



Corso Karlín

Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

[CMN-N.CZ/CORSO-KARLIN](https://cmn-n.cz/corso-karlin)

INVESTIČNÍ
SKUPINA
ČMN



Industriální budova hrdá na svou minulost

- 9 500 m² pronajímatelných ploch
- 700 pracovních míst
- 124 parkovacích míst

Samotná budova Corso Karlín byla postavena už v roce 1890. Je součástí ambiciózního plánu Nového Karlína, který spočívá v renovaci bývalého průmyslového areálu ČKD, aniž by ztratil na své osobitosti.

V místě, kde se teď nachází Corso Karlín, stála průmyslová hala zvaná „plechárna“, kde se vyráběly plechové kotle.

Architekti Ricardo Bofill Levi a Jean Pierre Carniaux ji přeměnili na současnou účelnou kancelářskou budovu, které ponechali původní štít i se štukovou výzdobou a doplnili ji o stylovou skleněnou nadstavbu.

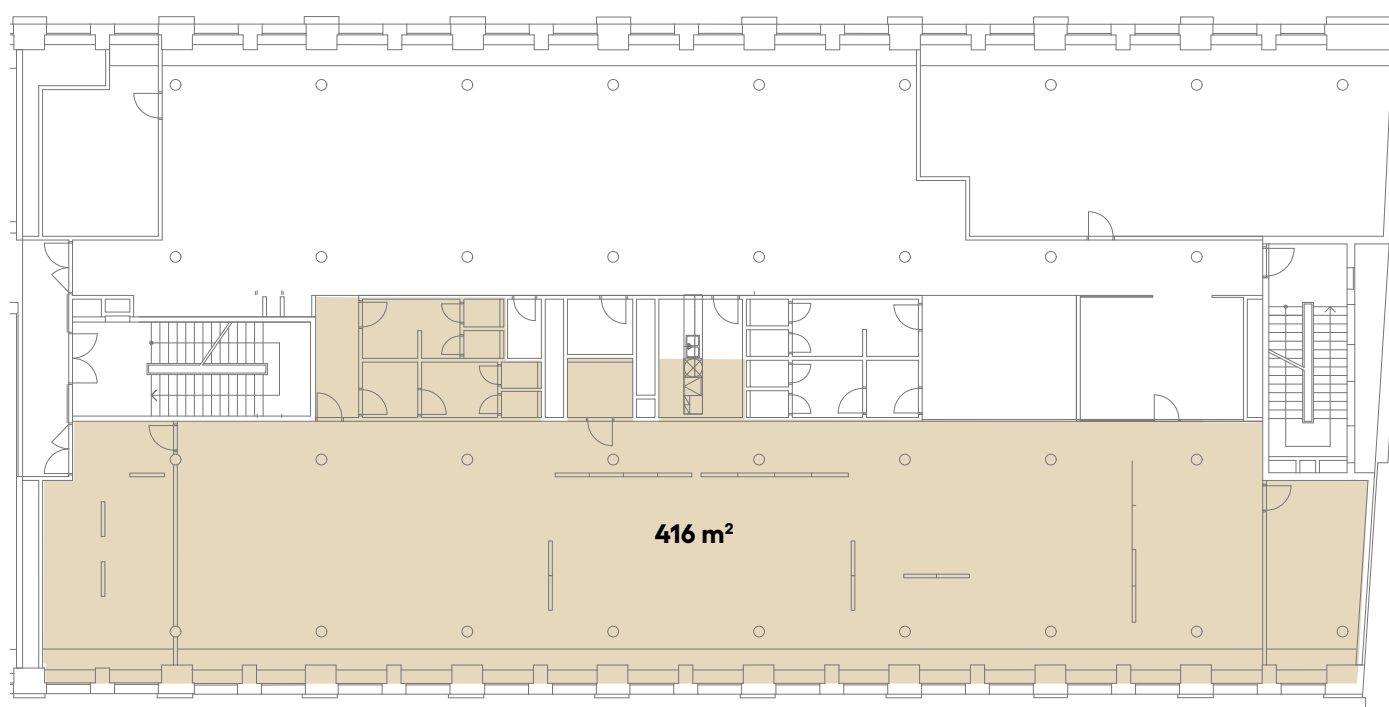


Prostory k pronájmu Přehled

Podlaží	Pronajímatelná plocha (m ²)	Terasa (m ²)	K dispozici	Nájemné (EUR/m ²)
2. NP	416	–	ihned	18
4. NP	546	–	ihned	18
4. NP	201	–	ihned	18,5

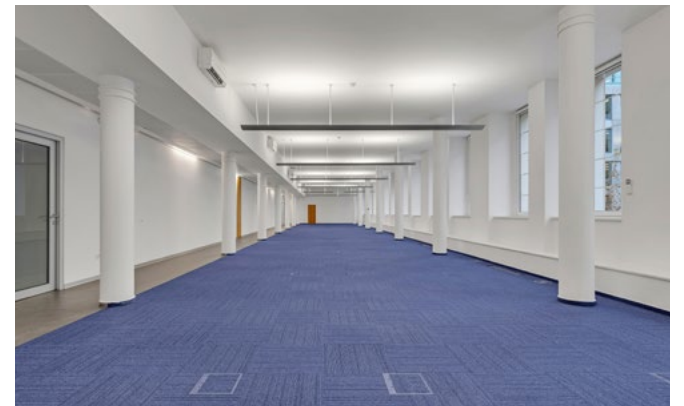
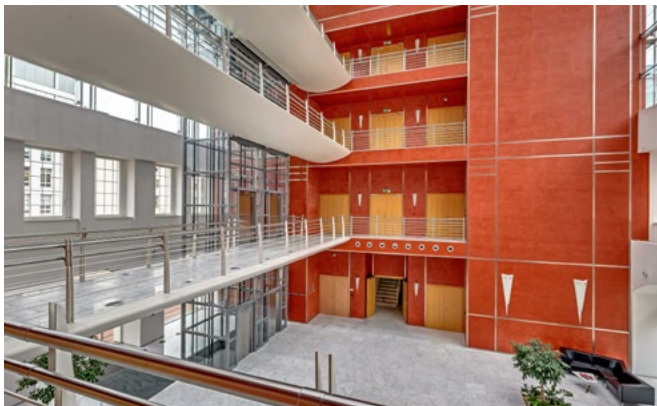
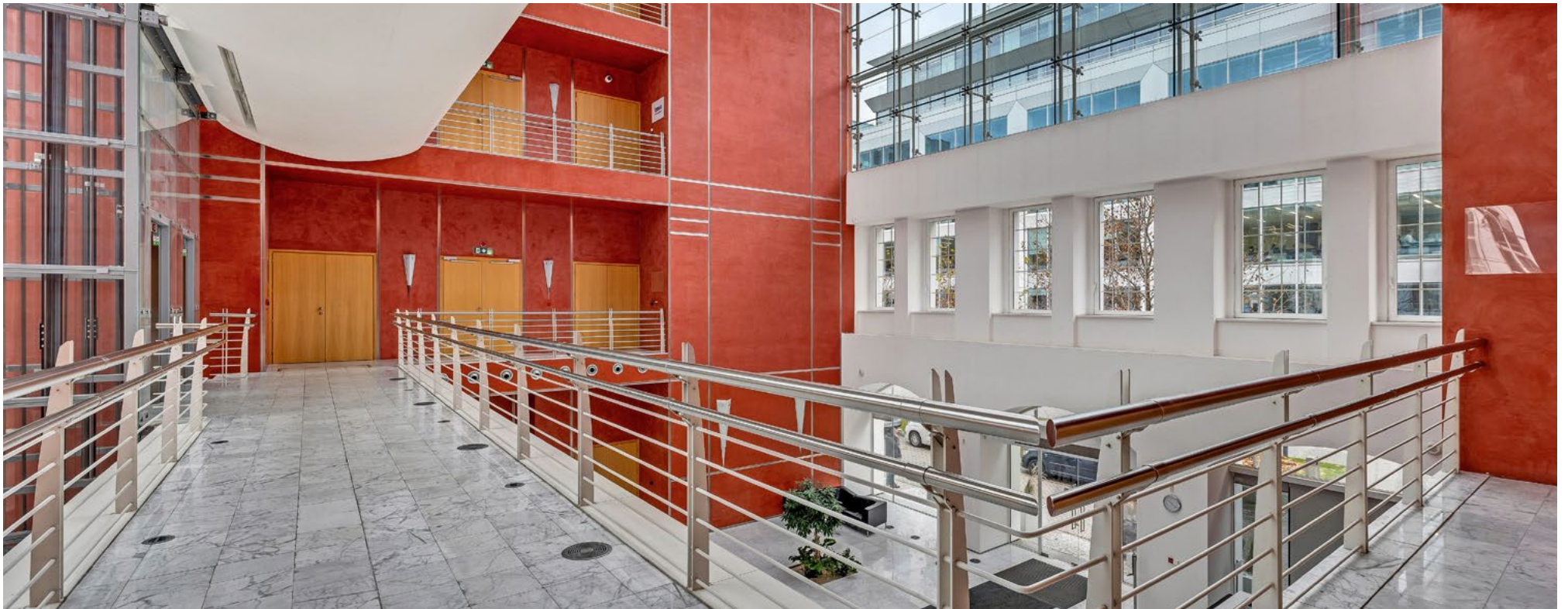
Corso Karlín

2. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	416	–	18	ihned	ne	175	140

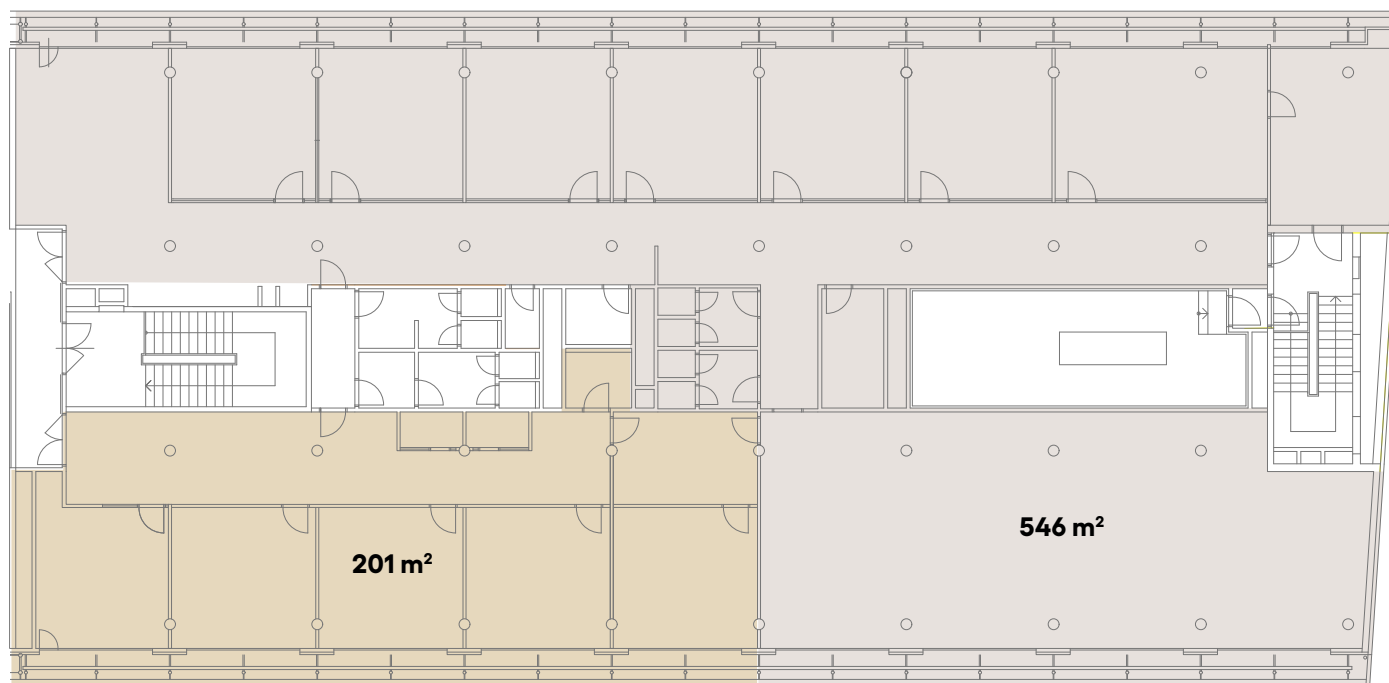
Uvedené částky jsou bez DPH.



Corso Karlín 2. NP

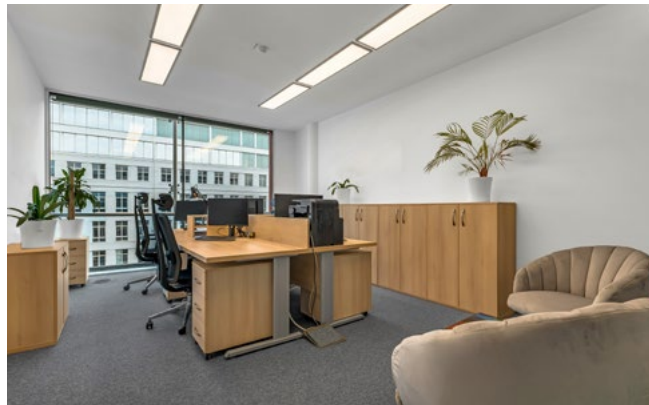
Corso Karlín

4. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m ²)	Terasa (m ²)	Nájemné (EUR/m ²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m ²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	546	–	18	ihned	ne	175	140
kanceláře	201	–	18,5	ihned	ne	175	140

Uvedené částky jsou bez DPH.



Corso Karlín 4. NP



1. Dva kohouti
2. Lokál Hamburg
3. Green Factory
4. Rossmann
5. Bageterie Boulevard
6. Form Factory
7. EMA espresso bar
8. McDonald's

Vyhledávaná lokalita v blízkosti metra

- 2 minuty od stanice metra B – Křižíkova
- 4 minuty od tramvaje
- 12 minut od stanice metra C – Florenc
- 11 minut od autobusového nádraží Praha-Florenc

Administrativní budova Corso Karlín se nachází v klidné lokalitě centra Prahy v ulici Křižíkova v městské části Prahy 8 – Karlín.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD nebo na kole, a to díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek.

V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B – Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojet za 11 minut.

Karlín je oblíbenou čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren a obchodů. Nedaleký park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov pak nabízí dostatek prostoru pro odpočinek po práci.



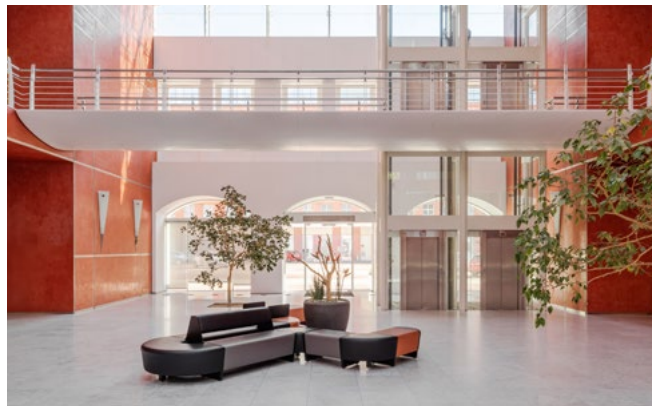
Technologie a vybavení budov

- Recepční služba a 24/7 ostraha objektu
- Vstupní kartový a kamerový systém
- Podzemní garáže
- 4 výtahy
- Možnost flexibilního uspořádání prostor
- Podhledy se zabudovaným osvětlením
- Klimatizované prostory
- Datové rozvody umístěné v podlaze
- Zdvojené podlahy



Ohleduplný rozvoj

Budova Corso Karlín poskytuje svým nájemcům veškerý komfort pro skvělé pracovní prostředí. Naším nájemcům nabízíme mimo standardní nájemní smlouvy i možnost uzavřít green lease.



Leasing

+420 773 777 770
leasing@cm-n.cz

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8

cm-n.cz/corso-karlin