

NOBILIS

RIED-BRIG





WOHNEN AN BEVORZUGTER LAGE



Das Terrassenhaus «Nobilis» in Ried-Brig im Kanton Wallis wartet mit vier geräumigen und grosszügigen Eigentumswohnungen an bevorzugter Lage auf. Durch seine moderne Architektur wirkt das Gebäude mit den grossflächigen Terrassen äusserst selbstbewusst. Dies überträgt sich auch auf die Appartements, die nachhaltiges, hochwertiges und zeitgemässes Wohnen verkörpern. Das Gebäude liegt am Rand des Dorfkerns. Hier ist die Natur nicht nur zum Greifen nahe, sondern allgegenwärtig. Wunderschöne Landschaften mit Wäldern, Wanderwegen und ruhigen Plätzen zum Entspannen erwarten Sie. Die frische Bergluft und die beeindruckende Aussicht auf die Alpen machen das Gebiet zu einem beliebten Ziel für Spaziergänger, Naturfreunde und Familien, die Erholung in der Natur suchen.

Ried-Brig geniesst im Wallis aufgrund seiner attraktiven Wohnlage, der Nähe zu bedeutenden Tourismus- und Naherholungsgebieten sowie der guten Verkehrsanbindung einen hohen Stellenwert. Besonders nahe gelegene Ausflugsziele wie das Aletschgebiet mit dem Aletschgletscher, die Belalp oder das Skigebiet Rosswald machen die Region attraktiv für Freizeit und Tourismus. Das Stadtzentrum von Brig ist durch eine Postautolinie sehr gut erschlossen und schnell erreichbar, was Ried-Brig besonders für Pendler interessant macht. Viele Einwohner arbeiten in den regionalen Zentren wie Brig oder Visp, während auch Tourismus, Landwirtschaft und kleinere Gewerbebetriebe Arbeitsplätze in der Region bieten. Insgesamt zeichnet sich Ried-Brig durch seine ruhige Lage, die naturnahe Umgebung und die eindrucksvolle Aussicht auf die Alpen aus.



GENIESSEN SIE DIE EINMALIGE SICHT IN DIE ALPEN

5





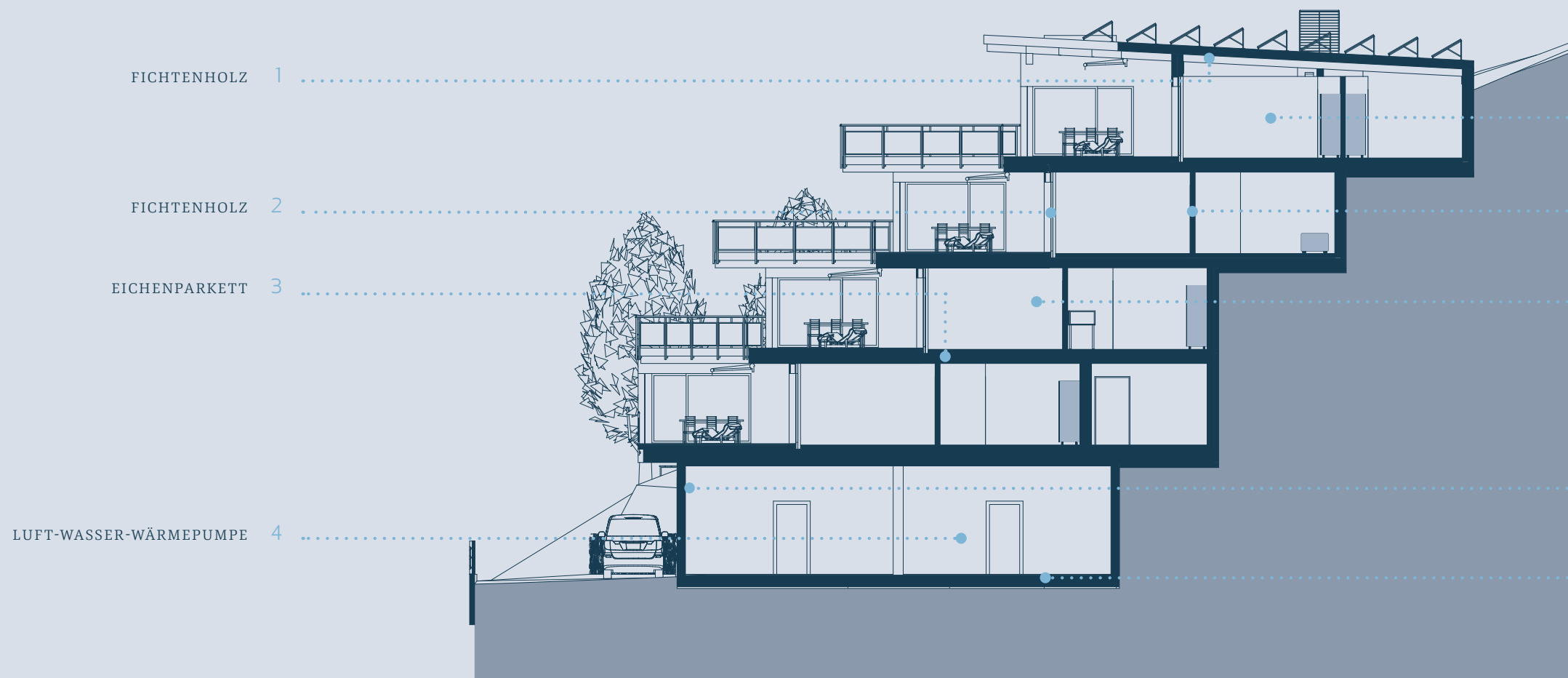


CHARMANTES AMBIENTE MIT EINER TERRASSE ZUM VERLIEBEN

7

Die vier Eigentumswohnungen im Terrassenhaus «Nobilis» in Ried-Brig (VS) bieten pro Wohneinheit 5.5 Zimmer und eine Fläche von 174 m², einen grosszügigen Grundriss und entsprechend viel Wohnraum. Nicht zuletzt beeindruckt die Apartments mit ihren bis zu 94 Quadratmeter grossen Terrassen. Auf diesen lässt sich die Freizeit mit Familie und Freunden in vollen Zügen geniessen – dies auch dank dem einmaligen Blick in die Walliser Bergwelt. Die auf den vorliegenden Bildern visualisierte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Sie zeichnet sich durch helle Räume, grosse Fensterfronten sowie den offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich mit mehr als 40 m² und direktem Zugang zur Terrasse aus – ein Begegnungsort für alle. Für ein behagliches Ambiente sorgen das edle Parkett, die Bodenheizung und das ökologische Energiekonzept. Zum Projekt gehört auch eine Auto-Einstellhalle.

Beim Bau der Wohnungen, die jeweils ein Reduit, ein Gästebad sowie ein TV-Zimmer umfassen, steht insbesondere die Nachhaltigkeit und Hochwertigkeit der verwendeten Materialien im Vordergrund. Dementsprechend zeugen die Apartments von höchstem Ausbaustandard. Hier wohnen Sie nicht nur, hier können Sie das Leben ganz und gar geniessen.



- 1 Für die Konstruktion des Dachstuhls beim Terrassenhaus «Nobilis» findet Fichtenholz von hoher Qualität aus dem Kanton Wallis Verwendung.
- 2 Auch für die Innenseite der Fenster im Terrassenhaus greift man bewusst auf Fichtenholz aus einheimischer Produktion zurück.
- 3 Für das Parkett in den Wohnräumen der vier Eigentumswohnungen wird ausschliesslich hochwertiges Eichenholz verarbeitet.
- 4 Das ökologische Energiekonzept setzt auf Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.
- 5 Für den Grundputz wird mit einem mineralischen Putzaufbau inklusive natürlichem Gips-Kalk gearbeitet.
- 6 Für den Deckputz kommen ausschliesslich Silikatputze zum Einsatz, die sich durch ihre baubiologischen Eigenschaften bewährt haben.
- 7 Die im Innenbereich verwendeten Farben kommen ohne Zusatzstoffe aus und sind daher auch besonders gesundheitsfreundlich.
- 8 Die äusserst widerstandsfähige, brandsichere Fassadendämmung besteht aus rein mineralischen Komponenten.
- 9 Für die Bodenbeläge in der Garage ist taloschierter Beton vorgesehen. Dieser zeichnet sich nicht zuletzt durch seine hohe Beständigkeit aus.

HOCHWERTIGE MATERIALIEN AUS EINHEIMISCHER PRODUKTION

9

..... 5 GIPS-KALK

..... 6 SILIKATPUTZ

..... 7 FARBEN OHNE ZUSÄTZE

..... 8 FASSADENDÄMMUNG
MIT REIN MINERALISCHEN
KOMPONENTEN

..... 9 TALOSCHIERTER BETON

Beim Erstellen der vier neuen Eigentumswohnungen im Terrassenhaus «Nobilis» wird mit grösstmöglicher Sorgfalt vorgegangen und auf eine äusserst nachhaltige Bauweise geachtet. Das zeigt sich nicht nur in edlen und formschönen Parkettböden aus Eiche in den Wohnräumen. Die Dachkonstruktion und die Innenseiten der Fenster sind aus hochwertigem Fichtenholz, aus einheimischer Produktion stammend.

Ausserdem werden im Innenbereich ausschliesslich Deckputze und Farben verwendet, die sich durch vorzügliche baubiologische Eigenschaften auszeichnen. Basierend auf einem ökologischen Energiekonzept erfolgen die Wärmeerzeugung sowie die Warmwasser-Aufbereitung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.





RIED BEI BRIG

NOBILIS

BRIG

5

5

2

3

1

4

MOSS

Moss

Liegje

Gewerbestrasse

Bachstrasse

Bachji

Schweggje

BIFIG

Rufigraben

Bachstrasse

Termerstrasse

Termerstrasse

Lowinerstrasse

Lowinerstrasse

Simplonstrasse

MÜRINI

Wiegischmatta

LOWINA

Lowina

Haselstrasse

Simplonstrasse

Bachtoli

Rüßweg

Dorfstrasse

SCHLÜOCHT

Gassa

Neue Dorfstrasse

Dorfstrasse

Alti Gassa

Gruppenweg

BRUNNEN

RIED

Bräispass

Riedgassa

IDEALER AUSGANGSORT FÜR BEEINDRUCKENDE NATURERLEBNISSE

11

LEGENDE

- ① Post
- ② Einkaufen
- ③ Bank/Geldautomat
- ④ Schule/Kindergarten
- ⑤ Restaurant

Ried-Brig ist eine ruhige Wohngemeinde oberhalb von Brig im Wallis und zählt rund 2300 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Gemeinde liegt inmitten einer alpinen Landschaft und bietet eine sonnige Lage mit schöner Aussicht auf die umliegenden Berge. Die Nachbargemeinden sowie das nahe gelegene Brig sind mit dem öffentlichen Verkehr und dem Auto in wenigen Minuten gut erreichbar. Auch mit etwas weiter entfernten Reisezielen sind Sie dank der nahen Autobahn A9 und guten ÖV-Verbindungen bestens vernetzt.

Ried-Brig gilt als Ausgangspunkt für Mountainbike-Touren und alpine Wanderungen. Sie leben unmittelbar am Unesco-Naturerbe Aletschgletscher und der Aletschregion. Ob Wellness, Shopping, Sport oder Reisen – die Lage ist perfekt für alle Ihre Bedürfnisse.



Visp / Brig	25 Min.
Domodossola (IT)	60 Min.
Bern	90 Min.
Zermatt / Saas Fee	110 Min.



Visp / Brig	10 Min.
Domodossola (IT)	60 Min.
Bern	110 Min.
Zermatt / Saas Fee	45 Min.
Flughafen	
Genf / Mailand	140 Min.



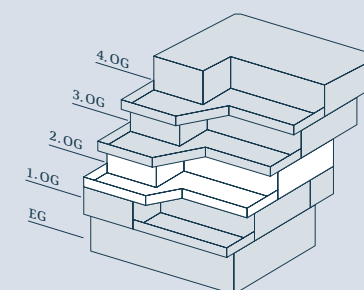
1.0G

A 3D schematic diagram of a five-layered structure. The layers are labeled from top to bottom: 4.OG, 3.OG, 2.OG, 1.OG, and EG. The layers are arranged in a stepped fashion, with each layer being wider than the one below it. The layers are colored in a light blue/gray shade.

Terrasse: 47.27 m²

2. OG 13

5.5 ZIMMER



Süd-Ost

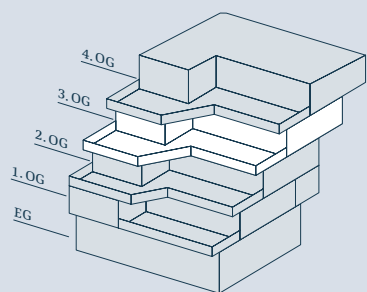
Wohnfläche: 174.0 m²

Terrasse: 83.64 m²



0 1 2 3 4 5 m
1:100

14 3. OG
5.5 ZIMMER



Süd-West

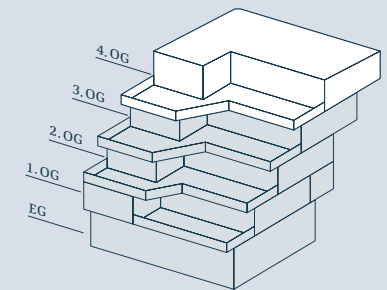
Wohnfläche: 174.0 m²

Terrasse: 92.68 m²



4.0G 15

5.5 ZIMMER



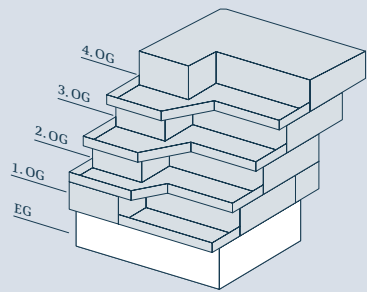
Süd-Ost

Wohnfläche: 174.0 m²

Terrasse: 93.69 m²



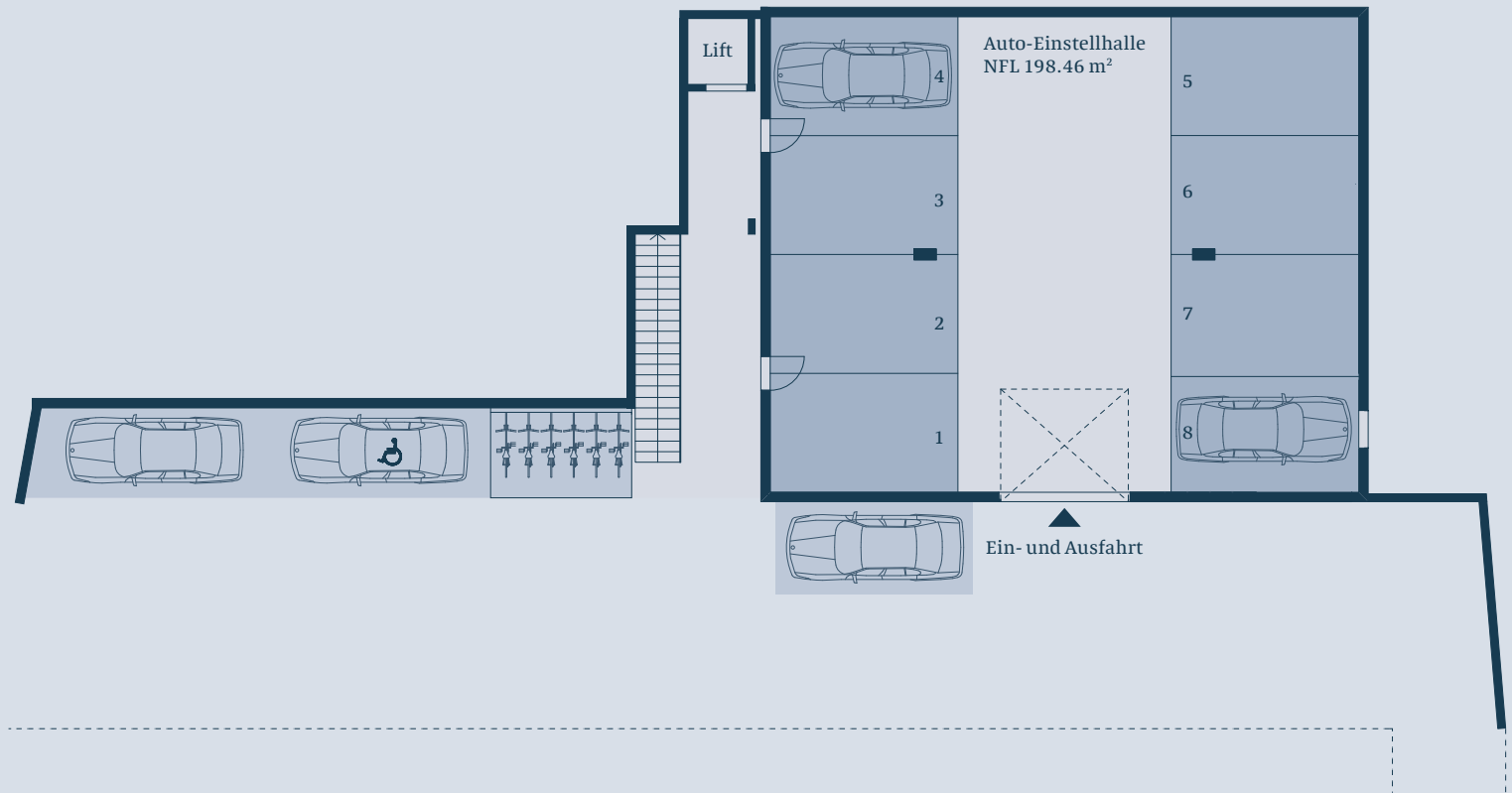
0 1 2 3 4 5 m
1:100



Autoeinstellhalle

Parkplätze: 8

Aussen Parkplätze: 3



HEIZSYSTEM/LÜFTUNG

Ökologisches Energiekonzept. Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Wärmeverteilung in allen Wohnräumen; Bodenheizung, Thermostate. Mit individuellen Heizenergieverbrauch-Messzählern. Die innenliegenden Nasszellen werden künstlich durch Ventilatoren entlüftet.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Pläne sämtlicher Installationen wie TV, Telefon, Internet und Deckenanschlüsse sind bei der Bauherrschaft einsehbar.

KONSTRUKTION

Tragsystem: Beton/Backstein nach Angaben Ingenieur. Aussenwände mit Wärmedämmung 18 cm, verputzt.

SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG

Wärmedämmung- und Schallschutzmassnahmen werden mit biologischen Materialien getroffen. Die entsprechenden SIA-Normen werden jedoch ausbedungen.

ERDBEBENSICHERHEIT

Gebäudekonstruktion nach kantonaler Vorschrift der Erdbebensicherheit.

FENSTER

Qualitätsfenster aus Holz-Metall mit Isolierverglasung (3-fach verglast), mit festen, drehbaren, sowie schieb-, dreh- und kippbaren Elementen.

LIFT

Rollstuhlgängiger Personenlift, 8 Personen, 630 Kilo.

KÜCHENEINRICHTUNG

Jede Küche besteht aus Ober- und Unterbauelementen mit eingebauten Apparaten wie Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspülmaschine.

Küche fertig montiert: 5½-Zimmer-Wohnung	Fr. 30 000.–
Attika	Fr. 35 000.–

SANITÄRAPPARATE

Bad und WC-Anlagen sind mit modernen Apparaten in Porzellan weiss vorgesehen.

Apparate Lieferung: 5½-Zimmer-Wohnung	Fr. 20 000.–
Attika	Fr. 25 000.–

BODEN- UND WANDBELÄGE

Kellerräume:	Beton taloschiert	
Garage:	Beton taloschiert	
Boden und Wandplatten in den Nasszellen:		Fr. 140.–/m ²
Parkett in Zimmern und Wohnräumen:		Fr. 160.–/m ²
Sockelleisten:		Fr. 10.–/m

TÜREN/TORE

Die Innentüren werden als Volltüren mit Naturholzfurnier ausgeführt, mit Futter und Verkleidung sowie umlaufenden Gummidichtungen. Die Wohnungseingangstüren als Volltüren mit Aluzwischenlage, Futter und Verkleidung sowie umlaufenden Gummidichtungen. Garagentor, Sektionaltor.

STOREN

Alle Fenster und Balkontüren werden mit Rafflamellenstoren elektrisch ausgestattet.

UMGEBUNG

Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder gepflastert. Begrünung seitlich und hinten an das Gebäude angepasst.

KÄUFERWÜNSCHE

Die Käufer haben die Möglichkeit, Muster und Farben der einzelnen Materialien auszuwählen. Weitere Spezialwünsche können berücksichtigt werden, wenn sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden. Die Mehrpreise gehen zu Lasten der Käufer. Abweichungen des Baubeschriebes werden zusätzlich verrechnet, zuzüglich Architekturhonorar Fr. 110.–/Std.

VORBEHALT

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus gesetzlichen, technischen oder planerischen Gründen geändert werden und steht in der Priorität den Ausführungs- und Detailplänen nach. Diese können beim Architekten eingesehen werden. Die eingezeichneten Möbel sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Dieser Verkaufsprospekt ist weder für den Eintrag im Grundbuch noch für den Kaufvertrag verbindlich.

BERATUNG UND VERKAUF

Aletsch Immobilien AG
Furkastrasse 31
3904 Naters

Telefon: +41 27 924 94 74
info@aletsch-immobilien.ch
www.aletsch-immobilien.ch



BAUHERRSCHAFT

Konsortium Nobilis
3904 Naters

ARCHITEKTUR

BMI Architektur AG
3984 Fiesch

WWW.NOBLIS-RIED-BRIG.CH
