



City West C1 & C2

C1 Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

C2 Laurinova 4, 155 00 Praha 13

[CMN-N.CZ/CITY-WEST-C1-C2](https://cmn-n.cz/city-west-c1-c2)

INVESTIČNÍ
SKUPINA
ČMN



Budovy City West C1&C2

- Moderní kancelářský komplex ve Stodůlkách
- Klidná lokalita se skvělou dostupností na metru B – Stodůlky
- Certifikát LEED Gold
- Snadné parkování ve venkovních i podzemních garážích
- Bohaté venkovní prostory včetně japonské zahrady
- Skvělá občanská vybavenost
- Možnost uzavřít green lease nad rámec standardní smlouvy



Vysoká funkčnost a energetická úspornost

- 28 000 m² pronajímatelných ploch
- 1 500 pracovních míst
- 378 parkovacích míst

Architektonický návrh City West C1 & C2 pochází z dílny ateliéru AHK architekti. Volně navazuje na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí, ale i přesto vyniká svým neokázalým designem, kterému dominuje motiv rámu. Elegantní šedá fasáda s pásovými okny zaujme hned na první pohled.

Nadčasový design ale nebyl jediným požadavkem na výsledný návrh. Klíčová byla i vysoká funkčnost a energetická úspornost. I proto se City West C1 & C2 staly dokonce jedněmi z prvních administrativních budov v České republice, které obdržely certifikát LEED Gold.



Prostory k pronájmu

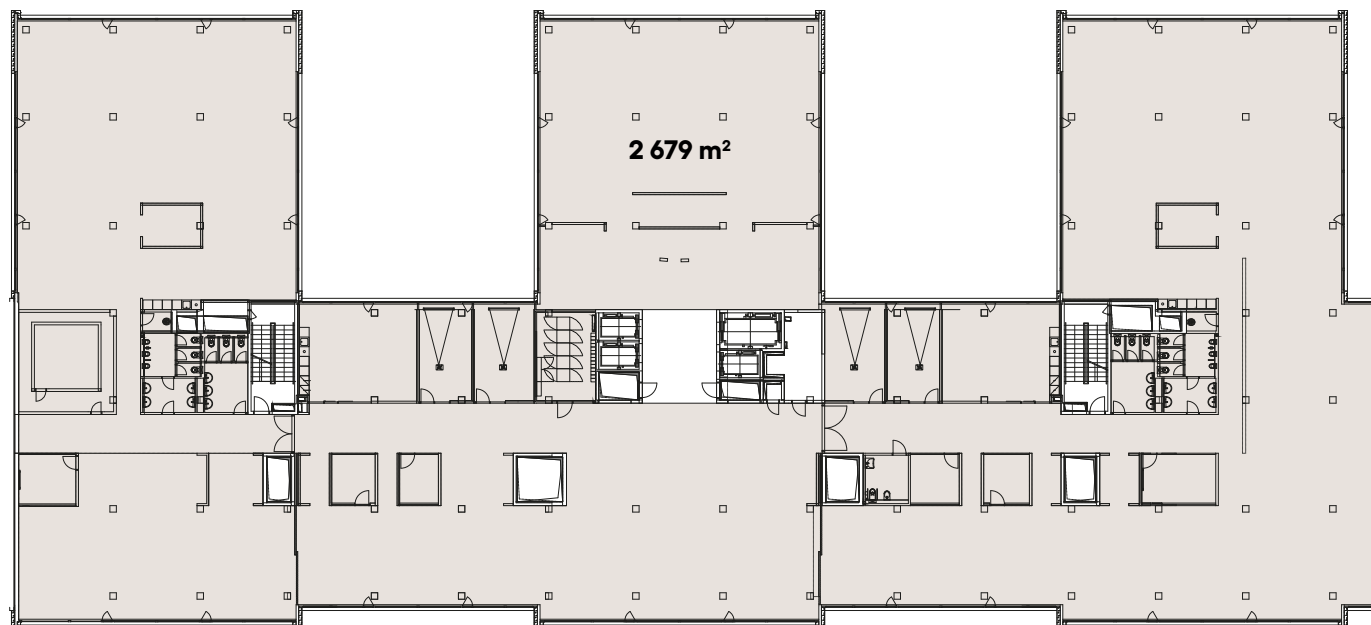
Přehled

Budova	Podlaží	Pronajímatelná plocha (m ²)	Terasa (m ²)	K dispozici	Nájemné (EUR/m ²)
C1	3. NP	2 679	–	ihned	od 14,5
C2	1. NP	440	245	ihned	od 14,5
C2	1. NP	1 398	245	ihned	od 14,5
C2	2. NP	2 137	–	ihned	od 14,5
C2	2. NP	456	–	ihned	od 14,5
C2	4. NP	1 870	176	ihned	od 14,5

REZERVOVÁNO

City West C1

3. NP

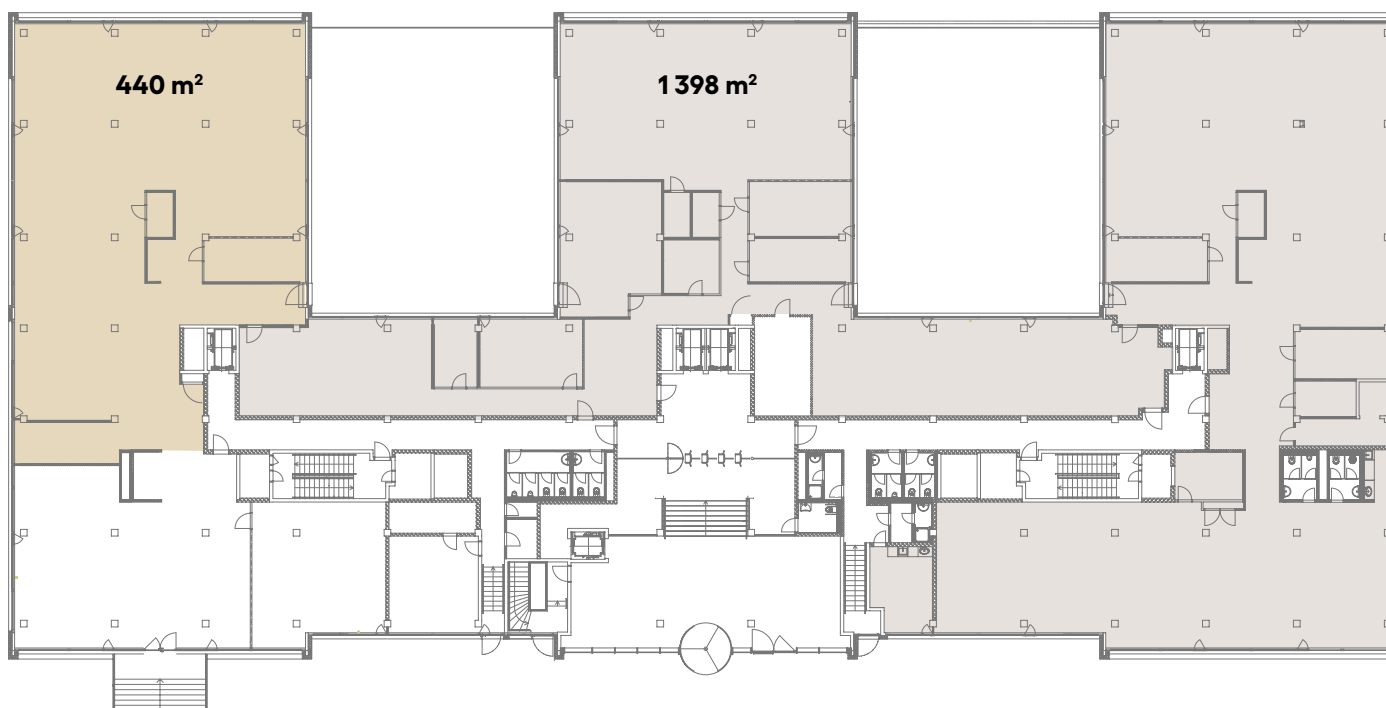


Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	2 679	–	od 14,5	ihned	ano	150	110 (parking ratio 1:60)

Uvedené částky jsou bez DPH.

City West C2

1. NP



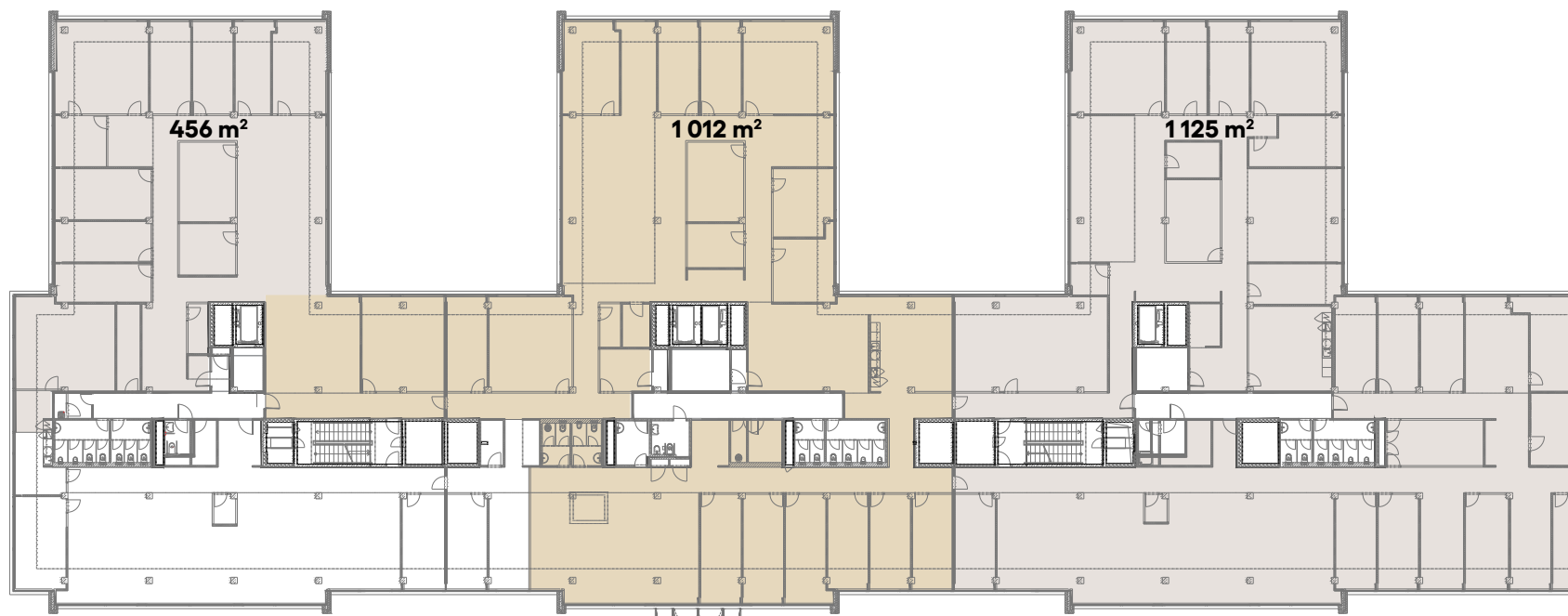
Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost (od 300 m²)	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	440	245	od 14,5	ihned	ano	150	110 (parking ratio 1:60)
kanceláře	1 398	245	od 14,5	ihned	ano	150	110 (parking ratio 1:60)

Uvedené částky jsou bez DPH.

City West C2

2. NP

Příklad dělení prostor



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Délitelnost (od 150 m²)	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	2 137	–	od 14,5	ihned	ano	150	110 (parking ratio 1:60)
kanceláře	456	–	od 14,5	ihned REZEROVÁNO	ano	150	110 (parking ratio 1:60)

Uvedené částky jsou bez DPH.

City West C2

4. NP



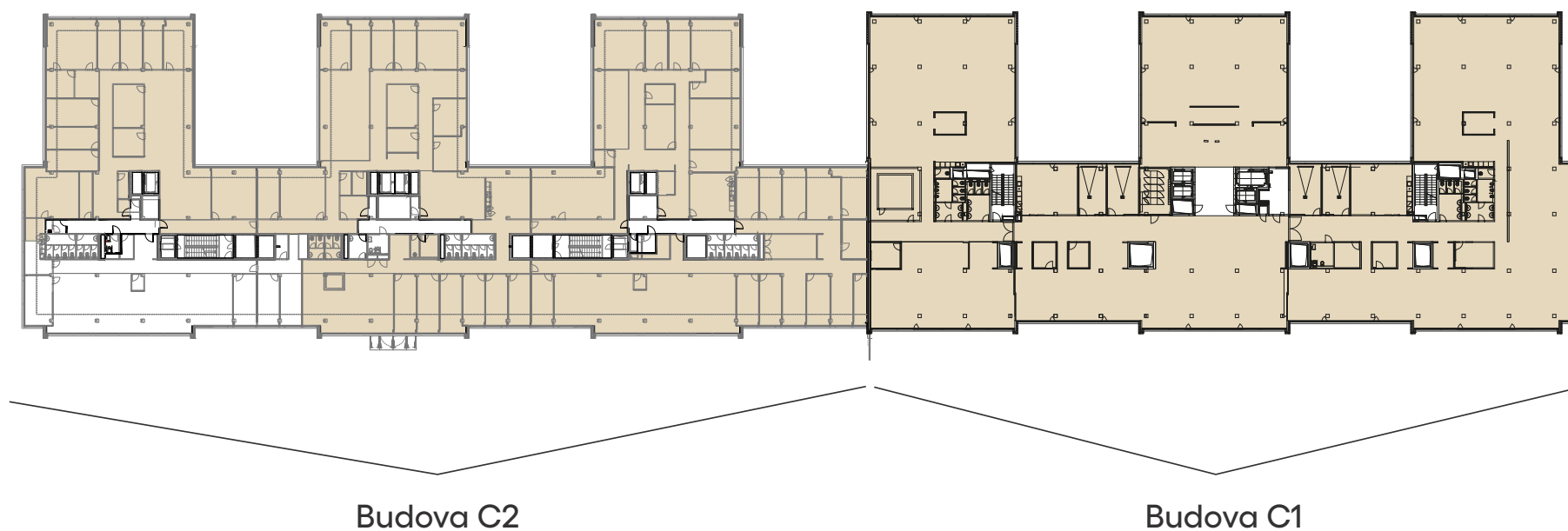
Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	1870	176	od 14,5	ihned	ano	150	110 (parking ratio 1:60)

Uvedené částky jsou bez DPH.

City West C1 + C2

Možnost sloučení pater

Spojením sousedních prostor na 3. NP budovy C1 a 2. NP budovy C2 lze vytvořit unikátní plochu o rozloze až **5 270 m²** na jednom patře.





Klidná lokalita se skvělou dostupností

- 1 minuta od stanice metra B – Stodůlky
- 5 minut od autobusové zastávky
- 13 minut od Letiště Václava Havla
- 2 minuty od D5 a Pražského okruhu

Pražské Stodůlky jsou nevšední tím, že dokážou zkombinovat pracovní ruch, kancelářský život a okolní přírodu. Kromě moderních vnitřních prostor tak budovy City West C1 & C2 nabízejí i místa pro odpočinek jako například terasy, japonskou zahradu, nedaleký park nebo venkovní posilovnu.

Nespornou výhodou této lokality je její výborná dostupnost metrem, autem i na kole. Budovy se nachází v blízkosti dálnice D5, Pražského okruhu a letiště. A tak zaměstnanci, kteří dojíždějí autem, mohou snadno parkovat ve venkovních i podzemních garážích.



Technologie a vybavení budov

- 13 osobních výtahů
(2 umožňují přepravu nákladu)
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace zajištěná systémem indukčních jednotek pro budovu C1 a prostřednictvím FCÚ pro budovu C2
- Lokální ovládání klimatizace v jednotlivých kancelářských prostorech
- Individuálně ovládané vnější žaluzie
- Zdvojené podlahy v kancelářích a v technických místnostech nájemců
- Datové, telefonní, TV a SAT připojení
- Inteligentní systém řízení budov
- Dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu (pro požárně bezpečnostní zařízení)
- Centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- Možnost přístupu do nájemních kancelářských prostor pomocí ACS
- Elektronická požární signalizace
- Sprinklery ve všech prostorách
- Monitoring budov a jejich pláště pomocí CCTV



Zodpovědný přístup k udržitelnosti

Budovy City West C1 & C2 jsou ukázkovým příkladem toho, jak může vypadat zodpovědná udržitelnost. Začíná u realizace, která splňuje přísné požadavky certifikace LEED Gold. Pokračuje přes výběr nových technologií a hodnocení dodavatelů podle jejich přístupu k udržitelnosti.

Dosahuje až k nabídce na green lease, kterou je možné uzavřít i mimo rámec standardních nájemních smluv.



Leasing

+420 773 777 770
leasing@cm-n.cz

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8

cm-n.cz/city-west-c1-c2