

Årsredovisning för
Brf Märstahöjden
769628-9128

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Märstahöjden, 769628-9128, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska Plan registrerades 2015-02-10 och nuvarande stadgar registrerades 2015-02-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Sigtuna Märsta 1:139 och Sigtuna Märsta 4:1 byggdes 1955-1956. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeslut 7156 kvm varav 5822 kvm utgör lägenhetsyta och 1334 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 10 708 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Renew Ekonomi AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Renew Service AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Stambyte	2015/16
Fasadförbättring	2015/16
Nya säkerhetsdörrar	2015/16

<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kostnad</i>
Underhållsplan	2021	Under framtagning
Renovering TAK	2020	Under framtagning
OVK	2020	Under framtagning

Medlemsinformation

Fastigheten består av 98 st medlemslägenheter varav 17 har överlåtits under året. Föreningen har även 6st medlemslokaler varav 4 har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 102 och vid årets slut 105.

Föreningen upplåter med hyresrätt 6 st lokaler, 4st förråd, 13 st garage och 46 st p-platser. I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Kontor	190 kvm	2020-02-29
Anderssons Bang-on	128 kvm	2020-08-31
Pizzeria	98 kvm	2022-12-31
Frisör	58 kvm	2021-09-30
Möbelverkstad	80 kvm	2020-09-30
Osman Aytekin	48 kvm	2019-03-31

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ana Jiménez	Ordförande t.o.m. 2019-05-27, kvar som suppleant
Inca Whyte	Ordförande fr.o.m. 2019-05-27
Jan Hultman	Ledamot
Jeanette Lindgren	Ledamot
Richard Thorsson	Ledamot
Anna Whyte	Ledamot
Mari Ljussken	Suppleant

Revisor har varit Berit Holmgren.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-27. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Anna Whyte, Jeanette Lindgren, Richard Thorsson, samt suppleanten Mari Ljussken.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 9 st protokollförda sammanträden.

Arvoden till styrelse (och internrevisor) har utbetalts med 123 596 kr .

Föreningen äger aktier i Finnjet Essinge Förvaltnings AB, som kommer att likvideras under 2020.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 74 244 000 kr varav 22 726 000 kr avser mark.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgifter 1377 kr per bostadslägenhet under 2019, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	5 295	5 227	5 422	5 357
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 983	-999	-121	-8 703
Soliditet (%)	39	40	39	42
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	620	585	575	532
Lån/kvm bostadsrättsyta	17 043	17 068	17 093	15 667
Elkostnad/kvm totalyta	114	101	99	84
Vattenkostnad/kvm totalyta	28	29	25	37
Avsättn. underhållsplan/kvm tot	31	31	31	31

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändring	Utgående värde
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	66 065 638	-	66 065 638
Upplåtelseavgift	1 777 078	-	1 777 078
Fond för yttre underhåll	9 575 584	71 000	9 646 584
S:a bundet eget kapital	77 418 300	71 000	77 489 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-10 676 387	-1 070 030	-11 746 417
Årets resultat	-999 030	-983 640	-1 982 670
S:a fritt eget kapital	-11 675 417	-2 053 670	-13 729 087
S:a eget kapital	65 742 883	-1 982 670	63 760 213

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
ansamlad förlust	-11 746 417
årets förlust	-1 982 670
	-13 729 087
behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	216 000
fond för yttre underhåll tas i anspråk med	-158 118
i ny räkning överföres	-13 786 969
	-13 729 087

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 295 196	5 189 390
Övriga rörelseintäkter	2	339 910	37 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 635 106	5 226 983
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 844 852	-2 773 505
Övriga externa kostnader	4	-464 711	-421 889
Personalkostnader		-121 311	-117 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 509 779	-1 495 510
Summa rörelsekostnader		-5 940 653	-4 808 699
Rörelseresultat		-305 547	418 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 399	2 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 678 522	-1 419 618
Summa finansiella poster		-1 677 123	-1 417 314
Resultat efter finansiella poster		-1 982 670	-999 030
Årets resultat		-1 982 670	-999 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	157 582 920	159 065 760
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	160 237	172 187
Inventarier, verktyg och installationer	7	209 845	224 834
Summa materiella anläggningstillgångar		157 953 002	159 462 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 625 000	3 425 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 675 000	3 475 000
Summa anläggningstillgångar		162 628 002	162 937 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 651	159 544
Övriga fordringar		308 145	497 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	43 361	73 832
Summa kortfristiga fordringar		467 157	730 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 454 892	2 675 615
Summa kassa och bank		2 454 892	2 675 615
Summa omsättningstillgångar		2 922 049	3 406 481
SUMMA TILLGÅNGAR		165 550 051	166 344 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Equity			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 065 638	66 065 638
Upplåtelseavgifter		1 777 078	1 777 078
Fond för yttre underhåll		9 646 584	9 575 584
Summa bundet eget kapital		77 489 300	77 418 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 746 417	-10 676 387
Årets resultat		-1 982 670	-999 030
Summa fritt eget kapital		-13 729 087	-11 675 417
Summa eget kapital		63 760 213	65 742 883
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	100 425 000	99 225 000
Övriga mottagna depositioner		65 133	65 133
Summa långfristiga skulder		100 490 133	99 290 133
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	10	-	150 000
Leverantörsskulder		614 699	199 205
Skatteskulder		456 872	450 796
Övriga skulder		3 606	459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	224 528	510 786
Summa kortfristiga skulder		1 299 705	1 311 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 550 051	166 344 262

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner	10 år
Inventarier, värmepump	15 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
From 2020-01-01 sköts den ekonomiska förvaltningen av Allabrf.se

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter	3 020 286	2 809 613
Årsavgifter lokaler	313 006	397 134
Hysesintäkter bostäder	1 023 721	1 068 944
Hysesintäkter lokaler	2 250	3 476
Hysesintäkter lokaler, moms	-	634 703
Hysesintäkter lokaler, momsfritt	601 325	-
Hysesintäkter garage och p-plats	225 697	238 853
Hysesintäkter förråd	-	7 010
Hysesintäkter kabel-tv	-	1 248
Övriga fakturerade kostnader	86 377	28 275
Öresutjämning	128	134
Kaplan försäljningsintäkter	339 910	-
Övriga rörelsintäkter	22 406	37 593
	5 635 106	5 226 983

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Förbrukningsinventarier	47 526	6 435
Förbrukningsmaterial	13 985	22 619
Inkasso- och KFM avgifter	180	181
Telefon	4 470	-
Hemsida	841	736
Kontorsmaterial	813	18 601
Revisionsarvode	34 596	31 602
Ek.Förvaltning	129 281	127 819
Extra deb. ek. förvaltning	36 954	12 263
Konsultarvoden	-	163 000
Bankkostnader	1 919	1 000
Juridisk konsultation	13 300	12 728
Medlems- och föreningsavgifter	7 480	7 340
Trivselkostnader	3 492	17 565
Förvaltningskostnader	9 533	-
Kundförlust	160 341	-
Summa	464 711	421 889

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 356 000	148 356 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	148 356 000	148 356 000
Ingående avskrivningar	-5 934 240	-4 450 680
Årets avskrivningar	-1 483 560	-1 483 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 417 800	-5 934 240
Utgående redovisat värde	140 938 200	142 421 760
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 518 000	38 301 000
Taxeringsvärde mark	22 726 000	18 644 000
	74 244 000	56 945 000
Bokfört värde byggnader	140 938 200	142 421 760
Bokfört värde mark	16 644 000	16 644 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 087	119 496
Inköp	-	76 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 087	196 087
Ingående avskrivningar	-23 900	-11 950
Årets avskrivningar	-11 950	-11 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 850	-23 900
	160 237	172 187

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	224 834	224 834
Vid årets slut	224 834	224 834
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början avskrivning	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 989	-
Vid årets slut	-14 989	-
Redovisat värde vid årets slut	209 845	224 834

Not 8 Andelar i aktiebolag

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Aktier i Finnjet Essinge Förvaltnings AB, 500 st	50 000	50 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Företbetald Försäkring Brandkontoret	14 983	14 823
Företbetald medlemskap Bostadsrätterna	7 620	7 480
Företbetald Kabel-TV	20 758	19 520
Företbetald Ekonomisk Förvaltning	-	32 008
Företbetald hyra (tillgodo)	-	-
	43 361	73 831

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenr	Räntesats	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31	Konvertering
Ålandsbanken	23 115 102 044	1,30	33 225 000	33 375 000	Rörligt lån
Ålandsbanken	23 115 102 052	1,30	33 000 000	33 000 000	Rörligt lån
Ålandsbanken	23 115 102 060	1,60	33 000 000	33 000 000	Rörligt lån
Nästa års amortering			-150 000	-150 000	
			99 075 000	99 225 000	

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	99 900 000	99 900 000
	99 900 000	99 900 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Upplupen kostnad Revision	28 000	28 000
Upplupen kostnad EI	88 341	102 647
Upplupen kostnad elarbete	43 901	9 818
Upplupen kostnad tvättstuga	9 393	3 525
Upplupen styrelsearvode	-	-
Upplupna arb.giv.avgifter	-	-
Upplupen kostnad vattenskada	-	91 001
Upplupen räntekostnad	-	2 658
Upplupen kostnad reparationer	16 861	-
Upplupen kostnad Ekonomisk Förvaltning	38 031	-
	224 527	237 649

Underskrifter

Märsta 2020-09-04



Inca Whyte



Jan Hultman



Jeanette Lindgren



Richard Thorsson



Anna Whyte

Min revisionsberättelse har lämnats den

23 september 2020 och
avviker mot standardutformning



Berit Holmgren
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Märstahöjden
Org.nr. 769628-9128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Märstahöjden för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Märstahöjden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

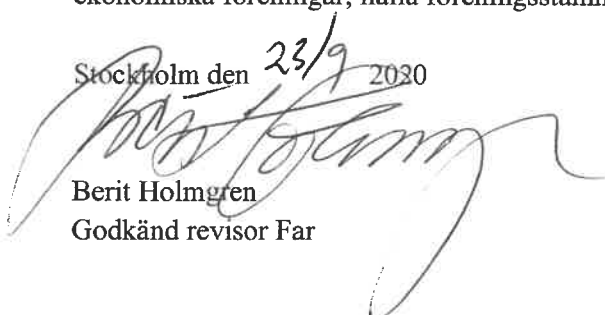
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9§ lag om ekonomiska föreningar, hålla föreningsstämma inom sex månader före räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 23/9 2020


Berit Holmgren
Godkänd revisor Far