



mission
interministérielle
pour la qualité
des constructions
publiques

La qualité s'invente et se partage

4^e
trimestre
2022

numéro

14

Observatoire de la commande publique de maîtrise d'œuvre en bâtiment et aménagement

Note trimestrielle de conjoncture

Les données citées dans ce fascicule sont issues des publications du Bulletin officiel des annonces de marchés publics (BOAMP).

www.boamp.fr

Observatoire de la commande publique de maîtrise d'œuvre en bâtiment et aménagement

En résumé :

- Le marché reste dynamique, mais semble poursuivre une érosion en nombre : 9 opérations/jour vs 6,34 opérations/jour pour la période de référence, 9 opérations vs 9,5 opérations/jour au trimestre précédent.
- Le marché reste alimenté par une importante production de MAPA (45% d'opérations vs 33,7% d'opérations pour la période de référence).
- Le marché ordinaire de maîtrise d'œuvre est largement dominant parmi les formes contractuelles (83% des opérations vs 80,6% des opérations pour la période de référence).
- L'ensemble formé par les communes et structures intercommunales domine le marché (57% des opérations vs 46,6% des opérations pour la période de référence).
- Les secteurs d'activité les plus dynamiques, relativement à la situation de référence, sont celui agrégeant l'aménagement d'espaces publics et les investissements consacrés à l'environnement et au foncier (14,5% des opérations vs 11,2% des opérations pour la période de référence), celui des « bureaux, divers et mixtes » (13,7% des opérations vs 8% des opérations pour la période de référence) et celui des équipements du social et du socio-culturel (7,1% des opérations vs 5,5% des opérations pour la période de référence).
- Les secteurs d'activité les moins dynamiques, relativement à leurs situations de référence, sont celui des équipements du sport et des loisirs (7,2% des opérations vs 13,9%), celui de l'enseignement (21,2% vs 25,6) et celui de l'économie et du commerce (3,9% vs 6,5%).
- Le marché est dynamique, et le montant moyen théorique des opérations est relativement élevé (7 375 565 € vs 4 980 583 € au trimestre précédent), ainsi que le volume mensuel théorique de travaux (2 milliards d'euros vs 1,5 milliards d'euros au trimestre précédent).
- Les 20 plus grosses opérations du trimestre présentent un montant moyen conforme à la situation de référence (40 513 079 € vs 43 000 000 € pour la période de référence). On relève dans cette catégorie deux opérations d'un montant prévisionnel de travaux supérieur à 100 millions d'euros.
- Durant le trimestre, l'activité a été particulièrement soutenue.
Dans l'ensemble, la part des opérations supérieures à celles constatées pour la période de référence dans les régions Hauts-de-France, Nouvelle-Aquitaine et Normandie.
- Il est à noter que, pour la deuxième fois après le précédent trimestre, la part du nombre d'opérations générée par les maîtres d'ouvrages publics en région Île-de-France, qui est de façon habituelle la plus importante des parts régionales observées, est inférieure à la part du nombre d'opérations générées par les maîtres d'ouvrage publics en région Auvergne-Rhône-Alpes (16% vs 15,3%).

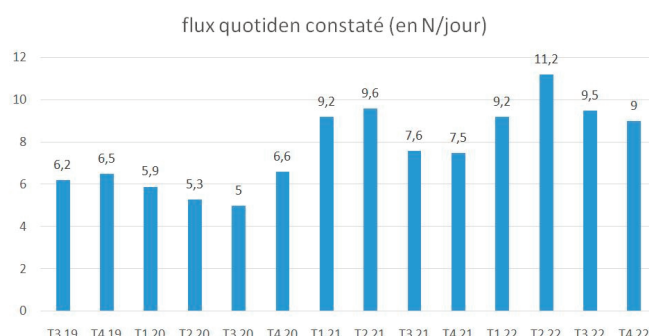
.../...

- Durant le trimestre, l'activité a été particulièrement faible (part des opérations dans l'ensemble des opérations inférieure à celle constatée pour la période de référence) dans les régions Bourgogne-Franche-Comté, Bretagne et Ile de France.
- La part du montant des travaux à réaliser à partir d'un marché global, comparé au volume global de travaux associés à l'activité de la maîtrise d'œuvre dans le secteur public et résultant d'opérations dont l'estimation prévisionnelle est supérieure aux seuils européens, est légèrement supérieure à la proportion habituelle comprise entre 20% et 25% (25,7%).
- Dans sa catégorie, celle de la construction de bâtiments neufs dont les estimations prévisionnelles sont supérieures aux seuils européens, le concours concentre durant le trimestre une part importante de l'activité en nombre (78,9% des opérations vs 71,9% des opérations pour la période de référence). Et cette vitalité en nombre trouve une certaine traduction en valeur. Le volume financier théorique global généré par le concours est à un niveau supérieur au niveau de référence (1 418 581 850 € vs 1 020 889 600 € pour la période de référence) et le volume financier théorique relatif généré par le concours durant le trimestre reste fort (67,8% vs 50,4% pour la période de référence).

Nombre d'opérations

830 opérations ont été relevées, représentant 95% du trimestre précédent, soit une moyenne de 9 opérations par jour contre 9,5 opérations par jour en moyenne pour le trimestre précédent et 6,34 opérations par jour pour la période de référence que constitue le second semestre de 2019.

La moyenne mensuelle des opérations est de 276,7 opérations contre 291,3 par mois en moyenne pour le trimestre précédent, 194,5 opérations par mois en moyenne pour la période de référence que constitue le second semestre de 2019. Le flux de commande publique de maîtrise d'œuvre privée durant le 4^{ème} trimestre 2022 a connu un tassement en nombre comparativement à la situation constatée pour le trimestre précédent et une progression mensuelle en nombre de près de 42% comparativement à la situation de référence du second semestre de 2019.



Répartitions des opérations :

- 317 en octobre, soit 38% des opérations du trimestre, soit 142% de la moyenne mensuelle du semestre de référence que constitue le second semestre de 2019 ;
- 220 en novembre, soit 27% des opérations du trimestre, soit 113% de la moyenne mensuelle du semestre de référence que constitue le second semestre de 2019 ;
- 293 en décembre, soit 35% des opérations du trimestre, soit 151% de la moyenne mensuelle du semestre de référence que constitue le second semestre de 2019.

Ces dernières peuvent être analysées en fonction :

de la nature du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage	Nombre	Taux	Taux 3 ^e trimestre 2022	Taux 4 ^e trimestre 2019
Commune et EPCI	477	57%	60,9%	46,6%
Département, région, coll. OM	81	10%	8,5%	13,6%
Autres opérateurs locaux (SA, EPL...)	127	15%	14,9%	17,9%
État et ses EP	65	8%	4,9%	12,1%
Organisme d'habitat social	26	3%	4%	4,4%
Établissement public de santé	54	7%	6,8%	5,4%

du mode de passation

Procédure + technique d'achat	Nombre	N/mois 4 ^e T 2022	Taux 3 ^e trimestre 2022	Taux 2 ^e trimestre 2022	Taux 4 ^e trimestre 2019
Appel d'offres	131	43,7	16%	19,6%	18%
Procédure avec négociation	120	40	14%	12,4%	18%
Dialogue compétitif	13	4,3	2%	1,6%	3,6%
Concours	187	62,3	23%	22,7%	26,5%
MAPA	374	124,7	45%	43,4%	33,7%
N.C.	5	NS	<1%	<1%	<1%

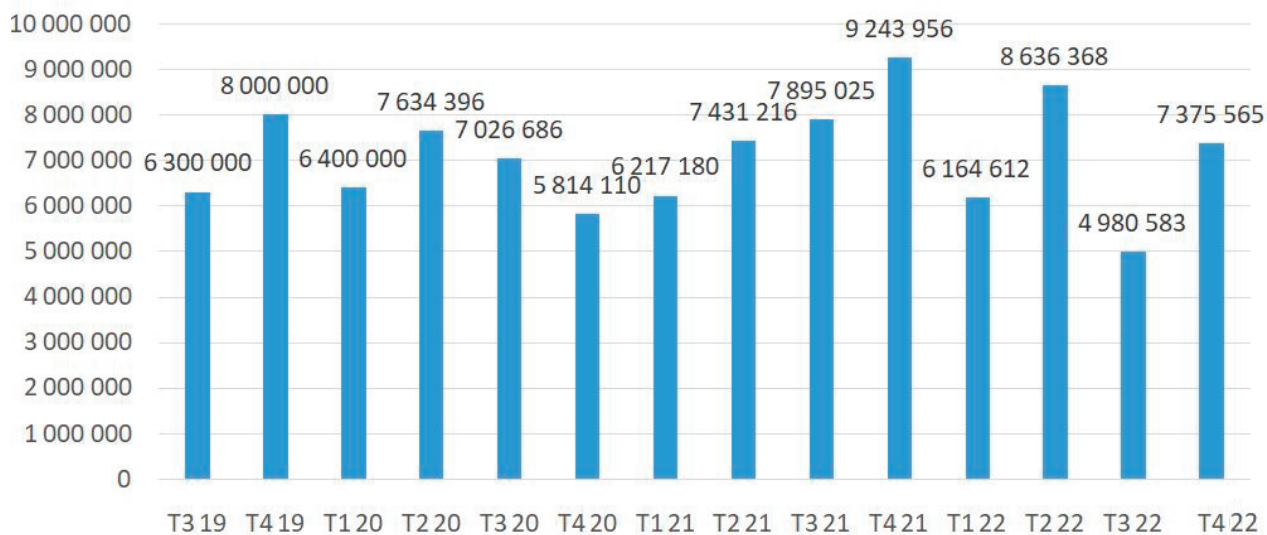
du type de marché

Type de marché	Nombre	Taux	T3 2022	T4 2019
Marché de maîtrise d'œuvre	690	83%	85,2%	80,6%
Accord-cadre de maîtrise d'œuvre	50	6%	8,2%	5%
Conception-réalisation	30	4%	2,6%	5,4%
Marché global de performance	38	5%	2,4%	4,9%
Concession+études+ inventaire	21	3%	1,6%	3%

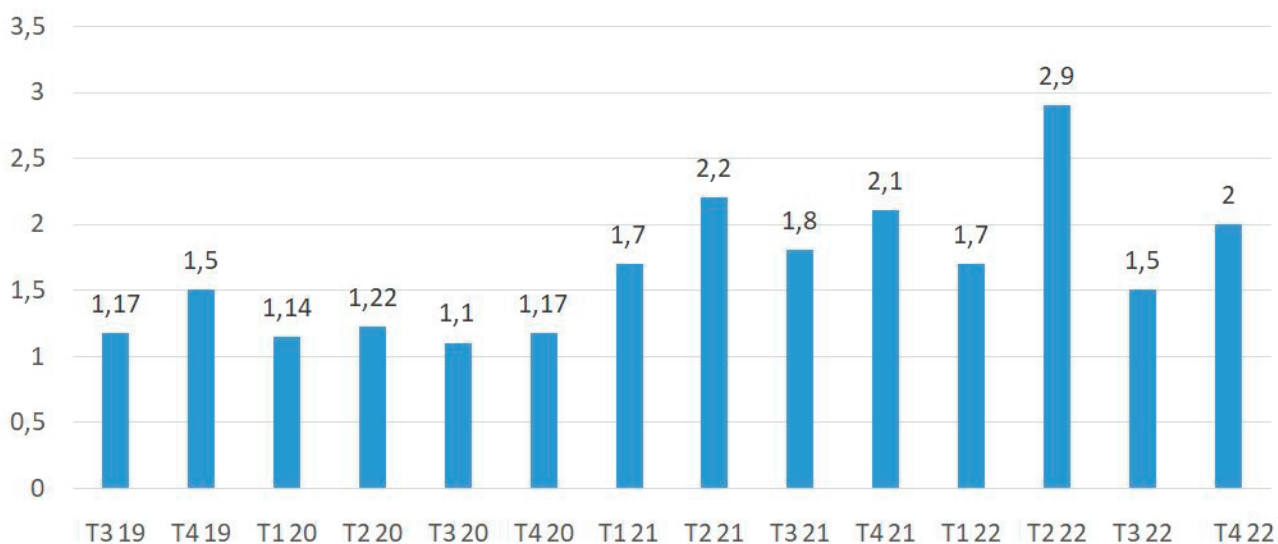
de leur secteur d'activité

Secteur d'activité	Nombre	Taux	Neuf	Réhab.	T3 2022	T4 2019
Tertiaire+divers+mixte+nc	114	13,7%	35	79	15,3%	8%
Commerce+éco+industrie+tourisme	32	3,9%	18	14	4,8%	6,5%
Culture	49	5,9%	25	24	4,8%	4,4%
Enseignement	176	121,2%	87	89	19,5%	25,6%
Environ ^t +esp.pub.+urba.+démol.+foncier	120	14,5%	40	90	15%	11,2%
Funéraire	4	<1%	2	2	<1%	<1%
Logement	48	5,8%	21	27	5,5%	6,5%
Loisirs + sport	60	7,2%	35	25	7,6%	13,9%
Mobilité	27	3,3%	18	9	3,1%	3,5%
Patrimoine	42	5,1%	0	42	4,7%	4,2%
Santé + médico-social	71	8,6%	44	27	8,5%	7%
Sécurité	27	3,3%	17	10	3,6%	3,2%
Social + socio-culturel	59	7,1%	31	28	7,1%	5,5%
TOTAUX			45%	55%		
Valeur moyenne des opérations de travaux HT	7 375 565 €		9 504 743 €	4 497 232 €		

montant moyen théorique par opération (Euros)



volume mensuel théorique de travaux (en milliards d'Euros)



Les 20 plus grosses opérations, d'une valeur moyenne de travaux HT de 40,5 M € contre 23,6 M € au trimestre précédent et contre 43 M € au quatrième trimestre 2019

Maître d'ouvrage	Nature de l'ouvrage	Type de procédure	N/R	Type de marché	Montant HT en M€
APIJ	Centre pénitentiaire	Procédure avec négociation	N	Conception-réalisation	121M€
Commune de Nice	Complexe aquatique	NC	N	Concession service public	114 M€
Syvade de Guadeloupe	Unité de tri et de valorisation des déchets	NC	N	Concession service public	72 M€
Sytral	Construction d'un centre de maintenance	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	70,6 M€
Ministère des Armées	Base mutiservices	Dialogue compétitif	N	Marché global	62 M€
Conseil départ ^{al} du Rhône	Réhabilitation et extension d'un musée	Concours	Ner	Maîtrise d'œuvre	54,6 M€
Conseil départ ^{al} des Yvelines	Construction collège et équipement sportif	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	30 M€
OPH Aubervilliers	Réhabilitation de 503 logements collectifs	Procédure avec négociation	R	Conception-réalisation	30 M€
Ministère transition écolo.	Rénovation et extension du site de l'IGN	Dialogue compétitif	Re	Marché global	25,6 M€
Conseil départ ^{al} des Yvelines	Réhabilitation d'un centre administratif	Appel d'offres	R	Conception-réalisation	25,4 M€
Comm. d'agglo. du Boulonnais	Extension du centre national de la mer	Concours	Ne	Maîtrise d'œuvre	25 M€
SDIS 59	Construction du siège et du restaurant d'entreprise	Concours	Nr	Maîtrise d'œuvre	24,3 M€
Conseil départ ^{al} de l'Aube	Reconstruction d'un collège	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	24 M€
Conseil départ ^{al} des Pyr. Atlantiques	Reconstruction d'un collège	Concours	Nd	Maîtrise d'œuvre	21 M€
Centre hospitalier René Dubos	Divers projets du CH	Appel d'offres	R	Maîtrise d'œuvre Accord-cadre	20 M€
Conseil départ ^{al} de la Sarthe	Construction d'un collège	Dialogue compétitif	N	Marché global	19 M€
Groupe hospitalier du Havre	Reconstruction d'un hôpital de 97 lits	Concours	Nd	Maîtrise d'œuvre	18,5 M€
Commune de Clichy	Construction d'un groupe scolaire	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	18 M€
Hauts-de-Seine Habitat - OPH	Construction de 101 logements et 51 places de stationnement	Procédure avec négociation	N	Conception-réalisation	17,7 M€
Conseil départ ^{al} de Seine-Maritime	Amélioration performance énergétique 180 collèges (lot B : 4)	Procédure avec négociation	R	Marché global	17,6 M€

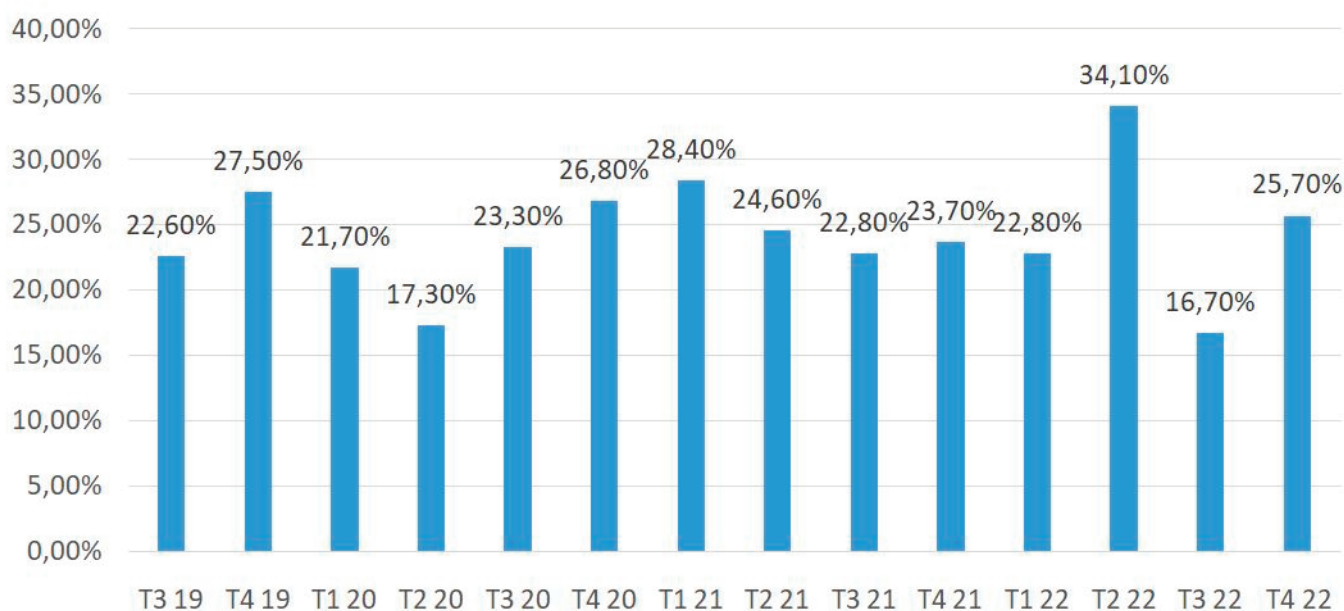
La distribution territoriale : ses polarités

Région	Nombre de marchés T4 2022	Taux dans la région T4 2022	Taux dans la région T3 2022	Taux dans la région T4 2019	Taux T4 2022 - T4 2019
Auvergne Rhônes-Alpes	133	16%	14,4%	14,7%	+1,3%
Bourgogne Franche-Comté	31	3,7%	4%	6,5%	-2,8%
Bretagne	36	4,3%	4%	7%	-2,7%
Corse	0	0%	<1%	<1%	NS
Centre Val-de-Loire	29	3,5%	4,5%	3,5%	0%
Grand-Est	69	8,3%	10%	9%	-7%
Guadeloupe	6	<1%	<1%	<1%	NS
Guyane	2	<1%	<1%	<1%	NS
Hauts-de-France	80	9,6%	9,2%	4,9%	+4,7%
Île-de-France	127	15,3%	14,1%	17,3%	-2%
La Réunion	0	0%	<1%	1,3%	-1,3%
Martinique	0	0%	<1%	0%	NS
Mayotte	0	0%	<1%	<1%	NS
Nouvelle-Aquitaine	93	11,2%	8,1%	7,3%	+3,9%
Nouvelle-Calédonie	0	0%	0%	0%	0%
Normandie	51	6,1%	5,4%	4,7%	+1,4%
Occitanie	63	7,6%	10,6%	9,5%	-1,9%
Provence-Alpes Côte-d'Azur	57	6,9%	9,7%	7,3%	-0,4%
Pays-de-la-Loire	51	6,1%	4,5%	7%	-0,9%
Polynésie Française	0	0%	0%	0%	0%
Saint-Barthélemy	0	0%	0%	0%	0%
Saint-Martin	0	0%	0%	<1%	NS
Terres australes...	0	0%	0%	<1%	NS
Étranger et France entière	2	<1%	0%	<1%	NS
Plusieurs régions	0	0%	0%	0%	0%
Andorre	0	0%	0%	0%	0%
TOTAL	830	100%	100%	100%	

Dont, s'agissant du poids des opérations résultant de marchés globaux ou de marchés de maîtrise d'œuvre dans le marché des opérations dont le montant estimé des études ou des travaux est supérieur aux seuils européens :

Type de marché	Nombre	Taux	Montant moyen des opérations	Montant total théorique T4 2022	Part du montant total théorique
Marchés globaux	54	12,2%	16 447 342 €	888 156 468 €	25,7%
Marchés de maîtrise d'œuvre	389	87,8%	6 600 713 €	2 567 677 357 €	74,3%
TOTAL	443	100%			100%

marchés globaux (valeur)



Dont, s’agissant des opérations de construction de bâtiments neufs dont les montants prévisionnels des marchés de maîtrise d’œuvre (marchés “loi MOP”) ou de travaux (marchés globaux), sont supérieurs aux seuils européens :

T4 2022	Maîtrise d’œuvre	Taux maîtrise d’œuvre	Conception réalisation	Taux conception réalisation	Marché global de performance	Taux MGP	Total	Taux	Montant moyen tra-vaux
Appel d’offres	7	3,8%	2	25%	1	4,5%	10	5,4%	5 503 800€
Procédure avec négociation	2	1,1%	6	75%	13	59,1%	21	11,4%	17 504 123€
Dialogue compétitif	0	0%	0	0%	8	36,4%	8	4,3%	23 706 764€
Concours	175	95,9%	0	0%	0	0%	175	78,9%	8 106 182€
TOTAL	184	100%	8	100%	22	100%	214	100%	9 777 291€

Le volume financier théorique généré par ce segment durant le trimestre est donc de 2 092 340 274 d’euros, dont 1 418 581 850 d’euros, soit 67,8%, résultent des opérations conduites sous la forme du concours.

Mêmes données pour le quatrième trimestre 2019, trimestre de référence

T4 2019	Maîtrise d’œuvre	Taux maîtrise d’œuvre	Conception réalisation	Taux conception réalisation	Marché global de performance	Taux MGP	Total	Taux	Montant moyen travaux
Appel d’offres	8	5,63%	6	33,33%	5	27,7%	19	10,68%	10 697 335 €
Procédure avec négociation	6	4,23%	10	55,56%	7	38,89%	23	12,92%	17 073 647 €
Dialogue compétitif	0	0%	2	11,11%	6	33,33%	8	4,49%	39 913 840 €
Concours	128	90,14%	0	0%	0	0%	128	71,91%	39 913 840 €
TOTAL	142	100%	18	100%	18	100%	178	100%	11 377 815 €

Le volume financier théorique généré par ce segment durant le trimestre est donc de 2 025 251 070 d’euros, dont 1 020 889 600 €, soit 50,4%, résultent des opérations conduites sous la forme du concours.



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

Grande Arche - Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
Téléphone : 01 40 81 23 30
miqcp@developpement-durable.gouv.fr
www.miqcp.gouv.fr



mission
interministérielle
pour la qualité
des constructions
publiques