

# LADRONKA GARDENS



## Byt | Apt

## A7

3. NP | 2nd floor

5+kk | 4 bedroom

1	Chodba   Hallway	35,11 m <sup>2</sup>
2	Koupelna   Bathroom	7,60 m <sup>2</sup>
3	Ložnice   Bedroom	14,44 m <sup>2</sup>
4	Komora   Closet	3,82 m <sup>2</sup>
5	Ložnice   Bedroom	17,59 m <sup>2</sup>
6	Koupelna   Bathroom	10,99 m <sup>2</sup>
7	Šatna   Dressing room	6,48 m <sup>2</sup>
8	Ložnice   Bedroom	18,80 m <sup>2</sup>
9	Ložnice   Bedroom	9,30 m <sup>2</sup>

3. NP

Užitná plocha | Usable area 124,13 m<sup>2</sup>

10 Lodžie | Loggia 14,28 m<sup>2</sup>

4. NP

Užitná plocha | Usable area 70,33 m<sup>2</sup>

Užitná plocha | Usable area 194,46 m<sup>2</sup>

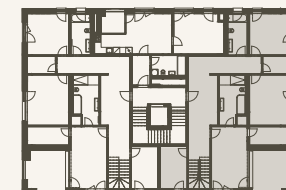
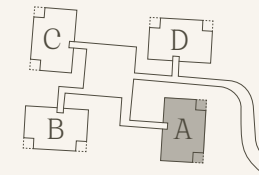
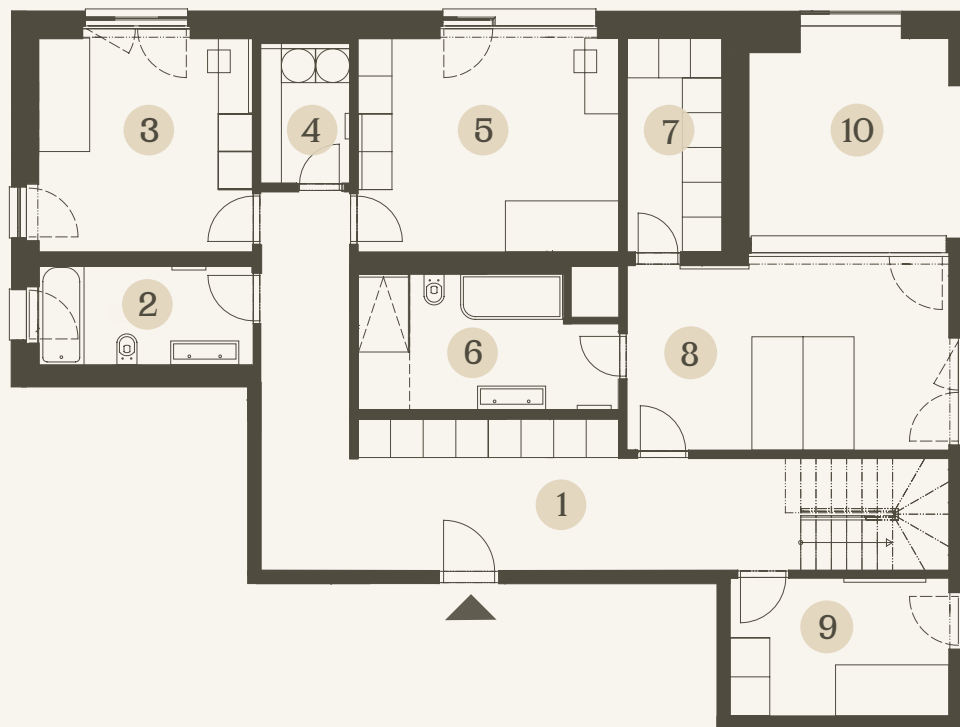
Podlahová plocha | Floor area 199,43 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area 309,16 m<sup>2</sup>



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m

M 1:70

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený půdorys bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.



# LADRONKA GARDENS



## Byt | Apt

## A7

4. NP | 3rd floor 5+kk | 4 bedroom

11	Chodba   Hallway	19,53 m <sup>2</sup>
12	Obývací pokoj   Living room	42,55 m <sup>2</sup>
13	Spíž   Pantry	2,98 m <sup>2</sup>
14	Koupelna   Bathroom	5,27 m <sup>2</sup>

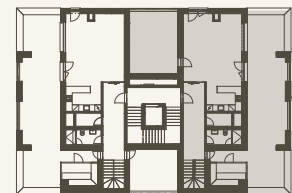
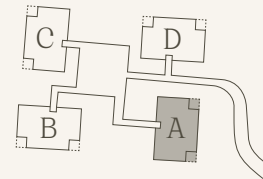
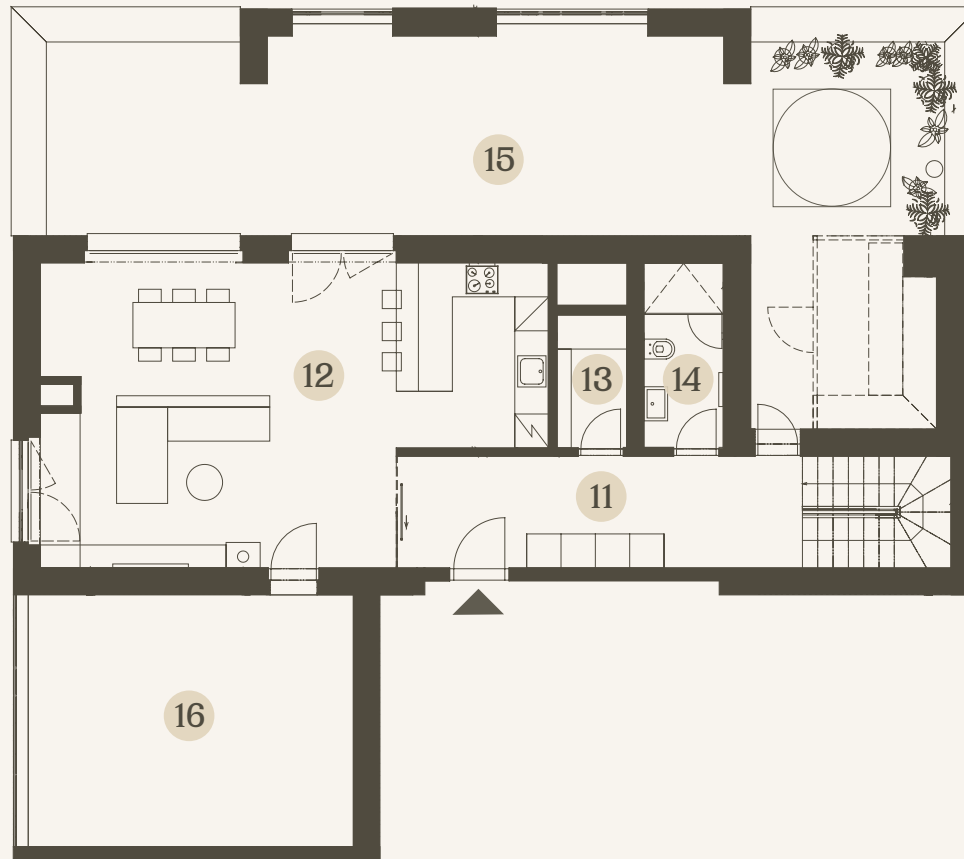
3. NP  
Užitná plocha | Usable area 124,13 m<sup>2</sup>

4. NP  
Užitná plocha | Usable area 70,33 m<sup>2</sup>

15 Terasa | Terrace 68,76 m<sup>2</sup>  
16 Lodžie | Loggia 26,69 m<sup>2</sup>

Užitná plocha | Usable area 194,46 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha | Floor area 199,43 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area 309,16 m<sup>2</sup>



0,5 1,5 3m

M 1:70

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený půdorys bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE