

50254019 | WOUDENBERG STATIONSWEG WEST 10 VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST 26 MEI 2026

Datum
4 juni 2026

Locatie
De Camp, Woudenberg

Aanwezig
Karen Kuperus
Marcel Donker
Elroy Schallenberg
Henri Pleizier
Gonnie Weterings

Gemeente Woudenberg
Molenbeek Makelaars
Aalberts Bouw
Aalberts Ontwikkeling
Aalberts Ontwikkeling

Omwonenden en belangstellenden

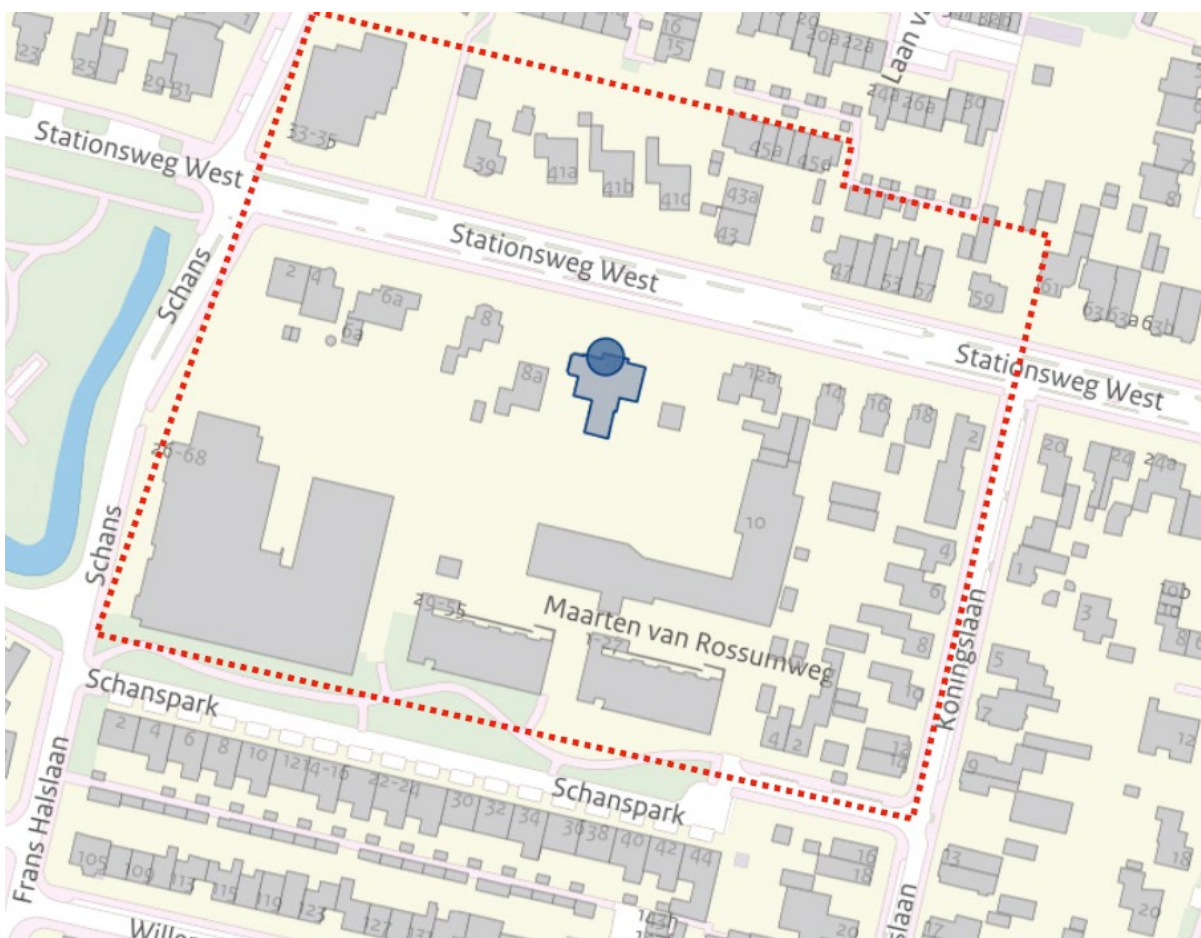
1 Uitnodiging

1.1 Direct omwonenden

Op 21 april en 5 mei is overleg geweest tussen Aalberts en de direct omwonenden van het plan om het ontwerp toe te lichten. Deze mensen hebben het nieuwbouwplan positief ontvangen vervolgens is besloten om een breder publiek te informeren.

1.2 Omwonenden en andere belangstellenden

Op 19 mei jl. zijn omwonenden (110 adressen), middels een brief (huis-aan-huis bezorgd), uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst op dinsdag 26 mei van 18.30-19.30u in de Camp.





Daarnaast is er een bericht verstuurd naar De Woudenberger welke op 26 mei jl. een artikel heeft geplaatst waarin de informatie bijeenkomst is aangekondigd.

2 Informatiebijeenkomst

2.1 Panelen

Tijdens de informatiebijeenkomst konden mensen vrij inlopen en zijn de plannen toegelicht door het projectteam. Hierbij is er tevens gelegenheid gegeven om een reactieformulier in te vullen. Voor mensen die niet aanwezig konden zijn wordt de project informatie vanaf begin juni beschikbaar via de website woneninwoudenberg.nl.



Locatie: Stationsweg 10



Modelstudie



Stand van zaken

Villa Benvenuta	Sloop afgerond	Aankoop locatie	Planontwikkeling
Door gemeente in gebruik als opvanglocatie Oekraïense vluchtelingen tot 2030	Bedrijfsspanden van Van Voskuilen zijn gesloopt	Aalberts Ontwikkeling heeft de locatie aangekocht	Samen met omwonenden en de gemeente werken wij aan de planontwikkeling
☒	☒	☒	☒



Vervolgstappen



Meedenken?

Ideeën, opmerkingen en suggesties vanuit de omgeving vinden we belangrijk. Ze helpen ons om te komen tot een plan dat past bij de buurt, de wijk en de directe omgeving.

Vragen, tips én opmerkingen kunt u melden via woneninwoudenberg.nl of info@aalbertsontwikkeling.nl.
Of lever een reactieformulier in.



2.2 Reacties

Tijdens de informatie bijeenkomst zijn er 21 reactieformulieren ingevuld. Hieronder een weergave van de reacties gebundeld.

2.2.1 Woningprogramma en doelgroepen

- Sterke vraag naar levensloopbestendige woningen (meerdere reacties)
- Interesse in rijwoningen, maar behoefte aan meer duidelijkheid over het aanbod
- Opmerking dat starterswoningen ontbreken

Vraag naar praktische voorzieningen, zoals: voldoende grote bergingen/schuren

2.2.2 Stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit

Positieve waardering voor

- schaal (geen 3 lagen)
- ruimtelijke opzet/schets

Vraag naar: voldoende groen en open ruimte en de wens om bestaande elementen (zoals villa) te behouden.

2.2.3 Ontsluiting, verkeer en parkeren

Vragen en aandachtspunten over:

- nieuwe inritten en aansluiting op bestaande percelen
- eerdere ontsluitingsvariant via De Schans
- goede en logische fiets-/loopverbindingen
- voorkeur voor directe routing (geen omwegen)

Grote zorg: voldoende parkeercapaciteit (huidige druk is hoog)

Risico: ontstaan van sluiproutes door de wijk

2.2.4 Woningkwaliteit

Specifieke zorgen:

- geluid van installaties (warmtepompen/airco's)
- positionering van ramen i.v.m. privacy

2.2.5 Relatie omwonenden

- positieve grondhouding:
- plan wordt als "mooi", "passend" en "aanwinst" gezien

2.3 Samenvatting

Kort samengevat:

- programma verder expliciteren
- behoud ruimtelijkheid en groene kwaliteit waarborgen in plan.
- verkeersstructuur en parkeren goed uit werken
- integrale afweging nodig tussen parkeren en langzaam verkeer

3 Vervolg

Met de inbreng van omwonenden en belangstellenden zal het plan verder worden uitgewerkt en een ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld voor de aanvraag van de BOPA.