

# LADRONKA GARDENS



Byt | Apt

D2

1. NP | ground floor

4+kk | 3 bedroom

|    |                             |                      |
|----|-----------------------------|----------------------|
| 1  | Chodba   Hallway            | 22,23 m <sup>2</sup> |
| 2  | Obývací pokoj   Living room | 40,45 m <sup>2</sup> |
| 3  | Toaleta   Toilet            | 2,25 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Spíž   Pantry               | 6,48 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Šatna   Dressing room       | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Ložnice   Bedroom           | 17,59 m <sup>2</sup> |
| 7  | Koupelna   Bathroom         | 5,19 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Ložnice   Bedroom           | 14,44 m <sup>2</sup> |
| 9  | Koupelna   Bathroom         | 7,6 m <sup>2</sup>   |
| 10 | Ložnice   Bedroom           | 12,1 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Komora   Closet             | 3,63 m <sup>2</sup>  |

Užitná plocha | Usable area 135,78 m<sup>2</sup>

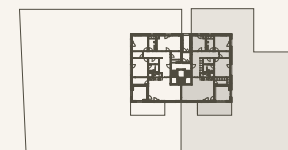
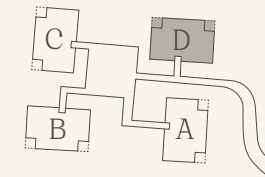
Podlahová plocha | Floor area 144,71 m<sup>2</sup>

12 Lodžie | Loggia 13,20 m<sup>2</sup>

13 Terasa | Terrace 27,20 m<sup>2</sup>

14 Zahrada | Garden 655,80 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area 840,91 m<sup>2</sup>



0,5 1,5 3m

M 1:70

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený půdorys bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE