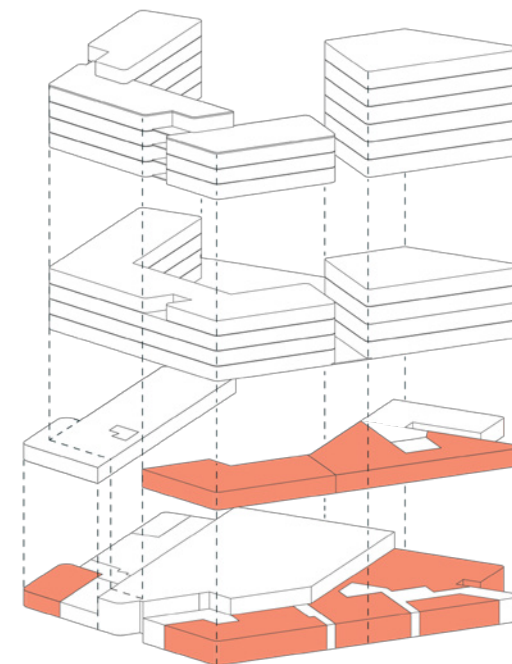
Gewerbeflächen für Handel und Dienstleistungen

Übersicht

70 - 380 m²

Ein Standort mit Zukunft

holzmarkt 51 vereint Wohnen, Arbeiten und Begegnung in einem Ensemble. Die Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss ergänzen diesen Mix und bieten Raum für Konzepte, die den Alltag bereichern. Wer hier eröffnet, wird Teil eines offenen Umfelds mit zentraler Strahlkraft.



Gewerbeflächen 



Einzelhandel & Dienstleistungen



Café/Bistro



Fitnessstudio

Holzmarkt 51

**Interesse an einer Anmietung?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.**

Immobilienmanagement Gewerbe Vermietung
gewerbe@berlinovo.de | +49 30 25441-4711



Gewerbeflächen für Handel und Dienstleistungen

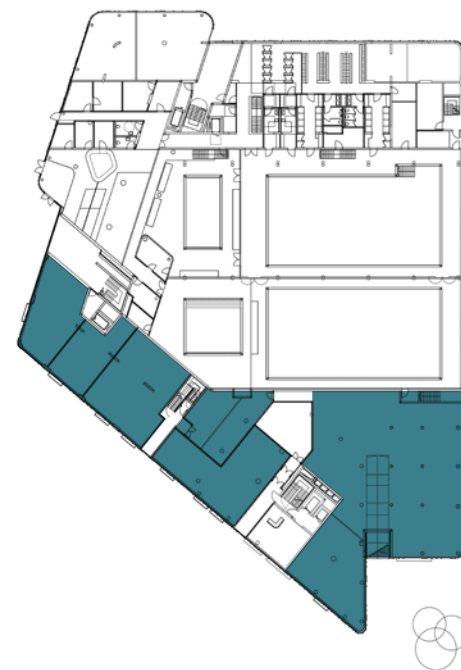
Einzelhandel und Dienstleistungen

Die Ausstattung der Einzelhandelsflächen umfasst wahlweise den veredelten Rohbau und kann vom Mieter nach eigenen Wünschen hergerichtet werden. Alternativ stimmen Sie Ihre Ausstattungsanforderungen mit dem Vermieter ab und die Mietfläche wird Ihnen schlüsselfertig übergeben. Die Anlieferung über den nördlichen Mehlbeerenweg, Ausfahrt zur Holzmarktstraße ist für einen Lastzug dimensioniert.



Verfügbare Flächen im Erdgeschoss:

Gewerbe 1	378,17 m ²
Gewerbe 2	70,53 m ²
Gewerbe 3	143,50 m ²
Gewerbe 4	124,66 m ²
Gewerbe 5	75,42 m ²
Gewerbe 6	85,54 m ²
Gesamt	877,82 m²



Holzmarkt 51

**Interesse an einer Anmietung?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.**

Immobilienmanagement Gewerbe Vermietung
gewerbe@berlinovo.de | +49 30 25441-4711



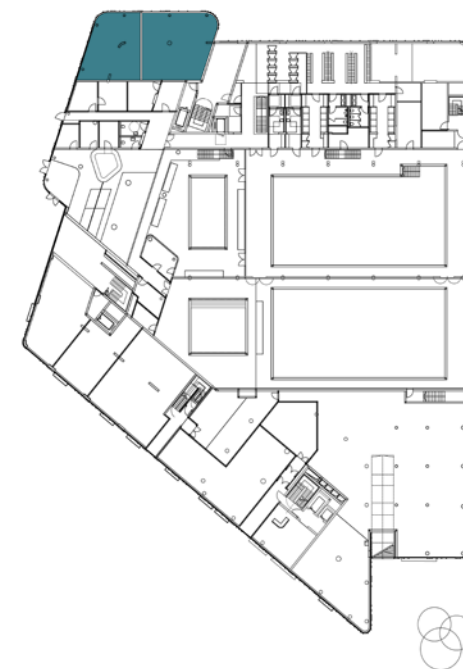
Gewerbeflächen für Handel und Dienstleistungen

Café/Bistro

Die Ausstattung der Fläche umfasst wahlweise den veredelten Rohbau und kann vom Mieter nach eigenen Wünschen hergerichtet werden. Alternativ stimmen Sie Ihre Ausstattungsanforderungen mit dem Vermieter ab und die Mietfläche wird Ihnen schlüsselfertig übergeben.



Die angebotene Fläche liegt im Erdgeschoss und umfasst eine Gesamtfläche von ca. **165 m²**.



■ Café/Bistro

Holzmarkt 51

**Interesse an einer Anmietung?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.**

Immobilienmanagement Gewerbe Vermietung
gewerbe@berlinovo.de | +49 30 25441-4711



Gewerbeflächen für Handel und Dienstleistungen

Fitnessstudio

Die Ausstattung der Fläche umfasst wahlweise den veredelten Rohbau und kann vom Mieter nach eigenen Wünschen hergerichtet werden. Alternativ können die Ausstattungsanforderungen mit dem Vermieter abgestimmt werden. Die Mietfläche wird Ihnen schlüsselfertig übergeben.



Die angebotene Fläche liegt im 1. Obergeschoss und umfasst eine Gesamtfläche von **742 m²**. Der Zugang erfolgt über einen attraktiven Eingangsbereich im Erdgeschoss über die Lobby.



■ Fitnessstudio

Holzmarkt 51

**Interesse an einer Anmietung?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.**

Immobilienmanagement Gewerbe Vermietung
gewerbe@berlinovo.de | +49 30 25441-4711



Features

Nutzungsmix

Raum für Zukunft: Ein hybrides (Kooperations-)Modell

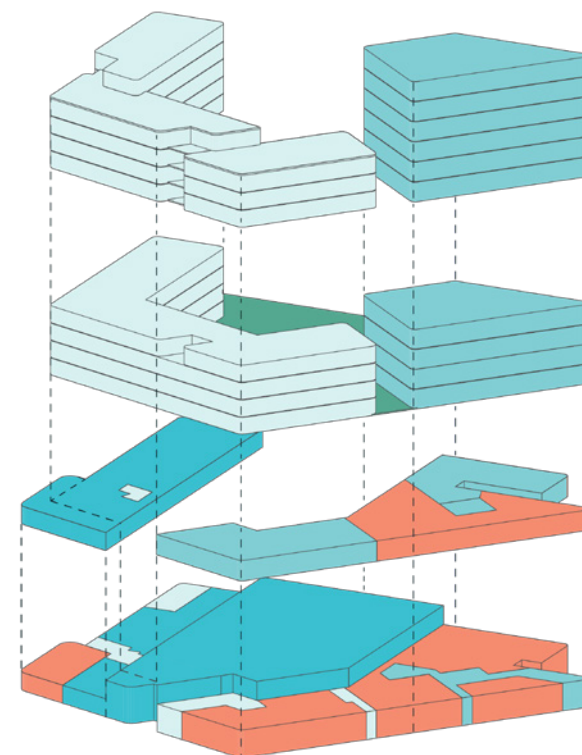
Holzmarkt 51 wurde als städtebauliche Gesamtkomposition gestaltet – als Mischnutzung mit weitläufigen Grünflächen zwischen den einzelnen Gebäuden.

Die Nähe zur Spree und das vielfältige Umfeld mit Gastronomie, Kultur und guter Infrastruktur machen den Standort besonders attraktiv für Büros und Gewerbe.

Das Ensemble des Holzmarktes 51 wird durch den zweigeschossigen Sockel der Schwimmhalle und der Gewerbeeinheiten, die sich zum Umfeld orientieren und öffnen, bestimmt. Straßenseitig angegliedert sind der Eingang zur Schwimmhalle und die Zugangsbereiche zu den Wohn- und Büronutzungen.

Objektdaten:

Grundstücksgröße	ca. 6.350 m ²
Brutto-Geschossfläche (oberirdisch)	ca. 18.500 m ² BGF o.i. (r) -ohne Terrassen
Schwimmhalle	2 Schwimmbecken à 25 m 1 multifunktionales Fitnessbecken 1 Lehrschwimmbecken
Wohnplätze / Apartments	ca. 403 / ca. 375
Gewerbe	ca. 1.500 m ² NUF
Büro	ca. 4.600 m ² NUF
Energiestand	BEG-Effizienzhaus 55
Fertigstellung	Q1 2030



Orange	Gewerbe	White	Wohnen
Light Blue	Büro	Dark Green	Gemeinsame Nutzung
Dark Blue	Schwimmbad	Light Green	Dachbegünung



Features

Schwimmhalle

5.200 m²

Bruttogeschossfläche

737 m²

Wasserfläche

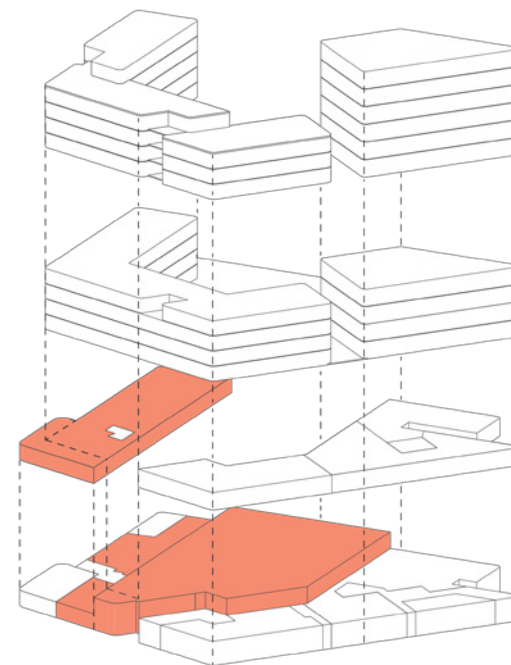
120.000

Besucherauslegung jährlich

Ein Schwimmbad im Haus, offen für die ganze Stadt

Die Schwimmhalle in Holzmarkt 51 ist offen für die ganze Öffentlichkeit. Wer hier wohnt oder arbeitet, hat den kurzen Weg ins Becken. Gäste aus der ganzen Stadt sind willkommen. Schwimmen, trainieren, auftanken.

Barrierefrei zugänglich, mit Foyer, Umkleiden, Kursräumen, Duschen und zwei 25-Meter-Becken ausgestattet. Dazu kommt ein separates multifunktionales Becken mit Hubboden, das sowohl für Kurse als auch für therapeutische Angebote genutzt wird – von Reha-Maßnahmen bis hin zu Wassergewöhnung für Babys.



Schwimmhalle ■



Holzmarkt 51

**Interesse an einer Anmietung?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.**

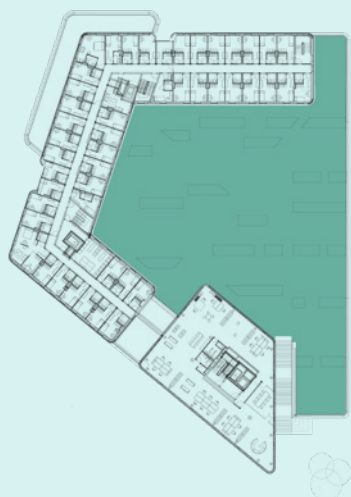
Immobilienmanagement Gewerbe Vermietung
gewerbe@berlinovo.de | +49 30 25441-4711



Features

Die Grüne Oase

Das Herz des Ensembles ist die Grüne Oase. Sie bietet Raum für Pausen, Gespräche im Freien oder einen Moment Ruhe zwischen Terminen. Arbeiten und Auftanken gehen hier Hand in Hand.



■ Die grüne Oase





Kontakt

Hier endet das Exposé, aber nicht unser Gespräch.

Wenn Sie mehr über das Projekt Holzmarkt 51 erfahren möchten oder Fragen zur Vermietung haben, stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Kontakt:

Daniela Misigaiki
Immobilienmanagement Gewerbe Vermietung
misigaiki@berlinovo.de
+49 30 25441-4710

holzmarkt 51

holzmarkt51.de

berlinovo

Linkstraße 10, 10785 Berlin
www.berlinovo.de

Copyright:

© 2026 berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH
Alle Rechte vorbehalten.

Stand:

August 2026. Änderungen vorbehalten.