Králová v Praze Mgr. EVA KRÁLOVÁ NOTÁŘKA V PRAZE

UPOZORNĚNÍ SPOLEČNOSTI ZÚČASTNĚNÉ NA ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM

Churchill Square s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 094 70 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336705 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**") v souvislosti se svým rozdělením odštěpením se vznikem nové společnosti Churchill Square II s.r.o. (dále jen „**Nástupnická společnost**") podle projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ze dne 19. listopadu 2026 (dále jen „**Projekt**" a „**Odštěpení**") tímto podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), upozorňuje věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a svého společníka na jejich práva takto:

1. **Oznámení o zveřejnění Projektu ve sbírce listin obchodního rejstříku**

1.1. Rozdělovaná společnost ukládá Projekt včetně jeho příloh spolu s tímto upozorněním do své sbírky listin obchodního rejstříku postupem podle § 33 Zákona o přeměnách. V důsledku Odštěpení Rozdělovaná společnost nezanikne a část jejího jmění určená Projektem přejde na nově vznikající Nástupnickou společnost. Rozhodným dnem je 1. leden 2026. Nástupnická společnost vznikne zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku.

2. **Upozornění věřitelů a dalších osob dotčených rozdělením**

2.1. Věřitelé mohou podle § 35 a násl. Zákona o přeměnách požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li k dohodě o způsobu zajištění, zřídí dodatečné zajištění soud podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující zhoršení dobytnosti. Právo musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení. Účinky zajištění zřízeného soudem nastanou nejdříve dnem, kdy se zápis Odštěpení stal účinným vůči třetím osobám. Právo na zajištění podle § 35 nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení pohledávek v insolvenčním řízení nebo se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele (§ 36 Zákona o přeměnách).

2.2. Podle § 262 Zákona o přeměnách má každý, jehož právní zájmy jsou Odštěpením dotčeny, právo obdržet od Rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Neobdrží-li oprávněná osoba vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může toto právo uplatnit u soudu.

2.3. Podle Projektu Rozdělovaná společnost není emitentem dluhopisů.

3. **Upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance**

3.1. Podle Projektu v důsledku Odštěpení nedochází k přechodu zaměstnanců Rozdělované společnosti do Nástupnické společnosti; všichni dosavadní zaměstnanci zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti. Zástupci zaměstnanců, popřípadě zaměstnanci, jsou tímto upozorněni na právo získat informace o přecházejícím majetku a dluzích podle § 262 Zákona o přeměnách, jsou-li jejich právní zájmy Odštěpením dotčeny. Toto upozornění nenahrazuje samostatné informační a projednací povinnosti zaměstnavatele podle pracovněprávních předpisů, pokud jsou v konkrétním případě dány.

4. **Upozornění pro jediného společníka Rozdělované společnosti**

4.1. Jediným společníkem Rozdělované společnosti je ČMN RE Core a.s., IČO 080 95 574. Podle Projektu zůstane jejím jediným společníkem a zároveň nabude 100% podíl v Nástupnické společnosti. Společník má podle § 284 Zákona o přeměnách právo požádat o přezkoumání Projektu

znalcem; toto přezkoumání je odlišné od povinného znaleckého ocenění odštěpované části jmění podle § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách.

4.2. Jedinému společníkovi budou nejméně 2 týdny před stanoveným dnem schválení Odštěpení doručeny dokumenty podle § 285 odst. 1 Zákona o přeměnách: Projekt, účetní závěrky za poslední 3 účetní období a další účetní závěrky, zahajovací rozvahy, auditorské zprávy a zprávy o rozdělení či znalecké zprávy, vždy pokud se podle Zákona o přeměnách vyžadují. Při schvalování mimo valnou hromadu se dokumenty a upozornění podle § 285 zasílají spolu s návrhem rozhodnutí. Při souhlasu společníka lze dokumenty poskytnout elektronicky; za zákonných podmínek lze doručení nahradit zpřístupněním podle § 285a. Tím nejsou dotčena případná platně učiněná vzdání se práva na zaslání dokumentů.

4.3. Jediný společník má podle § 285 odst. 2 Zákona o přeměnách právo seznámit se v sídle Rozdělované společnosti se znaleckým posudkem o ocenění odštěpované části jmění. Žádosti o informace a zpřístupnění dokumentů lze adresovat Rozdělované společnosti na adrese jejího sídla uvedené výše. Tím nejsou dotčena další zákonná práva společníka v souvislosti s Odštěpením.

V Praze dne 19. listopadu 2026

Churchill Square s.r.o.

Ing. et. Ing. Radek Stacha
jednatel

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 12LENNMV tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Radek Stacha, nar. 28.11.1987, Karolinská 708/13, Karlín, 18600 Praha 8.

Mgr. EVA KRÁLOVÁ * NOTÁŘKA V PRAZE * -2-

JUDr. Radek Machurka
notářský koncipient pověřený
Mgr. Evou Královou
notářkou v Praze

Praha, dne 19.11.2026


Mgr. EVA KRÁLOVÁ
NOTÁŘKA V PRAZE
Mgr. Eva
notářk